



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2013-012840



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 제13층 제1302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월26일	인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로51번안길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트 1층 43.2677 m <sup>2</sup> 2층 214.997 m <sup>2</sup> 3층 214.997 m <sup>2</sup> 4층 214.997 m <sup>2</sup> 5층 214.997 m <sup>2</sup> 6층 214.997 m <sup>2</sup> 7층 214.997 m <sup>2</sup> 8층 214.997 m <sup>2</sup> 9층 214.997 m <sup>2</sup> 10층 214.997 m <sup>2</sup> 11층 214.997 m <sup>2</sup> 12층 214.997 m <sup>2</sup> 13층 214.997 m <sup>2</sup> 14층 214.997 m <sup>2</sup>	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1080-1	대	25046.5m <sup>2</sup>	2013년12월26일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월26일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 84.9908m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25046.5분의 54.2405	2013년12월17일 대지권 2013년12월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월26일 제127235호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동,신안빌딩)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년12월26일 부기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번 신탁</del>	<del>2014년1월7일 제1231호</del>	<del>2013년12월26일 신청착오</del>	<del>신탁원부 제2014-386호</del>
2	소유권이전	2014년7월28일 제67640호	2014년7월12일 매매	소유자 김문태 660728-***** <del>서울특별시 노원구 동일로 1456, 702동 1401호(상계동,주공아파트)</del> 거래가액 금367,100,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년7월28일 전거	김문태의 주소 인천광역시 서구 청마로51번안길 11,608동1302호(당하동,인천검단힐스테이 트6차) 2015년10월16일 부기
3	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2014년7월28일 등기
4	1-1번금지사항등기 말소	2014년7월28일 제67640호		2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2015년10월16일 제109539호	2015년8월12일 매매	소유자 라한규 820410-***** 인천광역시 서구 청마로51번안길 11,606동401호(당하동, 인천검단힐스테이트6 차) 거래가액 금360,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년2월25일 제73415호	2015년10월26일 주소변경	라한규의 주소 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 608동 1302호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차)
6	가압류	<del>2016년11월15일 제424857호</del>	<del>2016년11월14일 인천지방법원의 가압류결정(201 6카단5958)</del>	<del>청구금액 금104,542,250 원 채권자 주식회사 송담인프라 120111-0730813 서울 강남구 남부순환로361길 6, 3층 (도곡동)</del>
7	압류	<del>2017년7월14일 제254657호</del>	<del>2017년7월14일 압류(세무1과-1 5826)</del>	권리자 인천광역시서구
8	압류	<del>2017년9월7일 제331841호</del>	<del>2017년9월7일 압류(재산법인 납세과-티62328 )</del>	권리자 국 처분청 김포세무서
9	압류	<del>2017년9월28일 제361793호</del>	<del>2017년9월28일 압류(법인납세 과-티63530)</del>	권리자 국 처분청 남인천세무서
10	9번압류등기말소	2018년4월5일 제128324호	2018년4월5일 해제	
11	압류	<del>2018년4월6일 제129817호</del>	<del>2018년4월6일 압류(법인납세 과-티22509)</del>	권리자 국 처분청 남인천세무서
12	압류	<del>2019년4월24일 제144570호</del>	<del>2019년4월23일 압류(법인납세2 과-티19190)</del>	권리자 국 처분청 강남세무서장
13	6번가압류등기말소	2019년7월9일 제248579호	2019년7월3일 해제	
14	가압류	<del>2019년11월18일</del>	<del>2019년11월18일</del>	<del>청구금액 금6,101,356 원</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제443513호</del>	<del>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단819873)</del>	<del>채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
15	가압류	<del>2019년12월10일 제485250호</del>	<del>2019년12월10일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2019카단204560)</del>	<del>청구금액 금41,006,159 원 채권자 이종린 630107-***** 서울 강남구 압구정로 313, 43동 301호 (압구정동, 환양아파트)</del>
16	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년2월5일 제54279호</del>	<del>2020년2월5일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2020타경502509)</del>	<del>채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)</del>
17	압류	<del>2020년2월25일 제87612호</del>	<del>2020년2월25일 압류(징수부-1080)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)</del>
18	8번압류등기말소	2020년6월10일 제266810호	2020년6월9일 해제	
19	16번임의경매개시결정등기말소	2020년10월29일 제472718호	2020년10월29일 취하	
20	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년11월4일 제481948호</del>	<del>2020년11월4일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2020타경526253)</del>	<del>채권자 문준식 780815-***** 인천 남동구 에코중앙로139번길 19-1 (논현동)</del>
21	12번압류등기말소	2021년2월5일 제48186호	2021년2월5일 해제	
22	7번압류등기말소	2021년2월8일 제49315호	2021년2월8일 해제	
23	14번가압류등기말소	2021년2월9일 제52492호	2021년2월8일 해제	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	17번압류등기말소	2021년2월22일 제65349호	2021년2월22일 해제	
25	20번강제경매개시결 정등기말소	2021년2월25일 제73199호	2021년2월25일 취하	
26	11번압류등기말소	2021년2월25일 제74022호	2021년2월5일 해제	
27	15번가압류등기말소	2021년3월5일 제87737호	2021년2월26일 해제	
28	압류	<del>2022년12월5일 제412210호</del>	<del>2022년12월5일 압류(채납징세 과-타89701)</del>	권리자 국 처분청 서인천세무서장
29	28번압류등기말소	2023년3월31일 제105995호	2023년3월30일 해제	
30	압류	<del>2023년8월10일 제288452호</del>	<del>2023년8월10일 압류(징수부-53 21)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
31	30번압류등기말소	2023년11월8일 제403225호	2023년11월7일 해제	
32	압류	2024년3월6일 제85733호	2024년3월4일 압류(징세과-타 23590)	권리자 국 처분청 고양세무서장
33	압류	2024년6월12일 제216613호	2024년6월12일 압류(세무과-01 2137)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
34	가압류	2024년7월15일 제263669호	2024년7월15일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2024카단1 168)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 의성축산업협동조합 171537-0000263 경상북도 의성군 의성읍 군청길 7
35	<del>가압류</del>	<del>2024년10월29일</del>	<del>2024년10월29일</del>	<del>청구금액 금40,041,038 원</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제395071호</del>	<del>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824909)</del>	<del>채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)</del>
36	임의경매개시결정	2024년11월11일 제409642호	2024년11월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경571 213)	채권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동)
37	35번가압류등기말소	2025년9월11일 제4820390호	2025년8월21일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월28일 제67641호</del>	<del>2014년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금248,400,000원 채무자 김문태 서울특별시 노원구 동일로 1456, 702동 1401호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점)</del>
2	근저당권설정	2015년10월16일 제109540호	2015년10월16일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 라한규 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 606동 401호(당하동,인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (검단지점)
2-1	2번근저당권이전	2019년11월5일 제422072호	2016년1월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
2-2	2번근저당권변경	2021년2월22일 제65606호	2021년2월22일 변경계약	채권최고액 금144,310,000원
3	1번근저당권설정등	2015년10월16일	2015년10월16일	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제109541호	해지	
4	근저당권설정	2021년2월25일 제73416호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 라한규 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 608동 1302호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차) <del>근저당권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호 (중동)</del>
4-1	<del>4번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년4월5일 제138322호</del>	<del>2021년4월5일 설정계약</del>	<del>채권액 금360,000,000원 채무자 주식회사한양자산관리대부 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호 (중동) 채권자 박귀분 581224-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 22, 105동 1403호 (명지동, 두산위브포세이돈)</del>
4-2	4번근저당권이전	2024년10월30일 제396266호	2024년10월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동)
4-3	4번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월11일 제408740호	2024년11월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 원미구 신흥로 179, 1층6층(중동, 한화생명중동사옥)
5	전세권설정	2021년2월25일 제73417호	2021년2월25일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용, 전부 존속기간 2021년 2월 25일부터 2023년 2월 24일까지 전세권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호 (중동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월25일 부기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2021년7월1일 제280311호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 라한규 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 608동 1302호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 안철우 810902-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 121, 101동 1501호 (비산동, 비산삼성레미안아파트)
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월1일 제280312호</del>	<del>2021년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 라한규 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 608동 1302호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 김태훈 740803-***** 서울특별시 마포구 도화4길 41, 102동 1203호 (도화동, 마포동원베네스트)</del>
8	근저당권설정	2022년6월2일 제189874호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 라한규 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 608동 1302호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차) 근저당권자 주식회사라임자산대부 170111-0776627 대구광역시 동구 안심로 52, 3층(율하동)
9	7번근저당권설정등기말소	2022년8월19일 제283214호	2022년8월5일 해지	
10	4-1번질권등기말소	2024년10월30일 제396265호	2024년10월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-012840

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-1 검단힐스테이트6차 제608동 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
라한규 (소유자)	820410-*****	단독소유	인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 608동 1302호 (당하동, 인천검단힐스테이트6차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	압류	2024년3월6일 제85733호	권리자 국	라한규
33	압류	2024년6월12일 제216613호	권리자 고양시	라한규
34	가압류	2024년7월15일 제263669호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 의성축산업협동조합	라한규
36	임의경매개시결정	2024년11월11일 제409642호	채권자 주식회사한강자산관리대부	라한규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년10월16일 제109540호	<del>채권최고액 금209,000,000원</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행</del>	라한규
2-1	근저당권이전	2019년11월5일 제422072호	근저당권자 한국주택금융공사	라한규
2-2	근저당권변경	2021년2월22일 제65606호	채권최고액 금144,310,000원	라한규
4	근저당권설정	2021년2월25일 제73416호	채권최고액 금360,000,000원 <del>근저당권자 주식회사한양자산관리대부</del>	라한규
4-2	근저당권이전	2024년10월30일 제396266호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	라한규
4-3	근질권	2024년11월11일 제408740호	채권최고액 금360,000,000원 채권자 주식회사한화저축은행	라한규
5	전세권설정	2021년2월25일 제73417호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사한양자산관리대부	라한규
6	근저당권설정	2021년7월1일 제280311호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 안철우	라한규

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 1시54분28초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년6월2일 제189874호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 주식회사라임자산대부	라한규

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.