



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-042649



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-6 리치하임2차 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	인천광역시 남구 송의동 346-6 리치하임2차 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로11번길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 아파트 지1층 95.93㎡ 1층 138.11㎡ 2층 432.92㎡ 3층 432.92㎡ 4층 432.92㎡ 5층 432.92㎡ 6층 432.92㎡ 7층 294.86㎡ 8층 353.91㎡ 9층 353.91㎡ 10층 353.91㎡ 11층 353.91㎡ 12층 353.91㎡ 13층 353.91㎡ 14층 353.91㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 346-6 리치하임2차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로11번길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 아파트 지1층 95.93㎡ 1층 138.11㎡ 2층 432.92㎡ 3층 432.92㎡ 4층 432.92㎡ 5층 432.92㎡ 6층 432.92㎡ 7층 294.86㎡ 8층 353.91㎡ 9층 353.91㎡ 10층 353.91㎡ 11층 353.91㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-6 리치하임2차 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 353.91㎡ 13층 353.91㎡ 14층 353.91㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 346-6	대	674.1㎡	2017년11월30일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 346-6	대	674.1㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 49.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		674.1분의 9.295	2017년11월30일 대지권 2017년11월30일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 39번 압류 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기) 2017년11월30일 등기
3				2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권설정등기) 2017년12월4일 등기
4				3번 별도등기 말소 2017년12월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-6 리치하임2차 제12층 제1204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월30일 제446636호		소유자 민혜숙 690706-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 105동 2802호(송도동,롯데캐슬캠퍼스타운)
2	소유권이전	2017년12월29일 제489966호	2017년12월11일 매매	소유자 김영일 870812-***** 서울특별시 마포구 월드컵로30다길 38, 102호(성산동) 거래가액 금210,000,000원
3	임의경매개시결정	2018년11월26일 제426323호	2018년11월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경340 58)	채권자 윤형구 770922-***** 서울 양천구 목동서로 280, 802동 902호 (신정동, 목동신시가지아파트8단지)
4	압류	2018년12월13일 제452590호	2018년12월13일 압류(장수부 44 81)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
5	임의경매개시결정	2019년2월26일 제67310호	2019년2월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경546 0)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가 120) (여신관리부)
6	파산선고	2019년4월16일 제132754호	2019년1월21일 서울회생법원의 파산선고결정(2 018하단103474)	
7	4번압류등기말소	2019년5월23일 제182934호	2019년5월23일 해제	
8	소유권이전	2019년6월28일 제235883호	2019년6월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 박연대 780120-***** 서울특별시 동작구 장승배기로16길 134, 104동 103호 (노량진동,쌍용예가아파트)
9	3번임의경매개시결	2019년6월28일	2019년6월28일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-6 리치하임2차 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정, 5번임의경매개시결 정, 6번파산선고등기말 소	제235883호	임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2019년12월12일 제489388호	2019년11월18일 매매	소유자 박재오 570318-***** 경기도 성남시 수정구 논골로 16-1(양지동) 거래가액 금190,000,000원
11	가압류	2022년11월24일 제395452호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06026)	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2023년1월27일 제24921호	2023년1월26일 압류(채납정세 과-타5730)	권리자 국 처분청 강서세무서장
13	강제경매개시결정	2024년2월27일 제76508호	2024년2월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경509 676)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월29일 제489967호	2017년12월29일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김영일 서울특별시 마포구 월드컵로30다길 38, 102호(성산동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (상암동금융센터)
2	근저당권설정	2018년9월3일 제325305호	2018년9월3일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김영일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-6 리치하임2차 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 월드컵로30다길 38, 102호(성산동) 근저당권자 윤형구 770922-***** 서울특별시 양천구 목동서로 280,802동 902호(신정동, 목동신사가자아파트)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년6월28일 제235883호	2019년6월28일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2019년6월28일 제235884호	2019년6월28일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 박연대 서울특별시 동작구 장승배기로16길 134, 104동 103호 (노량진동, 쌍용에가아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (마포금융센터)
5	4번근저당권설정등 기말소	2019년12월16일 제495839호	2019년12월12일 해지	
6	주택임차권	2023년2월21일 제52291호	2023년1월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022가임12029)	임차보증금 금198,000,000원(2021년11월16일 금8,000,000원 증액) 범 위 12층 1204호 49.97㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년11월18일 (2)2021년11월16일 주민등록일자 2019년12월12일 점유개시일자 2019년12월12일 확정일자 (1)2019년11월21일(금190,000,000원) (2)2021년12월27일(증액한 금8,000,000원) 임차권자 현승현 890323-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로11번길 38, 1204호(송의동, 리치하임2차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-042649

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 346-6 리치하임2차 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 논골로 16-1(양지동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2022년11월24일 제395452호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
12	압류	2023년1월27일 제24921호	권리자 국	박재오
13	강제경매개시결정	2024년2월27일 제76508호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년2월21일 제52291호	임차보증금 금198,000,000원(2021년11월16일 금8,000,000원 증액) 임차권자 현승현	박재오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.