



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2009-003293



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현 파크 포레 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월13일	인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현휴먼시아숲속마을 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 24층 아파트 지1 137.475㎡ 1층 461.627㎡ 2층 442.832㎡ 3층 442.832㎡ 4층 442.832㎡ 5층 442.832㎡ 6층 442.832㎡ 7층 442.832㎡ 8층 442.832㎡ 9층 442.832㎡ 10층 442.832㎡ 11층 442.832㎡ 12층 442.832㎡ 13층 442.832㎡ 14층 442.832㎡ 15층 442.832㎡ 16층 442.832㎡ 17층 442.832㎡ 18층 442.832㎡ 19층 442.832㎡ 20층 442.832㎡ 21층 442.832㎡ 22층 442.832㎡ 23층 220.455㎡ 24층 220.455㎡	도면편철장 2책 342장
2		인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현휴먼시아숲속마을 제103동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 24층 아파트 지1 137.475㎡ 1층 461.627㎡	도로명주소 2012년6월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현 파크 포레 제103동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 남동구 은봉로165번길 24	2층 442.832㎡ 3층 442.832㎡ 4층 442.832㎡ 5층 442.832㎡ 6층 442.832㎡ 7층 442.832㎡ 8층 442.832㎡ 9층 442.832㎡ 10층 442.832㎡ 11층 442.832㎡ 12층 442.832㎡ 13층 442.832㎡ 14층 442.832㎡ 15층 442.832㎡ 16층 442.832㎡ 17층 442.832㎡ 18층 442.832㎡ 19층 442.832㎡ 20층 442.832㎡ 21층 442.832㎡ 22층 442.832㎡ 23층 220.455㎡ 24층 220.455㎡	
3	2022년6월2일	인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현 파크 포레 제103동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 은봉로165번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 24층 아파트 지1 137.475㎡ 1층 461.627㎡ 2층 442.832㎡ 3층 442.832㎡ 4층 442.832㎡ 5층 442.832㎡ 6층 442.832㎡ 7층 442.832㎡ 8층 442.832㎡ 9층 442.832㎡ 10층 442.832㎡ 11층 442.832㎡ 12층 442.832㎡ 13층 442.832㎡ 14층 442.832㎡ 15층 442.832㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현 파크 포레 제103동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 442.832㎡ 17층 442.832㎡ 18층 442.832㎡ 19층 442.832㎡ 20층 442.832㎡ 21층 442.832㎡ 22층 442.832㎡ 23층 220.455㎡ 24층 220.455㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 580-1	대	52887.4㎡	2011년3월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월13일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.88㎡	도면편철장 2책 342장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52887.4분의 59.4972	2011년2월1일 대지권 2011년3월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월13일 제49401호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2009년7월28일 제53064호	2006년12월27일 매매	소유자 김광수 431006-***** 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현휴먼시아 숲속마을 103-202

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현 파크 포레 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년10월29일 전거	김광수의 주소 인천광역시 남구 석정로329번길 42-1, 나동 201호 (도화동, 한빛발라) 2016년1월14일 부기
3	소유권이전	2016년1월14일 제2125호	2015년11월19일 매매	소유자 진영남 570718-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로 24, 502호 (신정동, 동양부로미아파트) 거래가액 금294,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년6월21일 제219813호	2016년1월18일 전거	진영남의 주소 인천광역시 남동구 은봉로165번길 24, 103동 202호 (논현동, 논현휴먼시아 숲속마을)
4	가압류	2024년3월13일 제95151호	2024년3월13일 인천지방법원의 가압류 결정 (2024카단102700)	청구금액 금35,266,681 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년4월19일 제146553호	2024년4월19일 인천지방법원의 가압류 결정 (2024카단104302)	청구금액 금11,562,444 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
6	가압류	2024년4월25일 제154298호	2024년4월25일 인천지방법원의 가압류 결정 (2024카단104665)	청구금액 금8,839,504 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2024년5월10일 제174832호	2024년5월10일 인천지방법원의 가압류 결정 (2024카단668)	청구금액 금40,826,223 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
8	가압류	2024년5월10일 제174954호	2024년5월10일 인천지방법원의 가압류 결정 (2024카단105204)	청구금액 금20,954,894 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현 파크 포레 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2024년7월30일 제286855호	2024년7월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경105 34)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
10	임의경매개시결정	2024년8월28일 제325923호	2024년8월28일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경554 003)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월28일 제53081호	2009년7월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광수 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현휴먼시아 숲속마을 103-202 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (남동클러스터지점)
2	근저당권설정	2009년7월28일 제53082호	2009년7월28일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김광수 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현휴먼시아 숲속마을 103-202 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (남동클러스터지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년1월14일 제2081호	2016년1월14일 해지	
4	근저당권설정	2016년1월14일 제2126호	2016년1월14일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 진영남 서울특별시 양천구 신정중앙로 24, 502호 (신정동, 동양부로미아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현 파크 포레 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산은행 본점) (인천남동공단지점)
4-1	4번근저당권변경	2020년8월28일 제388090호	2020년8월28일 변경계약	채권최고액 금64,000,000원
5	근저당권설정	2017년6월21일 제219814호	2017년6월20일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 진영남 인천광역시 남동구 은봉로165번길 24, 103동 202호 (논현동, 논현휴면시아 숲속마을) 근저당권자 한기환 530615-***** 서울특별시 서초구 서초대로6길 78 (방배동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년8월24일 제381356호	2020년8월21일 해지	
7	근저당권설정	2020년10월5일 제436331호	2020년10월5일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 주식회사경인브레카 인천광역시 남동구 남동동로123번길 34 (고잔동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동2단지지점)
8	근저당권설정	2022년6월27일 제220188호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사경인브레카 인천광역시 남동구 남동동로123번길 34(고잔동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동2단지지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2009-003293

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 580-1 논현 파크 포레 제103동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진영남 (소유자)	570718-*****	단독소유	인천광역시 남동구 은봉로165번길 24, 103동 202호 (논현동, 논현휴먼시아 숲속마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년3월13일 제95151호	청구금액 금35,266,681 원 채권자 삼성카드 주식회사	진영남
5	가압류	2024년4월19일 제146553호	청구금액 금11,562,444 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	진영남
6	가압류	2024년4월25일 제154298호	청구금액 금8,839,504 원 채권자 롯데카드 주식회사	진영남
7	가압류	2024년5월10일 제174832호	청구금액 금40,826,223 원 채권자 주식회사 국민은행	진영남
8	가압류	2024년5월10일 제174954호	청구금액 금20,954,894 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	진영남
9	임의경매개시결정	2024년7월30일 제286855호	채권자 주식회사 부산은행	진영남
10	임의경매개시결정	2024년8월28일 제325923호	채권자 중소기업은행	진영남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년1월14일 제2126호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	진영남
4-1	근저당권변경	2020년8월28일 제388090호	채권최고액 금64,000,000원	진영남
7	근저당권설정	2020년10월5일 제436331호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 중소기업은행	진영남
8	근저당권설정	2022년6월27일 제220188호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	진영남

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 11시25분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.