



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2013-005304



[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제6층 제비641호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월16일	서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔 및 사무소) 1층 710.6㎡ 2층 2508.86㎡ 3층 2787.02㎡ 4층 2787.02㎡ 5층 2787.02㎡ 6층 2736.2㎡ 7층 2780.59㎡ 8층 2784.38㎡ 9층 2784.38㎡ 10층 2784.38㎡ 지하1층 5203.33㎡ 지하2층 4663.94㎡ 지하3층 5046.45㎡	
2		서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 [도로명주소] 서울특별시 마포구 구룡길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔 및 사무소) 1층 710.6㎡ 2층 2508.86㎡ 3층 2787.02㎡ 4층 2787.02㎡ 5층 2787.02㎡ 6층 2736.2㎡ 7층 2780.59㎡ 8층 2784.38㎡ 9층 2784.38㎡ 10층 2784.38㎡ 지하1층 5203.33㎡ 지하2층 4663.94㎡	도로명주소 2013년12월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제6층 제비641호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 5046.45㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 상암동 1734	대	6375.8㎡	2013년12월16일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월16일	제6층 제비641호	철근콘크리트구조 19.93㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	6375.8분의 6.55	2013년12월12일 대지권 2013년12월16일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월16일 제56262호		소유자 주식회사상암피에프브이 110111-4803791 서울특별시 서초구 남부순환로 2558, 11층(서초동, 외교센터빌딩)
2	소유권이전	2013년12월16일 제56263호	2012년3월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-3216호</del>
3	소유권이전	2014년2월18일 제6606호	2014년2월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사상암피에프브이 110111-4803791 서울특별시 서초구 남부순환로 2558,

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제6층 제비641호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11층(서초동, 외교센터빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년2월28일 제8631호	2012년4월27일 매매	소유자 이동찬 711005-***** 서울특별시 마포구 도화길 28, 102-201(도화동, 마포삼성아파트)
5	소유권이전	2021년5월24일 제74415호	2021년5월20일 매매	소유자 홍윤기 711125-***** 경기도 시흥시 새우개2길 62(포동) 거래가액 금115,000,000원
6	압류	2024년4월1일 제41843호	2024년3월29일 압류(징세과-티 27471)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2024년5월24일 제65211호	2024년5월24일 압류(세무관리과-8474)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1679495호	2025년4월14일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51312)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월13일 제84055호	2023년6월9일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5421)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월24일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월15일 확정일자 2021년4월27일 임차권자 최민국 921118-***** 서울특별시 마포구 구룡길 19, 비동 641호(상암동, 상암한화오벨리스크)

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제6층 제비641호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 12시29분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2013-005304

[집합건물] 서울특별시 마포구 상암동 1734 상암한화오벨리스크 제6층 제비641호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍윤기 (소유자)	711125-*****	단독소유	경기도 시흥시 새우개2길 62(포동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년4월1일 제41843호	권리자 국	홍윤기
7	압류	2024년5월24일 제65211호	권리자 서초구(서울특별시)	홍윤기
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1679495호	채권자 주택도시보증공사	홍윤기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월13일 제84055호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 최민국	홍윤기

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.