



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1650-2010-001369



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1120 대동다숲아파트 제106동 제7층 제704호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월9일	충청남도 당진군 당진읍 채운리 1120 대동다숲아파트 제106동	<del>철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 19층 아파트 1층 77.6592㎡ 2층 543.6038㎡ 3층 543.6038㎡ 4층 543.6038㎡ 5층 543.6038㎡ 6층 543.6038㎡ 7층 543.6038㎡ 8층 543.6038㎡ 9층 543.6038㎡ 10층 543.6038㎡ 11층 543.6038㎡ 12층 543.6038㎡ 13층 543.6038㎡ 14층 543.6038㎡ 15층 543.6038㎡ 16층 543.6038㎡ 17층 236.9794㎡ 18층 236.9794㎡ 19층 236.9794㎡ 경비실-1 8.88㎡ 경비실-2 8.88㎡ 경비실-3 8.88㎡ 복리시설(관리사무소, 경로 당, 주민공동시설) 273.17㎡ 복리시설(문고) 41.47㎡ 보육시설 129.96㎡ 부대시설(전기실, 기계실, 발 전기실) 405.82㎡ 지하주차장 19,208.352㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1650-0000062</del>
2		충청남도 당진시 채운동 1120	<del>철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 19층 아파트</del>	<del>2012년1월1일 행정구역명칭변경으로</del>

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1120 대동다숲아파트 제106동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>대동다숲아파트 제106동</del>	<del>1층 77.6592㎡                      2층 543.6038㎡                      3층 543.6038㎡                      4층 543.6038㎡                      5층 543.6038㎡                      6층 543.6038㎡                      7층 543.6038㎡                      8층 543.6038㎡                      9층 543.6038㎡                      10층 543.6038㎡                      11층 543.6038㎡                      12층 543.6038㎡                      13층 543.6038㎡                      14층 543.6038㎡                      15층 543.6038㎡                      16층 543.6038㎡                      17층 236.9794㎡                      18층 236.9794㎡                      19층 236.9794㎡                      경비실-1 8.88㎡                      경비실-2 8.88㎡                      경비실-3 8.88㎡                      복리시설(관리사무소, 경로당, 주민공동시설) 273.17㎡                      복리시설(문고) 41.47㎡                      보육시설 129.96㎡                      부대시설(전기실, 기계실, 발전기실) 405.82㎡                      지하주차장 19,208.352㎡</del>	<del>인하여                      2012년1월3일 등기                      전산도면번호                      10-1650-0000062</del>
3		충청남도 당진시 채운동 1120 대동다숲아파트 제106동 [도로명주소] 충청남도 당진시 대호만로 30-17	철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 19층 아파트 1층 77.6592㎡ 2층 543.6038㎡ 3층 543.6038㎡ 4층 543.6038㎡ 5층 543.6038㎡ 6층 543.6038㎡ 7층 543.6038㎡ 8층 543.6038㎡ 9층 543.6038㎡ 10층 543.6038㎡ 11층 543.6038㎡	도로명주소 2012년2월3일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1120 대동다숲아파트 제106동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 543.6038㎡ 13층 543.6038㎡ 14층 543.6038㎡ 15층 543.6038㎡ 16층 543.6038㎡ 17층 236.9794㎡ 18층 236.9794㎡ 19층 236.9794㎡ 경비실-1 8.88㎡ 경비실-2 8.88㎡ 경비실-3 8.88㎡ 복리시설(관리사무소, 경로당, 주민공동시설) 273.17㎡ 복리시설(문고) 41.47㎡ 보육시설 129.96㎡ 부대시설(전기실, 기계실, 발전기실) 405.82㎡ 지하주차장 19,208.352㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청남도 당진군 당진읍 채운리 1120</del>	대	28711.6㎡	<del>2010년2월9일</del>
2	1. 충청남도 당진시 채운동 1120	대	28711.6㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월9일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.778㎡	전산도면번호 10-1650-0000062

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1120 대동다숲아파트 제106동 제7층 제704호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28711.6분의 46.0727	2010년2월5일 대지권 2010년2월9일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월9일 제6185호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2009년11월10일 주택건설사업계획승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년2월9일 부기</del>
2	소유권이전	2011년12월2일 제50669호	2011년10월28일 매매	소유자 정나영 790810-***** <del>경상북도 김천시 가메실2길 51, 1동 1204호(부곡동,금류아파트)</del> 거래가액 금189,726,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년3월26일 제14358호	2011년12월8일 전거	정나영의 주소 충청남도 당진시 대호만로 30-17, 106동 704호(채운동, 대동다숲아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2011년12월2일 제50669호		소유권이전등기로 인하여
4	압류	<del>2020년9월3일 제37224호</del>	<del>2020년9월2일 압류(세무과-17 150)</del>	권리자 당진시 3422
5	4번압류등기말소	2021년2월16일 제7072호	2021년2월15일 해제	
6	소유권이전	2022년2월10일	2022년1월12일	소유자 김미성 870909-*****

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1120 대동다숲아파트 제106동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4980호	매매	충청남도 당진시 대덕1로 50, 208동 1202호(대덕동, 당진대덕수정시티프라디움2차) 거래가액 금200,000,000원
7	가압류	2024년5월28일 제17545호	2024년5월28일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단393)	청구금액 금205,853,754 원 채권자 통영수산업협동조합 191238-0000148 통영시 동호안길 33 (동호동) (미사지점)
8	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2597084호	2025년5월27일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2025타경51365)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월2일 제50670호</del>	<del>2011년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,400,000원 채무자 김영현 경상북도 김천시 가메실2길 51, 1동 1204호(부곡동, 금류아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월26일 제14359호</del>	<del>2015년3월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 정나영 충청남도 당진시 대호만로 30-17, 106동 704호(채운동, 대동다숲아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년3월27일 제14764호	2015년3월27일 해지	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1120 대동다숲아파트 제106동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2022년2월10일 제4905호	2022년2월10일 해지	
5	주택임차권	2024년2월14일 제4852호	2024년2월14일 대전지방법원서산지원당진시법원의 임차권등기명령 (2024카임14)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년2월10일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년2월10일 임차권자 최원재 870805-***** 충청남도 당진시 대호만로 30-17, 106동704호(채운동, 대동다숲아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시05분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2010-001369

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1120 대동다숲아파트 제106동 제7층 제704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미성 (소유자)	870909-*****	단독소유	충청남도 당진시 대덕1로 50, 208동 1202호(대덕동, 당진대덕수정시티프라디움2차)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년5월28일 제17545호	청구금액 금205,853,754 원 채권자 통영수산업협동조합	김미성
8	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2597084호	채권자 주택도시보증공사	김미성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월14일 제4852호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 최원재	김미성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.