

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경800 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.3.6.근저당권		배당요구종기	2025. 7. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김대봉	1층 우측 뒷방	현황조사	주거 임차인	2016.09.25~	15,000,000		2023.03.10	미상		
	104호	권리신고	주거 임차인	2017.3.31.~ 현재	15,000,000		2023. 3. 10.	2023. 3. 10.	2025.5.8.	
김상택	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2021.10.28	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 목록1. 공부상 대지이나 현황 일부 도로 - 목록3. 공부상 대지이나 현황 도로										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경800

[물건 1]

- 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13
대 195m²
- 강원특별자치도 원주시 일산동 91-13
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로12번길 15-9
위 지상
1호
변색벽돌조 슬래브지붕 2층주택
1층 81.585m²
2층 51.94m²

- 제시외 2-1 주택 변색벽돌조 3.8m²
2-2 보일러실 변색벽돌조 5.1m²
2-3 창고 판넬조 4m²
2-4 보일러실 변색벽돌조 4m²
2-5 차양 파이프조 13.6m²
2-6 보일러실 판넬조 3.6m²

- 강원특별자치도 원주시 일산동 91-30
대 40m²

매각지분 갑구17번 송지연 지분(2분의 1) 전부

감정평가액		253,082,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	253,082,000	25,308,200
2회	2026.04.20	177,157,000	17,715,700
3회	2026.06.01	124,010,000	12,401,000
4회	2026.07.06	86,807,000	8,680,700
- 일괄매각. 제시외 건물 포함			
- 목록1. 공부상 대지이나 현황 일부 도로			
- 목록3. 공부상 대지이나 현황 도로			