

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경574014 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	박준복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.6.7. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조용화		현황조사	주거 임차인					2024.08.13		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경574014

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 청학동 545-1
현대아파트
107동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 계림로 111

철근콘크리트조 스톱지붕 12층 아파트

1 층 627.700m²
2 층 622.100m²
3 층 622.100m²
4 층 622.100m²
5 층 622.100m²
6 층 622.100m²
7 층 622.100m²
8 층 622.100m²
9 층 622.100m²
10 층 622.100m²
11 층 622.100m²
12 층 622.100m²
지층 596.320m²

전유부분의 건물의 표시

1층101호
철근콘크리트조
138.65m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 청학동 545-1
대 19749.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 19,749.8분의 44.019

감정평가액 380,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.17	380,000,000	38,000,000
2회	2026.04.16	266,000,000	26,600,000
3회	2026.05.20	186,200,000	18,620,000
4회	2026.06.25	130,340,000	13,034,000