



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-329672



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-17 실버타운 제17동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월8일	인천광역시 남구 도화동 706-17	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 134.13㎡ 3층 134.13㎡ 4층 134.13㎡ 지하 122.04㎡	도면편철장 3책제790면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2		인천광역시 남구 도화동 706-17 [도로명주소] 인천광역시 남구 장고개로 54-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 134.13㎡ 3층 134.13㎡ 4층 134.13㎡ 지하 122.04㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기
3		인천광역시 미추홀구 도화동 706-17 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장고개로 54-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.64㎡ 2층 134.13㎡ 3층 134.13㎡ 4층 134.13㎡ 지하 122.04㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 안하여 2018년7월11일 등기
4	2021년10월14일	인천광역시 미추홀구 도화동 706-17 실버타운 제17동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	표시정정

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-17 실버타운 제17동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장고개로 54-4	1층 134.64㎡ 2층 134.13㎡ 3층 134.13㎡ 4층 134.13㎡ 지하 122.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 도화동 706-17	대	316.6㎡	1993년7월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 706-17	대	316.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월8일	제4층 제403호	철근콘크리트조 39.39㎡	도면편철장 3책제790면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2	2025년2월11일	제4층 제403호	철근콘크리트조 33.24㎡	면적변경
3	2025년3월13일	제4층 제403호	철근콘크리트조 39.39㎡	면적정정

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	316.6분의 22.125	1993년6월24일 대지권 1993년7월8일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-17 실버타운 제17동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월12일 제50199호	1996년1월12일 매매	소유자 김의열 570805-***** 인천 남구 도화동 706-17 실버타운 17동 403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년2월10일 전거	김의열의 주소 인천광역시 남구 석정로 311, 씨동 308호 (도화동,삼덕진주아파트) 2017년4월10일 부기
2	소유권이전	2017년4월10일 제123235호	2017년3월25일 매매	소유자 김영복 800416-***** 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26, 453동 1604호 (경서동,청라더샵레이크파크) 거래가액 금75,000,000원
3	소유권이전	2021년10월14일 제416486호	2021년10월1일 매매	소유자 이광오 830506-***** 인천광역시 서구 청라한대로 82, 1602호 (청라동,광영스너그시티청라) 거래가액 금80,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월24일 제391321호	2024년10월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경568 330)	채권자 김수현 960917-***** 인천광역시 미추홀구 장고개로 54-4, 17동 403호 (도화동, 실버타운)
5	압류	2024년11월1일 제400067호	2024년11월1일 압류(징수부-90 8925)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년5월14일 제70817호	1996년5월13일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김의열 인천 남구 도화동 706-17 실버타운 17동 403호 근저당권자 계양농업협동조합 124436-0000107 인천 계양구 박촌동 101-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년6월13일 제66841호	2001년6월12일 해지	
3	근저당권설정	2017년4월10일 제123236호	2017년4월10일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 김영복 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26,453동1604호(경서동,청라더샵레이크파크) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동,안양농협) (충훈지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제308168호	2021년7월23일 해지	
5	주택임차권	2023년8월25일 제305014호	2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13811)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제4층 제403호 39.39㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 김수현 960917-***** 인천광역시 미추홀구 장고개로 54-4, 17동 403호(도화동, 실버타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-329672

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-17 실버타운 제17동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광오 (소유자)	830506-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라한대로 82, 1602호 (청라동, 광영스너그시티청라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월24일 제391321호	채권자 김수현	이광오
5	압류	2024년11월1일 제400067호	권리자 국민건강보험공단	이광오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월25일 제305014호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김수현	이광오

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.