

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경10848 부동산임의경매 2024타경556818(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 1. 14. 근저당		배당요구종기	2024. 11. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10848

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 190-2

글로벌캠퍼스푸르지오

105동

[도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 45층 공동주택

- 1층 193.71 m²
- 2층 737.27 m²
- 3층 737.27 m²
- 4층 737.27 m²
- 5층 737.27 m²
- 6층 737.27 m²
- 7층 737.27 m²
- 8층 737.27 m²
- 9층 737.27 m²
- 10층 737.27 m²
- 11층 737.27 m²
- 12층 737.27 m²
- 13층 737.27 m²
- 14층 737.27 m²
- 15층 737.27 m²
- 16층 737.27 m²
- 17층 737.27 m²
- 18층 737.27 m²
- 19층 737.27 m²
- 20층 737.27 m²
- 21층 737.27 m²
- 22층 737.27 m²
- 23층 737.27 m²
- 24층 737.27 m²
- 25층 737.27 m²
- 26층 737.27 m²
- 27층 737.27 m²
- 28층 737.27 m²
- 29층 737.27 m²
- 30층 737.27 m²
- 31층 737.27 m²
- 32층 737.27 m²
- 33층 737.27 m²
- 34층 737.27 m²
- 35층 459.72 m²

36층 737.27 m²
 37층 737.27 m²
 38층 737.27 m²
 39층 737.27 m²
 40층 737.27 m²
 41층 737.27 m²
 42층 737.27 m²
 43층 737.27 m²
 44층 623.04 m²
 45층 355.7 m²

전유부분의 건물의 표시

39층3901호
 철근콘크리트구조 134.96 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2
 대 94273.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 94,273.8분의 53.9384

감정평가액		1,131,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	1,131,000,000	113,100,000
2회	2026.04.17	791,700,000	79,170,000
3회	2026.05.21	554,190,000	55,419,000
4회	2026.06.26	387,933,000	38,793,300