



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-015794



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 168-1 호반베르디움 제156동 제12층 제1203호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|--------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2011년11월30일 | 인천광역시 서구 연희동 795-1 호반베르디움 제156동 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 아파트 1층 피로티(계단실) 51.321㎡ 2층 아파트 338.1508㎡ 3층 아파트 338.1508㎡ 4층 아파트 338.1508㎡ 5층 아파트 338.1508㎡ 6층 아파트 338.1508㎡ 7층 아파트 338.1508㎡ 8층 아파트 338.1508㎡ 9층 아파트 338.1508㎡ 10층 아파트 338.1508㎡ 11층 아파트 338.1508㎡ 12층 아파트 338.1508㎡ 13층 아파트 338.1508㎡ 14층 아파트 338.1508㎡ 15층 아파트 338.1508㎡ 16층 아파트 338.1508㎡ 17층 아파트 338.1508㎡ 18층 아파트 338.1508㎡ 19층 아파트 338.1508㎡ 20층 아파트 338.1508㎡ 21층 아파트 338.1508㎡ 22층 아파트 338.1508㎡ 23층 아파트 338.1508㎡ 24층 아파트 338.1508㎡ 25층 아파트 338.1508㎡ 26층 아파트 338.1508㎡ 27층 아파트 338.1508㎡ 28층 아파트 338.1508㎡ | 도면 제2011-908호 |
| 2 | 2018년7월4일 | 인천광역시 서구 청라동 | 철근콘크리트구조 | 행정관할구역변경 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 168-1 호반베르디움 제156동 제12층 제1203호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------------|--|-------------|
| | | 168-1 호반베르디움 제156동 | (철근)콘크리트지붕 28층 아파트 1층 피로티(계단실) 51.321㎡ 2층 아파트 338.1508㎡ 3층 아파트 338.1508㎡ 4층 아파트 338.1508㎡ 5층 아파트 338.1508㎡ 6층 아파트 338.1508㎡ 7층 아파트 338.1508㎡ 8층 아파트 338.1508㎡ 9층 아파트 338.1508㎡ 10층 아파트 338.1508㎡ 11층 아파트 338.1508㎡ 12층 아파트 338.1508㎡ 13층 아파트 338.1508㎡ 14층 아파트 338.1508㎡ 15층 아파트 338.1508㎡ 16층 아파트 338.1508㎡ 17층 아파트 338.1508㎡ 18층 아파트 338.1508㎡ 19층 아파트 338.1508㎡ 20층 아파트 338.1508㎡ 21층 아파트 338.1508㎡ 22층 아파트 338.1508㎡ 23층 아파트 338.1508㎡ 24층 아파트 338.1508㎡ 25층 아파트 338.1508㎡ 26층 아파트 338.1508㎡ 27층 아파트 338.1508㎡ 28층 아파트 338.1508㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|-----|--------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 서구 연희동 795-1 | 대 | 39575㎡ | 2013년11월21일 |
| 2 | 1. 인천광역시 서구 청라동 168-1 | 대 | 39575㎡ | 2018년7월1일 1토지 명칭변경 2019년4월26일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 168-1 호반베르디움 제156동 제12층 제1203호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2011년11월30일 | 제12층 제1203호 | 철근콘크리트구조 84.8520㎡ | 도면 제2011-908호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 39575분의 62.5519 | 2013년12월16일 대지권 2013년12월17일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2011년11월30일 제99518호 | | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2011-3862호 |
| 2 | 소유권이전 | 2012년1월5일 제993호 | 2008년11월19일 매매 | 소유자 김재룡 680111-***** 인천광역시 남동구 구월동 3-33 |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 소유권이전 | 2018년10월10일 제363523호 | 2018년7월3일 매매 | 소유자 이현숙 590106-***** 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26, 453동 4202호(청라동, 청라더샵레이크파크) 거래가액 금370,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2020년1월10일 제15485호 | 2018년10월11일 전거 | 이현숙의 주소 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 14, 156동 1203호(청라동, 호반베르디움) |
| 4 | 가압류 | 2023년10월27일 제389754호 | 2023년10월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 | 청구금액 금16,600,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 168-1 호반베르디움 제156동 제12층 제1203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| | | | 08848) | (서인천지점) |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2023년11월9일 제405713호 | 2023년11월9일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경15402) | 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부) |
| 6 | 5번임의경매개시결정 정등기말소 | 2023년12월11일 제444600호 | 2023년12월7일 취하 | |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년11월4일 제402873호 | 2024년11월4일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경569999) | 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부) |
| 8 | 가압류 | 2024년11월12일 제410339호 | 2024년11월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1427) | 청구금액 금16,274,277 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부) |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년3월13일 제966704호 | 2025년3월13일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경508222) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2012년1월5일 제994호 | 2011년12월1일 설정계약 | 채권최고액 금252,000,000원 채무자 김재룡 인천광역시 남동구 구월동 3-33 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (푸른청라지점) |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2012년2월16일 | 2012년2월15일 | 채권최고액 금192,000,000원 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 168-1 호반베르디움 제156동 제12층 제1203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| | | 제12185호 | 변경계약 | |
| 1-2 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년12월17일 등기 |
| 2 | 근저당권설정 | 2013년11월15일 제104457호 | 2013년11월15일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 김재룡 인천광역시 남동구 구월동 3-33 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (푸른청라지점) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년12월17일 등기 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2018년10월10일 제362023호 | 2018년10월10일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2018년10월10일 제363524호 | 2018년10월10일 설정계약 | 채권최고액 금264,000,000원 채무자 이현숙 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26, 453동 4202호(청라동, 청라더샵레이크파크) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (계산역지점) |
| 5 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2020년1월10일 제14009호 | 2020년1월10일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2020년1월10일 제15486호 | 2020년1월10일 설정계약 | 채권최고액 금308,000,000원 채무자 이현숙 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 14, 156동 1203호(청라동, 호반베르디움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점) |
| 6-1 | 6번근저당권이전 | 2023년3월24일 제95718호 | 2020년7월3일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 7 | 근저당권설정 | 2020년3월16일 | 2020년3월16일 | 채권최고액 금60,000,000원 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 168-1 호반베르디움 제156동 제12층 제1203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-------------------------|---------------------|--|
| | | 제125464호 | 설정계약 | 채무자 이현숙 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 14, 156동 1203호(청라동, 호반베르디움) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (역곡지점) |
| 8 | 근저당권설정 | 2020년8월6일 제359831호 | 2020년8월6일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 곽동영 인천광역시 서구 청마로 124, 503동 104호 (당하동, 케이씨씨스위첸아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (계산역지점) |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년11월17일 제468530호 | 2021년11월17일 설정계약 | 채권최고액 금156,000,000원 채무자 곽동영 경기도 김포시 김포한강4로420번길 100,307동 1104호 (구래동, 김포한강아이파크) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (계산역지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2022년4월15일 제126409호 | 2022년4월15일 설정계약 | 채권최고액 금48,000,000원 채무자 곽동영 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 14,156동 1203호(청라동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (계산역지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 11시46분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-015794

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 168-1 호반베르디움 제156동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이현숙 (소유자) | 590106-***** | 단독소유 | 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 14, 156동 1203호(청라동, 호반베르디움) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2023년10월27일 제389754호 | 청구금액 금16,600,000 원 채권자 인천신용보증재단 | 이현숙 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년11월4일 제402873호 | 채권자 중소기업은행 | 이현숙 |
| 8 | 가압류 | 2024년11월12일 제410339호 | 청구금액 금16,274,277 원 채권자 주식회사케이비국민카드 | 이현숙 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년3월13일 제966704호 | 채권자 한국주택금융공사 | 이현숙 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 6 | 근저당권설정 | 2020년1월10일 제15486호 | 채권최고액 금308,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 이현숙 |
| 6-1 | 근저당권이전 | 2023년3월24일 제95718호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 이현숙 |
| 7 | 근저당권설정 | 2020년3월16일 제125464호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 이현숙 |
| 8 | 근저당권설정 | 2020년8월6일 제359831호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 중소기업은행 | 이현숙 |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년11월17일 제468530호 | 채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 중소기업은행 | 이현숙 |
| 10 | 근저당권설정 | 2022년4월15일 제126409호 | 채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 중소기업은행 | 이현숙 |

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시46분55초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.