

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2021타경8585 부동산강제경매			매각 물건번호	19	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.5.28. 가압류			배당요구종기	2021. 7. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 갑구 2번 최선순위 가처분등기(2014.4.28. 등기)는 매각으로 소멸하지 않고 매수인에게 인수됨. 만약 위 가처분의 피보전권리가 실제로 존재하는 것으로 확정되는 경우에는 매수인이 소유권을 상실할 수 있음.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 건물만 매각[대지권 미등기이며, 최저매각가격은 건물(공용부분 포함)만 평가한 금액임]. 2. 사용승인 전 구분 건물이며, 공사가 중단된 상태임. 3. 본 건 면적 등은 사용승인 후 변경될 수 있음. 4. 현황조사서에 의하면 본건 건물에 '유치권 행사 중'이라는 안내물 설치되어 있으나 그 성립여부는 불분명함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2021타경8585

[물건 19]

33. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 학익동 264-4, 262-4, 263-2, 264-13, 264-14, 264-15, 264-16, 264-17, 264-18, 264-19, 628-7

철골철근콘크리트조 철골철근콘크리트 경사지붕 12층 1,2종 근린생활시설 및
업무시설

1층 1344.910㎡

2층 1400.780㎡

3층 1467.940㎡

4층 1374.190㎡

5층 1374.190㎡

6층 1334.935㎡

7층 1334.935㎡

8층 1334.935㎡

9층 1334.935㎡

10층 1334.935㎡

11층 1334.935㎡

12층 711.895㎡

지하1층 1871.705㎡

지하2층 1923.106㎡

지하3층 1930.531㎡

지하4층 1719.937㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호

철골철근콘크리트조 52.875㎡

감정평가액		136,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	7,868,000	786,800
2회	2026.04.17	5,507,000	550,700
3회	2026.05.21	3,854,000	385,400
4회	2026.06.26	2,697,000	269,700

1. 건물만 매각[대지권 미등기이며, 최저매각가격은
건물(공용부분 포함)만 평가한 금액임].

2. 사용승인 전 구분 건물이며, 공사가 중단된 상태

입.

3. 본 건 면적 등은 사용승인 후 변경될 수 있음.

4. 현황조사서에 의하면 본건 건물에 '유치권 행사
증'이라는 안내물 설치되어 있으나 그 성립여부는 불분
명함
