



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-1996-034620



[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년7월13일	강원도 원주시 일산동 91-13 제1호	변색벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 81.585㎡ 2층 51.94㎡	도면편철장 제1책제230면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 25일 전산이기
2		강원도 원주시 일산동 91-13 제1호 [도로명주소] 강원도 원주시 무실로12번길 15-9	변색벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 81.585㎡ 2층 51.94㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기 도면편철장 제1책제230면
3		강원특별자치도 원주시 일산동 91-13 제1호 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로12번길 15-9	변색벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 81.585㎡ 2층 51.94㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 도면편철장 제1책제230면

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년10월29일 제43598호	1997년10월20일 매매	소유자 김순덕 520709-***** 원주시 일산동 91-13
2 (전 5)	임의경매신청	2000년5월18일 제19131호	2000년5월17일 춘천지방법원 원주지원의 경매개사	채권자 원일새마을금고 141244-0000757 원주시 원동 5-8

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2000타경7228호)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 05월 25일 전산이기
3	소유권이전	2001년9월25일 제42548호	2001년9월25일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 권경미 620610-***** 원주시 우산동 226-8
3-1	3번등기명의인표시 변경		2001년11월16일 전거	권경미의 주소 원주시 무실동 1644 무실주공아파트 407동 304호 2002년10월2일 부기
4	2번임의경매신청등기말소	2001년9월25일 제42548호	2001년9월25일 임의경매로 인한 낙찰	
5	소유권이전	2002년10월2일 제47029호	2002년10월2일 매매	소유자 신영애 610710-***** 원주시 흥업면 흥업리 183 삼인오피스텔 에이-205
6	소유권이전	2004년4월7일 제16320호	2004년4월1일 매매	소유자 고병인 620715-***** 원주시 명륜동 847-1 청구아파트 102-301
7	소유권이전	2006년11월24일 제71298호	2006년11월8일 매매	소유자 마명희 740802-***** 남양주시 화도읍 묵현리 286-3 영진그린빌필아파트 103-1102 매매목록 제2006-828호
8	소유권이전청구권가등기	2006년11월24일 제71299호	2006년11월24일 매매예약	가등기권자 전성숙 690509-***** 서울 동대문구 용두동 779 신동아아파트 4-1302
9	8번가등기말소	2006년12월21일 제78756호	2006년12월15일 해제	
10	임의경매개시결정	2014년4월17일 제22555호	2014년4월17일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2014타경343	채권자 치악새마을금고 141244-0000848 강원도 원주시 치악로 1408 (관설동)

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	
11	소유권이전	2015년3월6일 제13410호	2015년3월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 송지연 790415-***** 강원도 횡성군 횡성읍 읍마남로 17
11-1	11번등기명의인표시 변경	2020년8월24일 제56882호	2018년3월8일 주소변경	송지연의 주소 강원도 원주시 강변로 353, 5동 207호(개운동, 세경아파트)
12	10번임의경매개시결 정 등기말소	2015년3월6일 제13410호	2015년3월6일 임의경매로 인한 매각	
13	임의경매개시결정	2023년3월9일 제10214호	2023년3월9일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2023타경592)	채권자 도계농업협동조합 144636-0000050 강원도 삼척시 도계읍 도계로 295
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월3일 제14148호	2023년4월3일 취하	
15	임의경매개시결정	2023년8월17일 제38286호	2023년8월16일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2023타경191 5)	채권자 도계농업협동조합 144636-0000050 강원도 삼척시 도계읍 도계로 295
16	15번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월3일 제1453085호	2025년3월27일 취하	
17	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1895284호	2025년4월23일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경800)	채권자 도계농업협동조합 144636-0000050 강원도 삼척시 도계읍 도계로 295

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년8월28일 제31798호	1996년8월28일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 손창엽 원주시 단계동 890 벽산아파트 102-1101 근저당권자 일산새마을금고 141244-***** 원주시 일산동 52-27 공동담보 토지등기91-13
1-1 (전 3-1)	1번근저당권변경	1997년10월29일 제43599호	1997년10월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 김순덕 원주시 중앙동 60-60 중앙시장 가-23
1-2 (전 3-2)	1번근저당권공동담 보추가			공동담보 토지등기91-30 1997년10월29일 부기
2 (전 6)	근저당권설정	1997년10월29일 제43001호	1997년10월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김순덕 원주시 중앙동 60-60 중앙시장 가-23 근저당권자 일산새마을금고 141244-***** 원주시 일산동 52-27 공동담보 토지등기 91-13 토지등기 91-30
3 (전 7)	근저당권설정	1998년1월21일 제2006호	1998년1월21일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김순덕 원주시 중앙동 60-60 중앙시장 가-23 근저당권자 일산새마을금고 141244-***** 원주시 일산동 52-27 공동담보 토지등기제91-30 토지등기제91-13
4 (전 10)	근저당권설정	2000년3월21일 제10606호	2000년3월17일 추가설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김순덕 원주시 일산동 91-13 근저당권자 김정자 320729-***** 원주시 일산동 91-1 공동담보 토지제91-13호의 담보물에 추가 공동담보토지91-30
5	전세권설정	2000년4월6일	1999년10월10일	전세금 50,000,000원

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 11)		제13142호	설정계약	범 위 주거용건물의전부 존속기간 2001년 10월 10일까지 반환기 2001년10월10일 전세권자 백순필 670425-***** 원주시 일산동 91-13 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2000년 05월 25일 전산이기
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번전세권설정 등기말소	2001년9월25일 제42548호	2001년9월25일 임의경매로 인한 낙찰	
7	근저당권설정	2001년9월25일 제42549호	2001년9월20일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 권경미 원주시 우산동 226-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (원주지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 91-13 토지 강원도 원주시 일산동 91-30 권경미지분
7-1	7번근저당권이전	2002년10월9일 제48263호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택원주지점)
8	근저당권설정	2001년11월15일 제51048호	2001년11월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 권경미 원주시 우산동 226-8 근저당권자 남원주신용협동조합 141232-0001221 원주시 흥업면 흥업리 65-11 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 91-13 토지 강원도 원주시 일산동 91-30 권경미지분
8-1	8번근저당권이전	2002년10월11일	2002년9월23일	근저당권자 원주참빛신용협동조합

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48664호	합병	141271-0000982 원주시 명륜1동 263-2
9	7번근저당권설정등기말소	2002년10월9일 제48264호	2002년10월9일 해지	
10	근저당권설정	2002년10월9일 제48265호	2002년10월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신영애 원주시 흥업면 흥업리 183 삼인오피스텔 에이-205 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (우산동지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 91-13
11	8번근저당권설정등기말소	2002년10월11일 제48665호	2002년10월9일 해지	
12	근저당권설정	2004년4월8일 제16505호	2004년4월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 고병인 원주시 명륜동 847-1 청구아파트 102-301 근저당권자 관설동새마을금고 141244-0000848 원주시 관설동 1278 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 91-30 고병인지분 토지 강원도 원주시 일산동 91-13
12-1	12번근저당권변경	2006년12월21일 제78757호	2006년12월15일 계약인수	채무자 대신엠앤디주식회사 서울 용산구 한강로2가 2-36 현대하이텔 616호
13	10번근저당권설정등기말소	2004년4월9일 제16801호	2004년4월8일 해지	
14	주택임차권	2010년4월5일 제15312호	2010년3월30일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2010카기125)	임차보증금 금15,000,000원 범 위 건물의 1층 일부 (별지도면 가,나,다,라,가를 순차로 연결한 선내부분) 임대차계약일자 2007년 2월 13일 주민등록일자 2008년 10월 21일 점유개시일자 2007년 2월 13일 확정일자 2008년 10월 21일 임차권자 김운덕 731008-*****

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 원주시 일산동 91-13 (103호) 전산도면번호 10-1412-0000246
15	12번근저당권설정, 14번주택임차권 등기말소	2015년3월6일 제13410호	2015년3월6일 임의경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2015년3월6일 제13411호	2015년3월6일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 송지연 강원도 횡성군 횡성읍 읍마남로 17 근저당권자 도계농업협동조합 144636-0000050 강원도 삼척시 도계읍 도계로 295 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 91-13 토지 강원도 원주시 일산동 91-30 송지연지분
17	근저당권설정	2020년8월24일 제56883호	2020년8월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사엔스홀딩스 강원도 원주시 무실로12번길 15-9,1층(일산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (원주지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 91-13 토지 강원도 원주시 일산동 91-30 송지연지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2006-828			
거래가액	금226,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 원주시 일산동 91-13 제1호	7	2006년11월8일 매매	
2	[토지] 강원도 원주시 일산동 91-13	7	2006년11월8일 매매	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-034620

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송지연 (소유자)	790415-*****	단독소유	강원도 원주시 강변로 353, 5동 207호(개운동, 세경아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1895284호	채권자 도계농업협동조합	송지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2015년3월6일 제13411호	채권최고액 금115,200,000원 근저당권자 도계농업협동조합	송지연
17	근저당권설정	2020년8월24일 제56883호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	송지연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.