



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1246-1996-290028



[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-77

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1975년12월31일	인천광역시 남구 송의동 160-77	연와조 세멘와즙 평가건주택1동 건평 18평4홉 지하실 3평8홉	도면편철장 제1책제3184장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 29일 전산이기
2	2010년7월15일	인천광역시 남구 송의동 160-77	연와조 세멘와즙 평가건주택1동 1층 60.82㎡ 지1층 12.56㎡	면적단위환산
3		인천광역시 남구 송의동 160-77 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로7번길 34-13	연와조 세멘와즙 평가건주택1동 1층 60.82㎡ 지1층 12.56㎡	도로명주소 2012년7월25일 등기
4		인천광역시 미추홀구 송의동 160-77 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 34-13	연와조 세멘와즙 평가건주택1동 1층 60.82㎡ 지1층 12.56㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1980년3월26일 제15025호	1980년3월25일 매매	소유자 이정수 인천시 남구 도화동 137

[건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 160-77

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 29일 전산이기
2	소유권이전	2007년4월5일 제34953호	2007년3월8일 매매	소유자 조찬숙 660312-***** 인천 남동구 간석동 37-652 원앙빌라 2동 402호 매매목록 제2007-708호
3	압류	2008년12월22일 제148585호	2008년12월17일 압류(재산세과 5264)	권리자 국 처분청 인천세무서
4	3번압류등기말소	2009년10월26일 제104841호	2009년10월21일 해제	
5	소유권이전	2010년7월15일 제62124호	2010년7월1일 매매	소유자 김정금 700704-***** 경기도 파주시 아동동 275-9 파라다이스아파트 201-104 매매목록 제2010-765호
6	가압류	2023년11월28일 제428598호	2023년11월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35084)	청구금액 금51,792,327 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)
7	가압류	2024년2월6일 제51907호	2024년2월6일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 0693)	청구금액 금54,843,750 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월2일 제763호	2025년1월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경585 137)	채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)

[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-77

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월5일 제34954호	2007년4월5일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 조찬숙 인천 남동구 간석동 37-652 원앙빌라 2동 402호 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천 동구 만석동 72-11 공동담보 토지 인천광역시 남구 송의동 160-77
1-1	1번근저당권변경	2010년7월15일 제62125호	2010년7월15일 계약인수	채무자 김정금 경기도 파주시 아동동 275-9 파라다이스아파트 201-104

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-765			
거래가액	금280,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 남구 송의동 160-77	5	2010년7월1일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-77	5	2010년7월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-290028

[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-77

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정금 (소유자)	700704-*****	단독소유	경기도 파주시 아동동 275-9 파라다이스아파트 201-104	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월28일 제428598호	청구금액 금51,792,327 원 채권자 주식회사우리은행	김정금
7	가압류	2024년2월6일 제51907호	청구금액 금54,843,750 원 채권자 서울신용보증재단	김정금
8	강제경매개시결정	2025년1월2일 제763호	채권자 서울신용보증재단	김정금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년4월5일 제34954호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 대성신용협동조합	김정금

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.