



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-121789



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년5월25일	인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 16층 아파트 1층 784.08㎡ 2층 770.56㎡ 3층 770.56㎡ 4층 770.56㎡ 5층 770.56㎡ 6층 770.56㎡ 7층 770.56㎡ 8층 770.56㎡ 9층 770.56㎡ 10층 770.56㎡ 11층 770.56㎡ 12층 770.56㎡ 13층 770.56㎡ 14층 770.56㎡ 15층 770.56㎡ 16층 770.56㎡ 지하 758.80㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 담방로21번길 23	철근콘크리트조 평슬래브지붕 16층 아파트 1층 784.08㎡ 2층 770.56㎡ 3층 770.56㎡ 4층 770.56㎡ 5층 770.56㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년3월13일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 770.56㎡ 7층 770.56㎡ 8층 770.56㎡ 9층 770.56㎡ 10층 770.56㎡ 11층 770.56㎡ 12층 770.56㎡ 13층 770.56㎡ 14층 770.56㎡ 15층 770.56㎡ 16층 770.56㎡ 지하 758.80㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 1045 2. 인천광역시 남동구 만수동 1045-1	대 도로	21680.5㎡ 1719.5㎡	1993년5월13일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월8일	제16층 제1604호	철근콘크리트조 84.69㎡	도면편철장 2책제511면  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	23400분의 37.438	1993년5월24일 대지권 1993년5월24일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년5월28일 제48456호	1990년12월3일 매매	소유자 이창복 570310-***** <del>인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 102동 1604호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1998년11월30일 제67232호	1996년6월18일 전거	<del>이창복의 주소 인천 남동구 간석동 912-9</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		1999년3월31일 전거	이창복의 주소 인천 남동구 간석동 89-1 1999년5월11일 부기
2	소유권이전	1999년5월11일 제30793호	1999년5월4일 증여	소유자 문영란 580325-***** <del>인천 남동구 간석동 89-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년8월28일 제88318호	2000년11월17일 전거	<del>문영란의 주소 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 102동 1604호</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2008년2월4일 전거	문영란의 주소 인천광역시 남동구 만수동 895-31, 1층 2008년6월20일 부기
3	소유권이전	2008년6월20일 제54666호	2008년6월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이경미 791029-***** <del>인천광역시 남동구 만수동 895-31</del> 지분 2분의 1 김기훈 750420-***** <del>인천광역시 남동구 만수동 895-31</del> 거래가액 금190,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년10월21일 제61773호	2010년10월19일 전거	<del>김기훈의 주소 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 102-1604</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년10월21일 제61774호	2010년10월19일 전거	<del>이경미의 주소 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 102-1604</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경		2013년5월20일 전거	이경미의 주소 인천광역시 남동구 구월말로92번길 11-11, 201호(만수동) 김기훈의 주소 인천광역시 남동구 구월말로92번길 11-11, 201호(만수동) 2013년8월19일 부기
4	3번이경미지분2분의 1 중 일부(4분의1), 3번김기훈지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2013년8월19일 제68270호	2013년6월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 지효근 820901-***** <del>인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 104동 1704호(만수동,담방마을아파트)</del> 매매목록 제2013-390호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년3월13일 제92006호	2013년8월23일 전거	지효근의 주소 인천광역시 남동구 담방로21번길 23,102동1604호(만수동, 한국아파트)
5	3번이경미지분전부, 3번김기훈지분전부 이전	2013년8월19일 제68272호	2013년6월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이정미 830118-***** <del>인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 104동 1704호(만수동,담방마을아파트)</del> 매매목록 제2013-390호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년3월13일 제92007호	2013년8월23일 전거	이정미의 주소 인천광역시 남동구 담방로21번길 23,102동1604호(만수동, 한국아파트)
6	<del>4번지효근지분압류</del>	<del>2022년6월8일 제196725호</del>	<del>2022년6월8일 압류(세입징수과-7075)</del>	권리자 <del>남동구(인천광역시) 2315</del>
7	6번압류등기말소	2022년10월4일 제330427호	2022년10월4일 해제	
8	4번지효근지분압류	2022년12월14일 제425952호	2022년12월14일 압류(징수부-901214)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
9	4번지효근지분압류	2023년1월27일 제25536호	2023년1월27일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티6502)	
10	4번지효근지분압류	2023년7월5일 제241019호	2023년7월5일 압류(채납징세 과-티50366)	권리자 국 처분청 남동세무서장
11	4번지효근지분가압류	2023년8월14일 제292480호	2023년8월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 06690)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 재단법인은행권청년창업재단 110322-0039541 서울 강남구 선릉로 551, 4,5,6층(역삼동, 새롬빌딩)
12	5번이정미지분가압류	2023년11월27일 제426647호	2023년11월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09716)	청구금액 금7,721,034 원 채권자 에이치에프엘씨삼이유동화전문유한회사 110114-0314994 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)
13	4번지효근지분압류	2023년12월18일 제452352호	2023년12월18일 압류(세무2과-1 6438)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
14	임의경매개시결정	2024년3월18일 제101025호	2024년3월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경410 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
15	4번지효근지분압류	2024년3월25일 제109150호	2024년3월25일 압류(징수부-90 2251)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
16	4번지효근지분압류	2024년11월11일 제408653호	2024년11월5일 압류(기획조정 실 징수과-014492)	권리자 시흥시 3125

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년5월28일 <del>제48457호</del>	1992년5월19일 설정계약	<del>채권최고액 금이천삼백사십만원 채무자 이창복 인천 남동구 만수3택지개발지구 5-2브럭 한국아파트 102동 1604호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)</del>
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인채무 자표시변경	<del>1993년6월29일 제81090호</del>	1992년11월4일 지번변경	<del>이창복의 주소 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 102동 1604호</del>
1-2 (전 1-2)				<del>전1번 등기는 건물만에 관한것임 1993년6월29일 부가</del>
1-3 (전 1-3)	1번근저당권담보추 가			<del>공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그 대지권</del>
2 (전 2)	근저당권설정	<del>1993년6월29일 제81131호</del>	1993년6월18일 추가설정계약	<del>채권최고액 금23,400,000원 채무자 이창복 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 102동 1604호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-2 (만수동지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에추가</del>  <del>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번, 1-1번,1-2번,1-3번 등기를 1998년 07월 01일 전산이기</del>
3	근저당권설정	<del>1998년11월30일 제67233호</del>	1998년11월28일 설정계약	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 이창복 인천 남동구 간석동 912-9 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (간석동지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2002년8월28일 제88319호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년8월2일 제51755호	1999년8월2일 해지	
5	근저당권설정	1999년8월2일 <del>제51756호</del>	1999년8월2일 설정계약	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 문영란 인천 남동구 간석동 89-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2008년7월23일 제66599호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)</del>
<del>5-2</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2008년7월23일 제66661호</del>	<del>2008년7월23일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김기훈 인천 남동구 만수동 895-31 이경미 인천 남동구 만수동 895-31</del>
6	3번근저당권설정등 기말소	2002년8월28일 제88320호	2002년8월28일 해지	
7	근저당권설정	2002년8월28일 <del>제88321호</del>	2002년8월28일 설정계약	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 문영란 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 102동 1604호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	<del>2008년7월23일 제66600호</del>	<del>2008년7월23일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터</del>
7-2	7번근저당권변경	2008년7월23일 <del>제66661호</del>	2008년7월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 김기훈 인천 남동구 만수동 895-31 이경미

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 남동구 만수동 895-31</del>
8	근저당권설정	2006년11월16일 <del>제72268호</del>	2006년11월16일 설정계약	<del>채권최고액 금65,100,000원 채무자 문영란 인천 남동구 만수동 1045 한국아파트 102동 1604호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)</del>
<del>8-1</del>	<del>8번등기명의인표시 변경</del>	<del>2008년7월23일 제66600호</del>	<del>2008년7월23일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터</del>
<del>8-2</del>	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2008년7월23일 제66661호</del>	<del>2008년7월23일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김기훈 인천 남동구 만수동 895-31 이경미 인천 남동구 만수동 895-31</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월21일 제61775호</del>	<del>2010년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 김기훈 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 102-1604 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구월북지점)</del>
10	5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년8월19일 제68269호	2013년8월19일 해지	
11	근저당권설정	2013년8월19일 제68275호	2013년8월19일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 지효근 인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 104동 1704호(만수동,담방마을아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (남동구청지점)
12	근저당권설정	2018년3월13일 제92008호	2018년3월13일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 지효근

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 담방로21번길 23,102동 1604호(만수동, 한국아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 남동구청지점 )
13	근저당권설정	2022년1월26일 제27003호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 지효근 인천광역시 남동구 담방로21번길 23,102동1604호(만수동, 한국아파트) <del>근저당권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046</del> <del>서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)</del>
13-1	13번근저당권이전	2022년11월30일 제405902호	2022년10월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 인천지역본부 )

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-390			
거래가액	금186,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호	4	2013년6월20일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호		2013년6월20일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호	5	2013년6월20일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호		2013년6월20일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

목록번호	2013-390			
거래가액	금186,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호	4	2013년6월20일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호		2013년6월20일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호	5	2013년6월20일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호		2013년6월20일 매매	

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월03일 16시36분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-121789

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1045 한국아파트 제102동 제16층 제1604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이정미 (공유자)	830118-*****	2분의 1	인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 102동1604호(만수동, 한국아파트)	5
지효근 (공유자)	820901-*****	2분의 1	인천광역시 남동구 담방로21번길 23, 102동1604호(만수동, 한국아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년12월14일 제425952호	권리자 국민건강보험공단	지효근
9	압류	2023년1월27일 제25536호	권리자 국	지효근
10	압류	2023년7월5일 제241019호	권리자 국	지효근
11	가압류	2023년8월14일 제292480호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 재단법인은행권청년창업재단	지효근
12	가압류	2023년11월27일 제426647호	청구금액 금7,721,034 원 채권자 에이치에프엘씨삼이유동화전문유한회사	이정미
13	압류	2023년12월18일 제452352호	권리자 남동구(인천광역시)	지효근
14	임의경매개시결정	2024년3월18일 제101025호	채권자 주식회사 신한은행	이정미 등
15	압류	2024년3월25일 제109150호	권리자 국민건강보험공단	지효근
16	압류	2024년11월11일 제408653호	권리자 시흥시	지효근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2013년8월19일 제68275호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이정미 등
12	근저당권설정	2018년3월13일 제92008호	채권최고액 금67,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이정미 등

출력일시 : 2025년 4월 3일 오후 4시36분35초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년1월26일 제27003호	채권최고액 금105,600,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사에큐온캐피탈</del>	이정미 등
13-1	근저당권이전	2022년11월30일 제405902호	근저당권자 한국자산관리공사	이정미 등

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.