



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-251929



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 602-36 제비동 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |  |  |   |
|--------------------------|------------|--|--|---|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)               | 1993년1월21일 | 인천광역시 서구 가좌동<br>602-36<br>제비동  | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>4층 공장<br>및 주차장<br>1층 821.50㎡<br>2층 821.50㎡<br>3층 821.50㎡<br>4층 821.50㎡<br>지층 834.38㎡<br>(내역:지층 주차장<br>530.26㎡<br>공장 304.12㎡<br>1,2,3,4층 공장) | 도면편철장 제1책78면  |
|                          |            |  |  | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2001년 07월 03일 전산이기 |
| 2                        |            | 인천광역시 서구 가좌동<br>602-36<br>제비동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 서구<br>중봉대로198번길 33 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>4층 공장<br>및 주차장<br>1층 821.50㎡<br>2층 821.50㎡<br>3층 821.50㎡<br>4층 821.50㎡<br>지층 834.38㎡<br>(내역:지층 주차장<br>530.26㎡<br>공장 304.12㎡<br>1,2,3,4층 공장) | 도로명주소<br>2014년1월23일 등기                                |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 602-36 제비동 제4층 제403호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소재지번                              | 지목   | 면적      | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|-----------------------------------|------|---------|--|
| 1<br>(전 1) | <del>1. 인천광역시 서구 가좌동 602-36</del> | 잡종지  | 3966.8㎡ | 1993년1월21일   |
| 2<br>(전 2) |                                   |      |         | <del>1 토지에 관하여 별도등기 있음</del><br>1993년1월21일                   |
| 3          |                                   |      |         | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 03일 전산이기 |
| 4          | 1. 인천광역시 서구 가좌동 602-36            | 공장용지 | 3966.8㎡ | 2번 별도등기 말소<br>2017년10월17일 등기                                 |
| 4          | 1. 인천광역시 서구 가좌동 602-36            | 공장용지 | 3966.8㎡ | 2016년10월13일 1토지 지목변경<br>2020년1월22일 등기                        |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접수         | 건물번호      | 건물내역                | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|------------|-----------|---------------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1993년1월21일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트조<br>143.562㎡ | 도면편철장 제1책78면                                    |
|            |            |           |                     | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 03일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|----------|----------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 3966.8분의 68.76 | 1993년1월21일 대지권<br>1993년1월21일 등기                 |
|            |          |                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 03일 전산이기 |
| 2          |          |                | 별도등기 있음<br>1토지(1 토지에 관하여 별도등기 있음)               |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 602-36 제비동 제4층 제403호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------|-------|--|
|      |       |       | 부동산등기규칙 제90조에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기<br>2017년10월17일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호       | 등기목적            | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------------|-----------------|-----------------------------------|---|---|
| 1<br>(전 2) | 소유권이전           | 1993년1월21일<br>제7381호              | 1992년12월31일<br>공유물 분할                           | 소유자 <del>진대식 551222-*****</del><br><del>서울 양천구 신월동 123-10</del><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 07월 03일 전산이기 |
| 1-1        | 1번등기명의인표시<br>변경 |                                   | 2001년4월14일<br>전거                                | 진대식의 주소 서울 강서구 화곡동 361-1<br>화곡대림아파트 2동 1104호<br>2002년2월4일 부기  |
| 2          | 소유권이전           | 2002년2월4일<br>제23429호              | 2001년11월26일<br>매매                               | 소유자 주식회사영신금융 124611-0269040<br>인천 서구 가좌동 602-36   |
| 3          | <del>압류</del>   | <del>2004년4월24일<br/>제26438호</del> | <del>2004년4월22일<br/>압류(경수6508-<br/>92885)</del> | <del>관리자 근로복지공단인천북부지사</del>   |
| 4          | 3번압류등기말소        | 2004년4월28일<br>제27415호             | 2004년4월27일<br>해제                                |   |
| 5          | 소유권이전           | 2007년1월3일<br>제786호                | 2006년12월10일<br>매매                               | 소유자 강인섭 650125-*****<br><del>고양시 덕양구 행신동 903 햇빛마을</del><br><del>1910-501</del><br>거래가액 금80,000,000원                   |
| 5-1        | 5번등기명의인표시<br>변경 | 2013년3월19일<br>제20036호             | 2012년8월14일<br>전거                                | 강인섭의 주소 경기도 파주시 한빛로 70,<br>519동 2604호(야당동, 한빛마을5단지<br>캐슬엔칸타빌)   |
| 5-2        | 5번등기명의인표시<br>변경 | 2019년5월30일<br>제193372호            | 2018년5월17일<br>전거                                | 강인섭의 주소 경기도 파주시 한빛로 20,<br>407동 2104호(야당동, 롯데캐슬<br>파크타운2차)  |
| 6          | 소유권이전           | 2019년11월7일                        | 2019년11월6일                                      | 소유자 주식회사제이피 120111-0473207  |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 602-36 제비동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|------------------------|---|---|
|      |          | 제426279호               | 매매  | 인천광역시 서구 중봉대로198번길 33,비동 403호(가좌동)<br>거래가액 금100,000,000원                        |
| 7    | 압류       | 2020년6월4일<br>제259418호  | 2020년6월4일<br>압류(채납정세과-티36080)                       | 권리자 국<br>처분청 서인천세무서장  |
| 8    | 압류       | 2021년7월23일<br>제308593호 | 2021년7월23일<br>압류(징수부-4025)                          | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(인천서부지사)     |
| 9    | 가압류      | 2021년8월9일<br>제328910호  | 2021년8월9일<br>울산지방법원의<br>가압류<br>결정(2021카단14490)      | 청구금액 금6,460,000 원<br>채권자 근로복지공단 111271-0007455<br>울산 중구 중가로 340 (교동,<br>근로복지공단) |
| 10   | 압류       | 2021년10월7일<br>제409270호 | 2021년10월7일<br>압류(납세협력<br>담당관-14506)                 | 권리자 인천광역시 423   |
| 11   | 압류       | 2022년8월2일<br>제265080호  | 2022년8월1일<br>압류(세무1과-16226)                         | 권리자 서구(인천광역시) 2316  |
| 12   | 임의경매개시결정 | 2024년10월8일<br>제374089호 | 2024년10월8일<br>인천지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경564956) | 채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)<br>(여신관리부)                 |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                               | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| <del>1</del><br>( <del>전 8</del> ) | <del>근저당권설정</del> | <del>1998년12월4일<br/>제140590호</del> | <del>1998년12월3일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금52,000,000원<br/>채무자 진태식<br/>서울 양천구 신월동 123-10<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 602-36 제비동 제4층 제403호

| 순위번호                     | 등기목적              | 접수  | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
|--------------------------|-------------------|---|---|--|
|                          |                   |   |   | ( <del>세운상가지점</del> )  |
| 1-1                      | 1번근저당권이전          | 2002년2월8일<br><del>제27026호</del>               | 2001년11월1일<br><del>회사합병</del>             | 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del><br><del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del><br>( <del>청계지점</del> )   |
| 2<br>( <del>전 11</del> ) | <del>근저당권설정</del> | <del>1999년11월30일</del><br><del>제159504호</del> | <del>1999년11월29일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금60,000,000원</del><br><del>채무자 진태식</del><br><del>서울 양천구 신월동 123-10</del><br><del>근저당권자 신용보증기금 114271-0001636</del><br><del>서울 마포구 공덕동 254</del><br>( <del>인천서지점</del> )<br><del>공동담보 동소 동면지 비동 3층</del><br><del>305호 건물</del> |
|                          |                   |   |   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 03일<br>전산이기   |
| 3                        | 2번근저당권설정등<br>기말소  | 2002년1월29일<br><del>제18946호</del>              | 2002년1월28일<br>해지                          |  |
| 4                        | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2002년2월8일<br><del>제27027호</del>               | 2002년2월7일<br>해지                           |  |
| 5                        | <del>근저당권설정</del> | <del>2002년2월8일</del><br><del>제27028호</del>    | <del>2002년2월7일</del><br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금117,000,000원</del><br><del>채무자 주식회사영신금융</del><br><del>인천 서구 가좌동 602-36</del><br><del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del><br><del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del><br>( <del>청계지점</del> )   |
| 6                        | 5번근저당권설정등<br>기말소  | 2007년1월3일<br><del>제785호</del>                 | 2007년1월3일<br>해지                           |  |
| 7                        | <del>근저당권설정</del> | <del>2007년1월3일</del><br><del>제787호</del>      | <del>2007년1월3일</del><br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금52,000,000원</del><br><del>채무자 강인섭</del><br><del>고양시 덕양구 행신동 903 햇빛마을</del><br><del>1910-501</del><br><del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del><br><del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del><br>( <del>주안역지점</del> )                         |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 602-36 제비동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                              | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| 8    | 7번근저당권설정등기말소      | 2007년8월14일 제71537호              | 2007년8월14일 해지               |   |
| 9    | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년9월14일 제67544호</del>   | <del>2010년9월14일 설정계약</del>  | <del>채권최고액 금91,000,000원<br/>채무자 주식회사케이피<br/>경기도 고양시 일산서구 가좌동 602-36<br/>비동 403호<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(백석역지점)</del>                 |
| 10   | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년3월19일 제20091호</del>   | <del>2013년3월19일 설정계약</del>  | <del>채권최고액 금36,000,000원<br/>채무자 강인섭<br/>경기도 과천시 한빛로 70, 519동<br/>2604호(야당동, 한빛마을5단지<br/>캐슬엔칸타빌)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(백석역지점)</del> |
| 11   | 9번근저당권설정등기말소      | 2013년3월20일 제20259호              | 2013년3월20일 해지               |   |
| 12   | 10번근저당권설정등기말소     | 2014년8월18일 제73502호              | 2014년8월18일 해지               |   |
| 13   | <del>근저당권설정</del> | <del>2015년10월22일 제112125호</del> | <del>2015년10월22일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금45,600,000원<br/>채무자 주식회사케이피<br/>인천광역시 서구 중봉대로198번길 33, 비동 403호(가좌동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)<br/>(백석역지점)</del>             |
| 14   | 13번근저당권설정등기말소     | 2017년2월17일 제53320호              | 2017년2월17일 해지               |   |
| 15   | 근저당권설정            | 2019년5월30일 제193373호             | 2019년5월30일 설정계약             | 채권최고액 금130,000,000원<br>채무자 주식회사케이피<br>인천광역시 서구 중봉대로198번길 33, 비동 403호(가좌동)<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)   |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 602-36 제비동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
|      |      |    |      | (가좌공단지점)   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 14시51분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-251929

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 602-36 제비동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인         | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                 | 순위번호 |
|---------------|----------------|------|-------------------------------------|------|
| 주식회사제이피 (소유자) | 120111-0473207 | 단독소유 | 인천광역시 서구 중봉대로198번길 33, 비동 403호(가좌동) | 6    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자   |
|------|----------|---------------------|---------------------------------|---------|
| 7    | 압류       | 2020년6월4일 제259418호  | 권리자 국                           | 주식회사제이피 |
| 8    | 압류       | 2021년7월23일 제308593호 | 권리자 국민건강보험공단                    | 주식회사제이피 |
| 9    | 가압류      | 2021년8월9일 제328910호  | 청구금액 금6,460,000 원<br>채권자 근로복지공단 | 주식회사제이피 |
| 10   | 압류       | 2021년10월7일 제409270호 | 권리자 인천광역시                       | 주식회사제이피 |
| 11   | 압류       | 2022년8월2일 제265080호  | 권리자 서구(인천광역시)                   | 주식회사제이피 |
| 12   | 임의경매개시결정 | 2024년10월8일 제374089호 | 채권자 중소기업은행                      | 주식회사제이피 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                              | 대상소유자   |
|------|--------|---------------------|-------------------------------------|---------|
| 15   | 근저당권설정 | 2019년5월30일 제193373호 | 채권최고액 금130,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행 | 주식회사제이피 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 2시51분0초