

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경585137 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박준복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2007.4.5. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함. 장기간 미사용 공가상태로 단전 및 단수된 상태임. 목록2 연와조 세멘와즙 평가건 주택으로 칼라 강판 지붕으로 개량되어 있고, 주택 1층 제시면적 60.82㎡이나 실측결과 72.6㎡임. 목록2 지하1층 공부상 면적 12.56㎡이나 토사로 매립하여 지하1층은 멸실되었음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경585137

[물건 1]

- 인천광역시 미추홀구 송의동 160-77
대 127.6㎡
- 인천광역시 미추홀구 송의동 160-77
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 34-13
위 지상
연와조 세멘와즙 평가건주택1동
1층 60.82㎡
지1층 12.56㎡

제시외 2-1 화장실및창고 벽돌조 4.95㎡

감정평가액		374,715,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	374,715,800	37,471,600
2회	2026.04.16	262,301,000	26,230,100
3회	2026.05.20	183,611,000	18,361,100
4회	2026.06.25	128,528,000	12,852,800

일괄매각. 제시외 건물 포함. 장기간 미사용 공가상 태로 단전 및 단수된 상태임. 목록2 연와조 세멘와즙 평가건 주택으로 칼라강판 지붕으로 개량되어 있고, 주택 1층 제시면적 60.82㎡이나 실측결과 72.6㎡임. 목록 2 지하1층 공부상 면적 12.56㎡이나 토사로 매립하여 지하1층은 멸실되었음.