



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-060178



[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 [도로명주소] 인천광역시 중구 제물량로 121-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 지1층 1292.66985㎡ 1층 140.1795㎡ 2층 815.2598㎡ 3층 815.2598㎡ 4층 815.2598㎡ 5층 815.2598㎡ 6층 815.2598㎡ 7층 785.3602㎡ 8층 785.3602㎡ 9층 785.3602㎡ 10층 785.3602㎡ 11층 785.3602㎡ 12층 785.3602㎡ 13층 785.3602㎡ 14층 785.3602㎡ 15층 785.3602㎡ 16층 785.3602㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 답동 43-4	대	1724.6㎡	2019년12월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 80.18㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1724.6분의 16.3903	2019년11월29일 대지권 2019년12월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁 등기) 2019년12월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월24일 제509824호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-52858호
2	소유권이전	2020년1월23일 제37715호	2020년1월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년1월23일 제37750호	2020년1월23일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-1579호
4	소유권이전	2020년7월27일 제343395호	2020년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14,408호(송의동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년7월27일	2020년7월5일	소유자 청언친 770814-*****

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제343396호	매매	서울특별시 마포구 고산길 54,302호(노고산동,노고산동다세대주택) 거래가액 금275,000,000원
6	강제경매개시결정	2023년11월28일 제429004호	2023년11월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경166 58)	채권자 주식회사대화주류 124311-0027343 경기도 부천시 석천로531번길 18 (오정동)
7	가압류	2024년1월16일 제20044호	2024년1월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 00620)	청구금액 금21,375,011 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사하나은행(여신관리부))
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월17일 제382961호	2024년9월26일 취소기각결정	
9	임의경매개시결정	2024년12월20일 제451576호	2024년12월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경583 377)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월27일 제343397호	2020년7월27일 설정계약	채권최고액 금229,200,000원 채무자 청언친 서울특별시 마포구 고산길 54,302호(노고산동,노고산동 다세대주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)
2	근저당권설정	2020년8월28일 제386915호	2020년8월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 청언친 서울특별시 마포구 고산길 54,302호(노고산동,노고산동다세대주택) 근저당권자 인천산림조합 120139-0000581

열람일시 : 2026년02월27일 07시51분59초

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 남촌로 57(남촌동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 07시51분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-060178

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
청언친 (소유자)	770814-*****	단독소유	서울특별시 마포구 고산길 54,302호(노고산동, 노고산동다세대주택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년1월16일 제20044호	청구금액 금21,375,011 원 채권자 신용보증기금	청언친
9	임의경매개시결정	2024년12월20일 제451576호	채권자 농협은행 주식회사	청언친

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월27일 제343397호	채권최고액 금229,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	청언친
2	근저당권설정	2020년8월28일 제386915호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 인천산림조합	청언친

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.