

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 238-1 뉴서울5차아파트 제501동 제11층 제1107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		238-1 뉴서울5차아파트 제501동	슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 614.79㎡ 2층 614.79㎡ 3층 614.79㎡ 4층 614.79㎡ 5층 599.67㎡ 6층 599.67㎡ 7층 599.67㎡ 8층 599.67㎡ 9층 599.67㎡ 10층 599.67㎡ 11층 599.67㎡ 12층 599.67㎡ 13층 599.67㎡ 14층 599.67㎡ 15층 599.67㎡ 16층 599.67㎡ 17층 293.88㎡ 18층 293.88㎡ 19층 293.88㎡ 20층 293.88㎡ 21층 293.88㎡ 22층 293.88㎡ 23층 293.88㎡ 24층 293.88㎡ 지층 611.19㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월21일 등기 도면편철장 제8책184면
3		인천광역시 계양구 효성동 238-1 뉴서울5차아파트 제501동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로 199	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 614.79㎡ 2층 614.79㎡ 3층 614.79㎡ 4층 614.79㎡ 5층 599.67㎡ 6층 599.67㎡ 7층 599.67㎡ 8층 599.67㎡ 9층 599.67㎡ 10층 599.67㎡ 11층 599.67㎡ 12층 599.67㎡	도로명주소 2012년4월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 238-1 뉴서울5차아파트 제501동 제11층 제1107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 599.67㎡ 14층 599.67㎡ 15층 599.67㎡ 16층 599.67㎡ 17층 293.88㎡ 18층 293.88㎡ 19층 293.88㎡ 20층 293.88㎡ 21층 293.88㎡ 22층 293.88㎡ 23층 293.88㎡ 24층 293.88㎡ 지층 611.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 효성동 238-1	대	19900.5㎡	1994년12월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월31일	제11층 제1107호	철근콘크리트벽식조 59.70㎡	도면편철장 제8책187면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19900.5분의 22.0447	1994년12월17일 대지권 1994년12월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 238-1 뉴서울5차아파트 제501동 제11층 제1107호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2000년 03월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년1월12일 제3074호	1992년9월23일 매매	<p>소유자 손순식 410317-***** 인천 북구 효성동 238-1 뉴서울아파트 501동 1107호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년4월6일 제16473호	2011년10월31일 도로명주소	<p>손순식의 주소 인천광역시 계양구 아나지로 199, 501동 1107호 (효성동, 뉴서울아파트)</p>
2	가압류	2021년4월9일 제144646호	2021년4월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 02066)	<p>청구금액 금100,000,000 원 채권자 이종순 691101-***** 대전 유성구 학하남로 10, 209동 703호 (계산동, 오투그란테미학)</p>
3	2번가압류등기말소	2021년9월6일 제366277호	2021년9월2일 해제	
4	압류	2022년1월13일 제11549호	2022년1월12일 압류(채납장세 과-티3786)	<p>권리자 국 처분청 북인천세무서장</p>
5	4번압류등기말소	2022년3월4일 제69867호	2022년3월4일 해제	
6	가압류	2022년4월14일 제124436호	2022년4월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 02073)	<p>청구금액 금40,000,000 원 채권자 나건수 580116-***** 광주 북구 서하로 120, 5동 404호(용봉동, 삼성아파트)</p>
7	가압류	2024년2월1일 제47100호	2024년2월1일 서울중앙지방법 원의 가압류	<p>청구금액 금334,179,590 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774</p>

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 238-1 뉴서울5차아파트 제501동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단801848)	서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
8	임의경매개시결정	2024년12월26일 제456048호	2024년12월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경584 721)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년3월10일 제24163호	1995년2월22일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 손순식 인천 북구 효성동 238-1 뉴서울아파트 501동 1107호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (여의도지점)
2 (전 3)	근저당권설정	1995년11월29일 제156474호	1995년11월29일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 손순식 인천 계양구 효성동 238-1 뉴서울아파트 501동 1107호 근저당권자 김종열 490514-***** 인천 부평구 사만동 257-22 삼익주택 2차 5-1층 1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 09일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2000년5월29일 제27255호	2000년5월26일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2000년10월19일 제53844호	2000년10월19일 해지	
5	근저당권설정	2000년10월19일 제53845호	2000년10월19일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 손순식 인천 계양구 효성동 238-1 뉴서울아파트

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 238-1 뉴서울5차아파트 제501동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501동-1107호 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 갈산동 396 (효성지소)
6	근저당권설정	2002년7월18일 제64474호	2002년7월18일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 손순식 인천 계양구 효성동 238-1 뉴서울아파트 501동-1107호 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 갈산동 396 (효성지점)
7	근저당권설정	2003년8월6일 제56563호	2003년8월6일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 손순식 인천 계양구 효성동 238-1 뉴서울아파트 501동-1107호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2003년8월8일 제57231호	2003년8월7일 해지	
9	근저당권설정	2004년10월21일 제56382호	2004년10월21일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 손순식 인천 북구 효성동 238-1 뉴서울아파트 501동-1107호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
10	근저당권설정	2012년5월31일 제25378호	2012년5월31일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 손순식 인천광역시 계양구 아나지로 199, 501동 1107호(효성동, 뉴서울아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청천동지점)
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정	2012년5월31일 제25406호	2012년5월31일 해지	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 238-1 뉴서울5차아파트 제501동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
12	근저당권설정	2015년4월6일 제16507호	2015년4월6일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 손순식 인천광역시 계양구 아나지로 199, 501동 1107호 (효성동, 뉴서울아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (청천동지점)
13	10번근저당권설정등기말소	2015년4월6일 제16592호	2015년4월6일 해지	
14	근저당권설정	2016년6월3일 제152493호	2016년6월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사드림푸드원 인천광역시 계양구 계양문화로 86, 604호(용중동, 대우프라자) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (청천동지점)
15	14번근저당권설정등기말소	2019년6월28일 제236300호	2019년6월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-021756

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 238-1 뉴서울5차아파트 제501동 제11층 제1107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손순식 (소유자)	410317-*****	단독소유	인천광역시 계양구 아나지로 199, 501동 1107호 (효성동, 뉴서울아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년4월14일 제124436호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 나건수	손순식
7	가압류	2024년2월1일 제47100호	청구금액 금334,179,590 원 채권자 서울보증보험 주식회사	손순식
8	임의경매개시결정	2024년12월26일 제456048호	채권자 한국주택금융공사	손순식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년4월6일 제16507호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 중소기업은행	손순식

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.