

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경4102 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2013. 8. 19. 근저당		배당요구종기	2024. 6. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경4102

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 만수동 1045

한국아파트

102동

[도로명주소] 인천광역시 남동구 담방로21번길 23

철근콘크리트조 평슬래브지붕

16층 아파트

1층 784.08㎡

2층 770.56㎡

3층 770.56㎡

4층 770.56㎡

5층 770.56㎡

6층 770.56㎡

7층 770.56㎡

8층 770.56㎡

9층 770.56㎡

10층 770.56㎡

11층 770.56㎡

12층 770.56㎡

13층 770.56㎡

14층 770.56㎡

15층 770.56㎡

16층 770.56㎡

지하 758.80㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1604호

철근콘크리트조

84.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 만수동 1045

대 21680.5㎡

2. 동 소 1045-1

도로 1719.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 23,400분의 37.438

감정평가액

292,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	204,400,000	20,440,000
2회	2026.04.17	143,080,000	14,308,000
3회	2026.05.21	100,156,000	10,015,600
4회	2026.06.26	70,109,000	7,010,900

---