



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2013-003935



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 제39층 제3901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 45층 공동주택 1층 193.71 m ² 2층 737.27 m ² 3층 737.27 m ² 4층 737.27 m ² 5층 737.27 m ² 6층 737.27 m ² 7층 737.27 m ² 8층 737.27 m ² 9층 737.27 m ² 10층 737.27 m ² 11층 737.27 m ² 12층 737.27 m ² 13층 737.27 m ² 14층 737.27 m ² 15층 737.27 m ² 16층 737.27 m ² 17층 737.27 m ² 18층 737.27 m ² 19층 737.27 m ² 20층 737.27 m ² 21층 737.27 m ² 22층 737.27 m ² 23층 737.27 m ² 24층 737.27 m ² 25층 737.27 m ² 26층 737.27 m ² 27층 737.27 m ² 28층 737.27 m ² 29층 737.27 m ² 30층 737.27 m ² 31층 737.27 m ²	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 제39층 제3901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 737.27 m ² 33층 737.27 m ² 34층 737.27 m ² 35층 459.72 m ² 36층 737.27 m ² 37층 737.27 m ² 38층 737.27 m ² 39층 737.27 m ² 40층 737.27 m ² 41층 737.27 m ² 42층 737.27 m ² 43층 737.27 m ² 44층 623.04 m ² 45층 355.7 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2	대	94273.8m ²	2013년11월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	제39층 제3901호	철근콘크리트구조 134.96 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94273.8분의 53.9384	2013년10월21일 대지권 2013년11월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월14일 제104790호		소유자 송도글로벌대학캠퍼스주식회사 120111-0491655 인천광역시 연수구 송도문화로 119, 2039호 (송도동, 송도글로벌대학캠퍼스대학지원시설)
1-1	금지사항등기		2010년5월11일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년11월14일 부기
2	소유권이전	2014년1월14일 제4482호	2011년4월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동수 670105-***** 경기도 부천시 오정구 여월로 27, 510동 202호(여월동, 여월휴먼시아) 지분 2분의 1 최민숙 670919-***** 경기도 부천시 오정구 여월로 27, 510동 202호(여월동, 여월휴먼시아)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년10월20일 제426279호	2014년2월10일 주소변경	김동수의 주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 105동 3901호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년10월20일 제426280호	2014년2월10일 주소변경	최민숙의 주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 105동 3901호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년1월14일 등기
4	2번김동수지분가압 류	2022년12월29일 제446067호	2022년12월29일 수원지방법원	청구금액 금61,277,956 원 채권자 농업회사법인주식회사한고기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 제39층 제3901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2022카단5 3635)	120111-0874306 경기도 안산시 상록구 노리울길 12 (장상동)
5	2번김동수지분가압 류	2024년1월18일 제24134호	2024년1월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00117)	청구금액 금29,485,302 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	2번김동수지분가압 류	2024년1월25일 제33776호	2024년1월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00973)	청구금액 금7,858,678 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	2번김동수지분가압 류	2024년2월1일 제46853호	2024년2월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01191)	청구금액 금42,500,418 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
8	2번김동수지분가압 류	2024년2월20일 제65913호	2024년2월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단2 56)	청구금액 금17,993,827 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	2번김동수지분가압 류	2024년3월11일 제91945호	2024년3월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02560)	청구금액 금14,651,240 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	2번김동수지분가압 류	2024년3월26일 제110029호	2024년3월25일 춘천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0356)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (춘천지점)
11	2번김동수지분가압	2024년5월10일	2024년5월10일	청구금액 금186,127,264 원

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 제39층 제3901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제174751호	인천지방법원의 가압류 결정(2024카단670)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
12	6번가압류등기말소	2024년5월30일 제201099호	2024년5월30일 해제	
13	2번김동수지분압류	2024년6월25일 제233580호	2024년6월25일 압류(징수부-3198)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
14	임의경매개시결정	2024년8월26일 제322382호	2024년8월26일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경10848)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
15	임의경매개시결정	2024년8월29일 제327880호	2024년8월29일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경556818)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
16	13번압류등기말소	2025년3월5일 제745894호	2025년3월5일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월14일 제4483호	2014년1월14일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 최민숙 경기도 부천시 오정구 여월로 27, 510동 202호(여월동, 여월휴먼시아) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (송도국제지점)
1-1	1번등기명의인표시	2025년9월24일	2025년8월28일	남인천농업협동조합의 취급지점 본점

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 제39층 제3901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제5077228호	취급지점변경	
1-2	1번근저당권이전	2025년10월1일 제5227270호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)
2	근저당권설정	2021년10월20일 제426281호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금700,800,000원 채무자 김동수 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 105동 3901호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
3	근저당권설정	2022년1월25일 제25282호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김동수 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 105동 3901호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (인천논현역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시19분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-003935

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제105동 제39층 제3901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동수 (공유자)	670105-*****	2분의 1	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 105동 3901호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	2
최민숙 (공유자)	670919-*****	2분의 1	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 105동 3901호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년12월29일 제446067호	청구금액 금61,277,956 원 채권자 농업회사법인주식회사한고기	김동수
5	가압류	2024년1월18일 제24134호	청구금액 금29,485,302 원 채권자 삼성카드주식회사	김동수
7	가압류	2024년2월1일 제46853호	청구금액 금42,500,418 원 채권자 하나카드주식회사	김동수
8	가압류	2024년2월20일 제65913호	청구금액 금17,993,827 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김동수
9	가압류	2024년3월11일 제91945호	청구금액 금14,651,240 원 채권자 신한카드주식회사	김동수
10	가압류	2024년3월26일 제110029호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 신용보증기금	김동수
11	가압류	2024년5월10일 제174751호	청구금액 금186,127,264 원 채권자 주식회사국민은행	김동수
14	임의경매개시결정	2024년8월26일 제322382호	채권자 주식회사 우리은행	김동수 등
15	임의경매개시결정	2024년8월29일 제327880호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김동수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년1월14일 제4483호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	김동수 등
1-2	근저당권이전	2025년10월1일 제5227270호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김동수 등

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 3시19분32초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년10월20일 제426281호	채권최고액 금700,800,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	김동수 등
3	근저당권설정	2022년1월25일 제25282호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김동수 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.