



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-1996-014665



[집합건물] 인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌리지 제104동 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1991년9월11일	인천광역시 중구 송학동2가 16	벽돌조 슬래브지붕2층다세대 주택 1층 91.11㎡ 2층 91.11㎡ 지하 91.11㎡	도면편철장 1책866장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 18일 전산이기	
2	2011년4월27일	인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌리지 제104동	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 91.11㎡ 2층 91.11㎡ 지하 91.11㎡	신청착오	
3		인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌리지 제104동 [도로명주소] 인천광역시 중구 신포로35번길 54	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 91.11㎡ 2층 91.11㎡ 지하 91.11㎡	도로명주소 2019년11월5일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 송학동2가 16		대	212.3㎡	2007년5월17일

[집합건물] 인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌리지 제104동 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월11일	제지하층 제1호	벽돌조 91.11㎡	도면편철장 1책866장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	1999년1월6일 제273호	1998년12월8일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 조은주 520711-***** 인천 동구 송현1동100-26
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 18일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월24일 제37287호	2002년8월1일 매매	소유자 최영희 550924-***** 인천 연수구 옥련동 633 현대아파트 203동 1103호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년5월3일 선거	최영희의 주소 인천 중구 송학동2가 16-6 동국빌라 107-비1 2007년5월10일 부기
3	소유권이전	2007년5월10일 제22640호	2007년4월16일 매매	소유자 이난숙 430720-***** 인천 중구 송학동2가 16-3 동국빌라 108-비1 매매목록 제2007-643호
4	소유권이전	2009년10월13일 제45283호	2009년8월15일 매매	소유자 강여주 890915-***** 인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌라 104-비1 매매목록 제2009-817호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년7월2일 제241093호	2019년6월24일 선거	강여주의 주소 인천광역시 동구 솔빛로70번길 35-3(송림동)

[집합건물] 인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌리지 제104동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2013년6월20일 제29003호	2013년6월20일 압류(자격징수 부-3448)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천중부지사)
6	5번압류등기말소	2014년3월25일 제11706호	2014년3월25일 해제	
7	압류	2015년9월25일 제47096호	2015년9월23일 압류(세무과-14 602)	권리자 인천광역시중구
8	7번압류등기말소	2016년10월11일 제361791호	2016년10월11일 압류해제	
9	압류	2018년4월6일 제130932호	2018년4월6일 압류(자격징수 부-903190)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
10	9번압류등기말소	2018년4월19일 제148297호	2018년4월19일 해제	
11	압류	2024년3월6일 제85664호	2024년3월6일 압류(징수부-12 00)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
12	강제경매개시결정	2024년11월20일 제419483호	2024년11월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 496)	채권자 윤현영 730307-***** 인천광역시 중구 신포로35번길 54, 104동 제지하층 제1호 (송학동2가, 동국빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월24일 제37288호	2002년8월24일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 최영희 인천 연수구 옥련동 633 현대아파트 203동 1103호

[집합건물] 인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌리지 제104동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 웅진농업협동조합 124136-0000228 인천 중구 유동 6-3 (송현지소) 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동2가 16 최영희지분
2	근저당권설정	2007년5월10일 제22641호	2007년5월10일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이난숙 인천 중구 송학동2가 16-3 동국빌라 108-비1 근저당권자 인천제삼교회신용협동조합 124141-0002892 인천 동구 송림동 54 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동2가 16 이난숙지분
3	1번근저당권설정등기말소	2007년5월10일 제22642호	2007년5월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년10월13일 제45282호	2009년10월13일 해지	
5	근저당권설정	2009년10월13일 제45284호	2009년10월13일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 강여주 인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌라 104-비1 근저당권자 시흥신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 조남동 171-53 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동2가 16 강여주지분
6	5번근저당권설정등기말소	2018년4월25일 제158243호	2018년4월25일 해지	
7	근저당권설정	2019년7월2일 제241094호	2019년6월26일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 강여주 인천광역시 동구 솔빛로70번길 35-3(송림동) 근저당권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천광역시 동구 송림로 78(송림동) 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동2가 16 강여주지분

[집합건물] 인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌리지 제104동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	주택임차권	2024년10월10일 제374585호	2024년10월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12902)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제104동 제지하층 제1호 91.11㎡ 전부 임대차계약일자 2018년10월5일 주민등록일자 2018년11월27일 점유개시일자 2018년11월26일 확정일자 2018년11월27일 임차권자 윤현영 730307-***** 인천광역시 중구 신포로35번길 54, 104동 1호 (송학동2가, 동국빌리지)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-817			
거래가액	금103,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 중구 송학동2가 16	9	2009년8월15일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 송학동2가 16 제지하층 제1호	4	2009년8월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-014665

[집합건물] 인천광역시 중구 송학동2가 16 동국빌리지 제104동 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강여주 (소유자)	890915-*****	단독소유	인천광역시 중구 솔빛로70번길 35-3(송림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년3월6일 제85664호	권리자 국민건강보험공단	강여주
12	강제경매개시결정	2024년11월20일 제419483호	채권자 윤현영	강여주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년7월2일 제241094호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 인천중부신용협동조합	강여주
8	임차권설정	2024년10월10일 제374585호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 윤현영	강여주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 1시54분22초