



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-102889



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월30일	인천광역시 남동구 만수동 109-353 <del>경인맨션타운 제111동</del>	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 <del>경인맨션타운 제111동</del> 1층 119.22㎡ 2층 119.60㎡ 3층 119.60㎡ 4층 119.60㎡ 지층 119.22㎡	<del>도면편철장 1책 130장</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로33번길 45	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 경인맨션타운 제111동 1층 119.22㎡ 2층 119.60㎡ 3층 119.60㎡ 4층 119.60㎡ 지층 119.22㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 109-353	대	159㎡	1996년8월30일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음</del> 1996년8월30일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 18일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2019년5월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월30일	제2층 제202호	철근콘크리트조 53.17㎡	도면편철장 1책130장  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10분의 1	1996년8월20일 대지권 1996년8월30일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월7일 제22796호	1996년8월26일 매매	소유자 이계순 660609-***** <del>인천 남동구 만수동 109-353 경인맨션 111동 202호</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2013년3월18일	2008년1월21일	이계순의 주소 충청남도 아산시 온천대로

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제15129호	전거	1105-17, 102동 703호(득산동, 부영아파트)
2	가압류	<del>2014년1월21일 제3998호</del>	<del>2014년1월21일 인천지방법원의 가압류결정(201 4카단698)</del>	<del>청구금액 금95,385,490 원 채권자 현대커머셜 주식회사 110111-3646697 서울 영등포구 국회대로66길 3 (여의도동 현대캐피탈2관) (콜렉션관리팀)</del>
3	가압류	<del>2014년4월18일 제31650호</del>	<del>2014년4월18일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 4카단1534)</del>	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 한국전력공사 서울 강남구 삼성동 167 (안산지사)</del>
4	임의경매개시결정	<del>2014년6월11일 제45571호</del>	<del>2014년6월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경417 51)</del>	<del>채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)</del>
5	소유권이전	2014년12월29일 제103382호	2014년12월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 신명규 780201-***** 인천광역시 남동구 만수서로 55, 120동 1602호 (만수동, 향촌휴먼시아1단지아파트)
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2014년12월29일 제103382호	2014년12월29일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2014년12월29일 제103383호	2014년12월29일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
	신탁			신탁원부 <del>제2014-2029호</del>
8	소유권이전	2018년3월20일 제101579호	2018년3월20일 신탁재산의귀속	소유자 신명규 780201-***** 인천광역시 남동구 만수서로 55,120동1602호(만수동, 향촌휴먼시아1단지 아파트)
	7번 신탁등기말소		신탁재산귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2018년3월20일 제101580호	2018년1월25일 매매	소유자 한상도 651214-***** <del>인천광역시 남동구 만수서로33번길 43,109동비02호(만수동, 경인맨션)</del> 거래가액 금84,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2018년8월28일 제317359호	2018년3월27일 전거	한상도의 주소 인천광역시 남동구 만수서로33번길 45,111동 202호(만수동, 경인맨션)
10	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2018년8월28일 제317360호</del>	<del>2018년8월27일 매매예약</del>	<del>카등기권자 정경옥 680313-***** 인천광역시 남동구 만수서로 55,114동 1403호 (만수동, 향촌휴먼시아1단지아파트))</del>
11	가압류	<del>2018년10월11일 제364506호</del>	<del>2018년10월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단4 456)</del>	<del>청구금액 금15,511,159 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>
12	임의경매개시결정	<del>2020년6월19일 제284143호</del>	<del>2020년6월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경138 01)</del>	<del>채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 한나루로 188 (옥련동)</del>
13	압류	<del>2020년12월29일 제551512호</del>	<del>2020년12월29일 압류(세입징수 과-16387)</del>	권리자 남동구(인천광역시) 2315
14	소유권이전	2021년4월9일 제143933호	2021년4월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 권철승 820824-***** <del>경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호 (지산동,금터빌)</del>
14-1	14번등기명의인표시 변경		2022년1월10일 주소변경	권철승의 주소 경기도 평택시 고덕국제대로 152, 704동 1102호 (고덕동, 고덕신도시자연앤자이) 2022년8월31일 부기
15	10번가등기말소	2021년4월9일 제143933호	2021년4월2일 임의경매로 인한 매각	
16	11번가압류,	2021년4월9일	2021년4월2일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	12번임의경매개시결정, 13번압류등기말소	제143933호	임의경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2022년8월31일 제297987호	2022년8월30일 매매	소유자 주식회사케이피파인네이션 134811-0531170 경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호 (지산동,금터빌) 거래가액 금149,000,000원
18	소유권이전	2022년9월26일 제321554호	2022년9월20일 매매	소유자 김미숙 691221-***** 인천광역시 남동구 성말로53번길 55-6, 303호 (구월동,성진빌라) 거래가액 금110,000,000원
19	강제경매개시결정	2024년9월13일 제350066호	2024년9월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경562 196)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년8월30일 제6561호</del>	<del>1996년8월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 김광호 경기도 군포시 산본동 1066 개나리아파트 1329동 1201호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 공동담보 동소 109-353 토지담보물애 추가</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1996년12월5일 제29496호</del>	<del>1996년12월3일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 이계순 인천 남동구 만수동 109-353 경인맨션 111동 202호</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년8월30일 제6562호</del>	<del>1996년8월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 김광호 경기도 군포시 산본동 1066 개나리아파트</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1329동-1201호</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(용현동지점)</del> <del>공동담보 동소 109-353 토지담보물에</del> <del>추가</del>
<del>2-1</del> ( <del>전 2-1</del> )	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1996년12월5일</del> <del>제29497호</del>	<del>1996년12월3일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 이계순</del> <del>인천 남동구 만수동 109-353 경인맨션</del> <del>111동 202호</del>
<del>3</del> ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년11월7일</del> <del>제22797호</del>	<del>1996년11월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 이계순</del> <del>인천 남동구 만수동 109-353 경인맨션</del> <del>111동 202호</del> <del>근저당권자 백령농업협동조합 124136-0000210</del> <del>옹진군 백령면 진촌리 703-11</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번, 1-1번, 2-1번 등기를 1998년 06월 18일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년11월29일 제101706호	2007년11월29일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월18일</del> <del>제15130호</del>	<del>2013년3월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del> <del>채무자 코머스주식회사</del> <del>경기도 시흥시 공단2대로318번길</del> <del>3(정왕동, 시화공단 3바401호)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> <del>(역곡지점)</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년12월29일 제103382호	2014년12월29일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월20일</del> <del>제101581호</del>	<del>2018년3월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,600,000원</del> <del>채무자 환상도</del> <del>인천광역시 남동구 만수서로33번길</del> <del>43,109동비02호(만수동, 경인맨션)</del> <del>근저당권자 남인천농업협동조합</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (동춘지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년4월9일 제143933호	2021년4월2일 임의경매로 인한 매각	
9	주택임차권	2023년8월8일 제285866호	2021년4월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13439)	임차보증금 금103,000,000원 범 위 제2층 제202호 53.17㎡전부 임대차계약일자 2021년4월27일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부전세임대사업부 )
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 14시53분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-102889

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-353 경인맨션타운 제111동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미숙 (소유자)	691221-*****	단독소유	인천광역시 남동구 성말로53번길 55-6, 303호 (구월동, 성진빌라)	18

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2024년9월13일 제350066호	채권자 서울보증보험 주식회사	김미숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월8일 제285866호	임차보증금 금103,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김미숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.