



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-296878



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년7월31일	인천광역시 연수구 연수동 582-2 연수1차시영아파트 제108동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 433.49㎡ 2층 428.49㎡ 3층 428.49㎡ 4층 428.49㎡ 5층 428.49㎡ 6층 428.49㎡ 7층 428.49㎡ 8층 428.49㎡ 9층 428.49㎡ 10층 428.49㎡ 11층 428.49㎡ 12층 428.49㎡ 13층 428.49㎡ 14층 428.49㎡ 15층 428.49㎡ 지하 355.59㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
2	2008년10월29일	인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 433.49㎡ 2층 428.49㎡ 3층 428.49㎡ 4층 428.49㎡ 5층 428.49㎡ 6층 428.49㎡ 7층 428.49㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 428.49㎡ 9층 428.49㎡ 10층 428.49㎡ 11층 428.49㎡ 12층 428.49㎡ 13층 428.49㎡ 14층 428.49㎡ 15층 428.49㎡ 지하 355.59㎡	
3		인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 원인재로 212	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 433.49㎡ 2층 428.49㎡ 3층 428.49㎡ 4층 428.49㎡ 5층 428.49㎡ 6층 428.49㎡ 7층 428.49㎡ 8층 428.49㎡ 9층 428.49㎡ 10층 428.49㎡ 11층 428.49㎡ 12층 428.49㎡ 13층 428.49㎡ 14층 428.49㎡ 15층 428.49㎡ 지하 355.59㎡	도로명주소 2012년5월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 연수동 582-2	대	103043.7㎡	1995년11월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월18일	제6층 제606호	철근콘크리트조 26.82㎡	도면편철장 3책제633면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		103043.7분의 17.44	1995년7월10일 대지권 1997년9월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월25일 제89318호	1997년6월23일 매매	소유자 최상준 480909-***** 인천광역시 연수구 연수동 582-2 연수1차아파트 108동 606호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년10월23일 제104270호	2008년10월9일 특수주소변경	최상준의 주소 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 108동 606호
2	압류	2002년4월25일 제65087호	2002년4월25일 압류(자장1621-732)	권리자 국민건강보험공단인천남동지사
3	2번압류등기말소	2002년8월22일 제27227호	2002년8월22일 해제	
4	임의경매개시결정	2006년7월6일	2006년7월4일	채권자 삼성화재해상보험주식회사

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65841호	인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경5 9535)	110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (용자운용팀채권관리과)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2006년7월27일 제73103호	2006년7월24일 취하	
6	압류	2007년6월19일 제66705호	2007년6월19일 압류(부과징수 부-1502)	권리자 국민건강보험공단인천남부지사
7	6번압류등기말소	2009년10월14일 제100856호	2009년10월14일 해제	
8	임의경매개시결정	2010년12월27일 제114067호	2010년12월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경648 00)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
9	소유권이전	2011년5월13일 제44735호	2011년5월13일 매매	소유자 박보순 420612-***** 인천광역시 연수구 연수동 634 연수2차우성상가 지20호 거래가액 금56,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박보순의 주소 인천광역시 연수구 원인재로 180, 지20호(연수동, 연수2차우성상가) 2013년8월19일 부기
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2011년5월16일 제45026호	2011년5월16일 취하	
11	소유권이전	2013년12월2일 제110534호	2013년10월9일 매매	소유자 박인수 810204-***** 인천광역시 연수구 비류대로347번길 25,101호(연수동) 거래가액 금68,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2016년6월30일 제193289호	2013년12월5일 전거	박인수의 주소 인천광역시 연수구 원인재로 212, 108동 606호(연수동, 승기마을아파트)
12	가압류	2024년7월17일	2024년7월17일	청구금액 금24,326,788 원

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제268656호	인천지방법원의 가압류 결정(2024카단108192)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
13	가압류	2024년7월31일 제288318호	2024년7월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1056)	청구금액 금44,030,769 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
14	가압류	2024년9월24일 제356801호	2024년9월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단110846)	청구금액 금5,115,505 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
15	임의경매개시결정	2024년10월18일 제385590호	2024년10월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경567122)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
16	가압류	2024년11월7일 제406486호	2024년11월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단112777)	청구금액 금5,731,374 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
17	16번가압류등기말소	2025년7월24일 제3853360호	2025년7월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년9월25일 제89356호	1997년8월30일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최상준 인천광역시 연수구 연수동 582-2 연수1차아파트 108동 606호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천지점)
1-1	1번근저당권이전	2011년5월16일 제45075호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원유닛)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년9월25일 제89392호	1997년8월30일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 최상준 인천광역시 연수구 연수동 582-2 연수1차아파트 108동 606호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울시 중구 을지로1가 87 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 11일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2007년10월5일 제110513호	2007년10월5일 해지	
4	근저당권설정	2009년10월23일 제104271호	2009년10월23일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최상준 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 108동 606호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (연수지점)
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년5월16일 제45076호	2011년5월13일 해지	
6	근저당권설정	2013년12월12일 제114097호	2013년12월12일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 박인수 인천광역시 연수구 비류대로347번길 25,101호(연수동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (남동역금융센터)
7	근저당권설정	2016년6월30일 제193290호	2016년6월28일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 박인수

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 원인재로 212 , 108동 606호(연수동, 승기마을아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
8	6번근저당권설정등기말소	2016년6월30일 제193504호	2016년6월30일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년11월9일 제456485호	2021년11월9일 해지	
10	근저당권설정	2024년2월16일 제62932호	2024년2월16일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 박인수 인천광역시 연수구 원인재로 212 , 108동 606호(연수동, 승기마을아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)
10-1	10번근저당권이전	2025년5월15일 제2355731호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 15시14분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-296878

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을아파트 제108동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박인수 (소유자)	810204-*****	단독소유	인천광역시 연수구 원인재로 212 , 108동 606호(연수동, 승기마을아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년7월17일 제268656호	청구금액 금24,326,788 원 채권자 신한카드 주식회사	박인수
13	가압류	2024년7월31일 제288318호	청구금액 금44,030,769 원 채권자 주식회사 우리카드	박인수
14	가압류	2024년9월24일 제356801호	청구금액 금5,115,505 원 채권자 삼성카드 주식회사	박인수
15	임의경매개시결정	2024년10월18일 제385590호	채권자 현대캐피탈 주식회사	박인수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2024년2월16일 제62932호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	박인수
10-1	근저당권이전	2025년5월15일 제2355731호	근저당권자 한국자산관리공사	박인수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 3시14분59초