



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-001476



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 남구 학익동 264-4, 262-4, 263-2, 264-13, 264-14, 264-15, 264-16, 264-17, 264-18, 264-19, 628-7	철골철근콘크리트조 철골철근콘크리트 경사지붕 12층 1,2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 1344.910㎡ 2층 1400.780㎡ 3층 1467.940㎡ 4층 1374.190㎡ 5층 1374.190㎡ 6층 1334.935㎡ 7층 1334.935㎡ 8층 1334.935㎡ 9층 1334.935㎡ 10층 1334.935㎡ 11층 1334.935㎡ 12층 711.895㎡ 지하1층 1871.705㎡ 지하2층 1923.106㎡ 지하3층 1930.531㎡ 지하4층 1719.937㎡	2014년3월17일 등기 도면 제2014-59호
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		인천광역시 미추홀구 학익동 264-4, 262-4, 263-2, 264-13, 264-14, 264-15, 264-16, 264-17, 264-18, 264-19, 628-7	철골철근콘크리트조 철골철근콘크리트 경사지붕 12층 1,2종 근린생활시설 및 업무시설 1층 1344.910㎡ 2층 1400.780㎡ 3층 1467.940㎡ 4층 1374.190㎡ 5층 1374.190㎡ 6층 1334.935㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2014-59호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1334.935㎡ 8층 1334.935㎡ 9층 1334.935㎡ 10층 1334.935㎡ 11층 1334.935㎡ 12층 711.895㎡ 지하1층 1871.705㎡ 지하2층 1923.106㎡ 지하3층 1930.531㎡ 지하4층 1719.937㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제12층 제1201호	철골철근콘크리트조 52.875㎡	2014년3월17일 등기 도면 제2014-59호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 하나파트너주식회사 110111-2765745 서울특별시 서대문구 증가로 18, 406호(연희동, 연희빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2014년4월28일 등기
2	가처분	2014년4월28일 제40515호	2014년4월25일 인천지방법원의 가처분결정(2014 카단3751)	피보전권리 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 법무법인서해 120146-0000270 인천광역시 남구 학익동 269-20, 2, 3, 4, 5층 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	가압류	2014년5월28일 제51250호	2014년5월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2014카단1	청구금액 금90,000,000원 채권자 박선규 서울특별시 성동구 고산자로 164, 112동 1602호 (행당동, 행당한신아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01086)	
4	보전처분	2019년1월24일 제30362호	2019년1월21일 인천지방법원의 재산보전처분(2019회합1)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5	4번보전처분등기말소	2019년5월1일 제155966호	2019년4월16일 희생절차개시신청 청기각결정	
6	가압류	2020년10월28일 제471291호	2020년10월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단106139)	청구금액 금3,660,500,000 원 채권자 이진환 640601-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로309번길 32, 102동 2001호(학익동, 엑슬루타워)
7	가압류	2021년3월10일 제94168호	2021년3월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단101173)	청구금액 금6,615,493,151 원 채권자 농업회사법인 다인 주식회사 134311-0024951 경기 양평군 양평읍 중앙로91번길 89 (공흥리)
8	강제경매개시결정	2021년5월24일 제214776호	2021년5월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2021타경8585)	채권자 농업회사법인다인주식회사 134311-0024951 경기도 양평군 양평읍 중앙로91번길 89 (공흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-001476

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 264-4외 10필지 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하나파트너주식회사 (소유자)	110111-2765745	단독소유	서울특별시 서대문구 증가로 18, 406호(연희동, 연희빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2014년4월28일 제40515호	피보전권리 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 법무법인서해	하나파트너주식회사
3	가압류	2014년5월28일 제51250호	청구금액 금90,000,000원 채권자 박선규	하나파트너주식회사
6	가압류	2020년10월28일 제471291호	청구금액 금3,660,500,000 원 채권자 이진환	하나파트너주식회사
7	가압류	2021년3월10일 제94168호	청구금액 금6,615,493,151 원 채권자 농업회사법인 다인 주식회사	하나파트너주식회사
8	강제경매개시결정	2021년5월24일 제214776호	채권자 농업회사법인다인주식회사	하나파트너주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 8시50분38초