



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-016618



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2807-4 버터플라이시티 제5층 제지웰오피스텔527호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월23일	인천광역시 중구 운서동 2807-4 버터플라이시티 [도로명주소] 인천광역시 중구 환바위로59번길 8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하3층 지상10층 숙박시설.업무시설.판매시 설 1층 1955.96㎡ 1층 2393.31㎡ 2층 2728.71㎡ 2층 997.43㎡ 2층 2212.23㎡ 3층 1635.17㎡ 3층 1268.69㎡ 3층 1600.89㎡ 4층 1652.66㎡ 4층 1257.19㎡ 4층 1600.89㎡ 5층 1652.66㎡ 5층 1257.19㎡ 5층 1600.89㎡ 6층 1652.66㎡ 6층 1257.19㎡ 6층 1416.35㎡ 7층 1652.66㎡ 7층 1257.19㎡ 7층 1416.35㎡ 8층 1652.66㎡ 8층 1257.19㎡ 8층 1600.89㎡ 9층 1652.66㎡ 9층 1257.19㎡ 9층 1609.85㎡ 10층 1652.66㎡ 10층 1258.89㎡ 10층 1609.85㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2807-4 버터플라이시티 제5층 제지웰오피스텔527호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 8056.5m ² 지1층 341.83m ² 지2층 8384.65m ² 지3층 8159.38m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 2807-4	대	10415m ²	2017년5월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월23일	제5층 제지웰오피스텔527호	철근콘크리트구조 21.51m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10415분의 7.51	2017년5월17일 대지권 2017년5월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 17번 신탁등기) 2017년5월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월23일 제177661호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2807-4 버터플라이시티 제5층 제지웰오피스텔527호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-10811호
2	소유권이전	2017년7월25일 제268999호	2015년11월13일 매매	소유자 박민영 701115-***** 서울특별시 마포구 동교로3길 115,201동 102호(망원동,한강2차대주파크빌) 거래가액 금120,467,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년10월18일 제374352호	2023년10월18일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 770)	청구금액 금179,126,670 원 채권자 정다운새마을금고 200144-0002729 광주 북구 군왕로 81 (두암동)
4	가압류	2023년10월23일 제380494호	2023년10월23일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 3658)	청구금액 금66,009,084 원 채권자 군산시 수산업협동조합 211138-0000393 군산시 조촌로 123 (조촌동, 군산시수산업협동조합) (중계동지점)
5	가압류	2023년12월1일 제435569호	2023년12월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07258)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	가압류	2024년12월9일 제439214호	2024년12월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 14211)	청구금액 금16,329,840 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
7	강제경매개시결정	2024년12월24일 제454284호	2024년12월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 787)	채권자 임수진 930401-***** 인천광역시 중구 흰바위로 249, 237동 1403호 (운남동, 운서 에스케이뷰 스카이시티 2차 아파트)

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2807-4 버터플라이시티 제5층 제지웰오피스텔527호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월2일 제331917호	2024년8월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14050)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제5층 제지웰오피스텔527호 21.51㎡전부 임대차계약일자 2022년7월25일 주민등록일자 2022년8월12일 점유개시일자 2022년8월12일 확정일자 2022년7월25일 임차권자 임수진 930401-***** 인천광역시 중구 흰바위로59번길 8, 527호 (운서동, 지웰오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시23분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-016618

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 2807-4 버티플라이시티 제5층 제지웰오피스텔527호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민영 (소유자)	701115-*****	단독소유	서울특별시 마포구 동교로3길 115,201동 102호(망원동,한강2차대주파크빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년10월18일 제374352호	청구금액 금179,126,670 원 채권자 정다운새마을금고	박민영
4	가압류	2023년10월23일 제380494호	청구금액 금66,009,084 원 채권자 군산시 수산업협동조합	박민영
5	가압류	2023년12월1일 제435569호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박민영
6	가압류	2024년12월9일 제439214호	청구금액 금16,329,840 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	박민영
7	강제경매개시결정	2024년12월24일 제454284호	채권자 임수진	박민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월2일 제331917호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 임수진	박민영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.