



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-2000-005567



[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월5일	인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동	철근콘크리트조 스투브지붕 12층 아파트 1 층 627.700㎡ 2 층 622.100㎡ 3 층 622.100㎡ 4 층 622.100㎡ 5 층 622.100㎡ 6 층 622.100㎡ 7 층 622.100㎡ 8 층 622.100㎡ 9 층 622.100㎡ 10 층 622.100㎡ 11 층 622.100㎡ 12 층 622.100㎡ 지층 596.320㎡	도면편철장 3책 제501면
2		인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 계림로 111	철근콘크리트조 스투브지붕 12층 아파트 1 층 627.700㎡ 2 층 622.100㎡ 3 층 622.100㎡ 4 층 622.100㎡ 5 층 622.100㎡ 6 층 622.100㎡ 7 층 622.100㎡ 8 층 622.100㎡ 9 층 622.100㎡ 10 층 622.100㎡ 11 층 622.100㎡ 12 층 622.100㎡ 지층 596.320㎡	도로명주소 2012년7월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 청학동 545-1	대	19749.8m <sup>2</sup>	2000년8월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월5일	제1층 제101호	철근콘크리트조 138.65m <sup>2</sup>	도면편철장 3책 제501면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19749.8분의 44.019	2000년6월19일 대지권 2000년8월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년8월5일 제71266호		소유자 대동주택종합건설주식회사 120111-0049941 인천 남구 주안동 929-13
2	소유권이전  신탁	2000년8월5일 제71267호	2000년8월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치동 944-31  신탁원부 <del>제954-995호</del>
3	소유권이전	2000년8월12일 제74494호	2000년8월11일 신탁재산의귀속	소유자 대동주택종합건설주식회사 120111-0049941 인천 남구 주안동 929-13
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2000년8월12일 제74577호	1998년12월18일 매매	소유자 서순철 640719-***** <del>인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 107동 101호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2006년2월16일 전거	서순철의 주소 서울 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 210동 1303호 2006년4월19일 부기
5	소유권이전	2006년4월19일 제35671호	2006년3월25일 매매	소유자 박보영 520915-***** <del>인천 동구 송현동 154 솔빛마을주공아파트 124동 102호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년8월25일 제83647호	2006년4월24일 전거	박보영의 주소 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 107-101
6	소유권이전	2009년12월1일 제117420호	2009년11월30일 매매	소유자 유춘득 550301-***** <del>경기도 부천시 오정구 원종동 121 동문아파트 502동 104호</del> 거래가액 금280,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2012년7월13일 전거	유춘得的 주소 경기도 부천시 소사로862번길 79-11, 지층호 (원종동) 2017년9월1일 부기
7	압류	<del>2015년6월4일 제62128호</del>	<del>2015년6월4일 압류(세무과-91 18)</del>	권리자 <del>인천광역시연수구</del>
8	압류	<del>2015년9월2일 제102461호</del>	<del>2015년9월1일 압류(경제교통 과-13974)</del>	권리자 <del>경기도부천시오정구</del>
9	7번압류등기말소	2017년2월21일 제57476호	2017년2월21일 압류해제	
10	소유권이전	2017년9월1일 제324590호	2017년8월1일 매매	소유자 이준화 830409-***** <del>경기도 파주시 탄현면 새오리로 215-77</del> 거래가액 금285,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2019년6월7일 제204456호	2019년4월24일 전거	<del>이준화의 주소 제주특별자치도 제주시 해안마을10길 26, 201호 (해안동, 화이트디어해안3)</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-2	10번등기명의인표시 변경	2020년12월8일 제523711호	2019년6월7일 주소변경	<del>이준화의 주소 인천광역시 연수구 계림로 111, 107동 101호(청학동, 현대아파트)</del>
10-3	10번등기명의인표시 변경	2024년5월31일 제202428호	2023년6월5일 주소변경	<del>이준화의 주소 제주특별자치도 서귀포시 일주서로 566, 105동 402호(대포동, 히페리온빌리지)</del>
10-4	10번등기명의인표시 변경	2024년6월7일 제210215호	2024년6월5일 주소변경	이준화의 주소 인천광역시 연수구 계림로 111, 107동 101호(청학동, 현대아파트)
11	8번압류등기말소	2018년1월12일 제14416호	2018년1월12일 해제	
12	압류	<del>2018년6월1일 제207781호</del>	<del>2018년6월1일 압류(재산세과-타12013)</del>	권리자 국 처분청 용산세무서
13	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년7월27일 제284506호</del>	<del>2018년7월27일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2018타경21540)</del>	채권자 <del>배종길 490420-***** 서울 동대문구 전농로38길 76-7 (휘경동)</del>
14	13번임의경매개시결정등기말소	2019년3월27일 제106742호	2019년3월26일 취하	
15	12번압류등기말소	2019년4월30일 제152888호	2019년4월30일 해제	
16	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년8월13일 제369419호</del>	<del>2020년8월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2020타경18349)</del>	채권자 <del>이순옥 580720-***** 인천 남동구 호구포로 294, 109동 502호 (논현동, 논현주공1단지아파트)</del>
17	압류	2020년9월18일 제418420호	2020년9월18일 압류(징수부-907455)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (제주지사)
18	소유권이전청구권가등기	2020년12월8일 제523712호	2020년12월2일 매매예약	가등기권자 <del>배정순 541006-***** 인천광역시 서구 심곡로91번길 9, 비01호(심곡동, 신동아빌라)</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	17번압류등기말소	2021년9월16일 제382035호	2021년9월16일 해제	
20	16번강제경매개시결정등기말소	2022년9월13일 제307116호	2022년9월5일 취하	
<del>21</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년5월17일 제172531호</del>	<del>2023년5월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2023타경517 649)</del>	<del>채권자 신희윤 570706-***** 서울특별시 중구 다산로 32, 22동 1302호 (신당동)</del>
22	21번강제경매개시결정등기말소	2023년12월1일 제435036호	2023년12월1일 취하	
23	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년3월11일 제91651호</del>	<del>2024년3월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경513 972)</del>	<del>채권자 신희윤 570706-***** 서울특별시 중구 다산로 32, 22동 1302호 (신당동, 남산타운)</del>
24	18번가등기말소	2024년5월29일 제198324호	2024년5월24일 해제	
25	23번강제경매개시결정등기말소	2024년5월30일 제200175호	2024년5월30일 취하	
26	가압류	2024년8월2일 제293137호	2024년8월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08776)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 플렉스플레이코리아 110111-4122620 인천 연수구 아트센터대로 87, 402동 512호(송도동, 커널위크디4 원터)
27	임의경매개시결정	2024년11월21일 제420887호	2024년11월21일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경574 014)	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호(주안동, 현성빌딩)
28	압류	2025년11월17일 제6011263호	2025년11월17일 압류(세무과-00 1017)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년8월12일 <del>제74606호</del>	2000년7월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 서순철 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 107동 101호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 구월남지원센터 )</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2002년2월18일 <del>제22150호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 주택구월남영업지원센터 )</del>
2	근저당권설정	2002년2월18일 <del>제22151호</del>	2002년2월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 서순철 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 107동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 주택구월남영업지원센터 )</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2002년5월4일 <del>제70830호</del>	2002년5월3일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,500,000원 채무자 서순철 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 107동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 주택구월남영업지원센터 )</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년4월19일 제35670호	2006년4월19일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2006년4월25일 <del>제37471호</del>	2006년4월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 박보영 인천 동구 송현동 154 솔빛마을주공아파트 124동 102호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>동인천지점</del> )
6	근저당권설정	2006년4월25일 <del>제37472호</del>	2006년4월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 박보영 인천 동구 송현동 154 솔빛마을주공아파트 124동 102호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (<del>동인천지점</del>)</del>
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년4월22일 제35362호	2009년4월22일 해지	
8	근저당권설정	2009년8월25일 <del>제83648호</del>	2009년8월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 박보영 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 107-101 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 암사동 487-33 (<del>로테오지점</del>)</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2010년5월20일 제44430호</del>	<del>2010년5월20일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del>
<del>8-2</del>	<del>8번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>강동농업협동조합의 주소 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) 2013년8월19일 부가</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월10일 제78939호</del>	<del>2011년8월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 유춘득 경기도 부천시 오정구 원종동 121 동문아파트 502동 104호 근저당권자 박영숙 510503-***** 서울특별시 금천구 시흥동 5-13 삼익아파트 103-2001</del>
<del>9-1</del>	<del>9번근저당권이전</del>	<del>2018년6월5일 제212848호</del>	<del>2018년2월5일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 배종길 490420-***** 서울특별시 동대문구 전농로38길 76-7 (<del>휘경동</del>)</del>
10	9번근저당권설정등	2019년3월26일	2019년3월25일	

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제104941호	해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2019년4월12일 제129644호	2019년4월12일 해지	
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월7일 제204457호</del>	<del>2019년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금292,500,000원 채무자 이준화 제주특별자치도 제주시 해안마을10길 26, 201호 (해안동, 화이트디어해안3) 근저당권자 주식회사콜렉트대부 110111-2946527 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)</del>
13	12번근저당권설정등기말소	2020년3월20일 제135909호	2020년3월20일 해지	
<del>14</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년5월31일 제202429호</del>	<del>2024년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 이준화 제주특별자치도 서귀포시 일주서로 566, 105동 402호(대포동, 하페리온빌라지) 근저당권자 주식회사대한투자대부 160111-0183890 대전광역시 서구 둔산북로 121, 2층 205호(둔산동, 아너스빌)</del>
15	근저당권설정	2024년6월7일 제210216호	2024년6월7일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이준화 인천광역시 연수구 계림로 111, 107동 101호(청학동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사이엔케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)
15-1	15번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월7일 제210217호	2024년6월7일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사이엔케이캐피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				566, 18층(금암동)
16	14번근저당권설정등기말소	2024년6월10일 제212040호	2024년6월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 07시52분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2000-005567

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제107동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준화 (소유자)	830409-*****	단독소유	인천광역시 연수구 계림로 111, 107동 101호(청학동, 현대아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	가압류	2024년8월2일 제293137호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 플렉스플레이코리아	이준화
27	임의경매개시결정	2024년11월21일 제420887호	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부	이준화
28	압류	2025년11월17일 제6011263호	권리자 연수구(인천광역시)	이준화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2024년6월7일 제210216호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 주식회사이앤케이캐피탈대부	이준화
15-1	근질권	2024년6월7일 제210217호	채권최고액 금390,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이준화

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 7시52분38초