



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-268424



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년3월8일	인천광역시 북구 청천동 259-5 미도아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 1층 1052.16㎡ 2층 1052.16㎡ 3층 1052.16㎡ 4층 1052.16㎡ 5층 1052.16㎡ 6층 1052.16㎡ 지하 1040.64㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기
2		인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 1층 1052.16㎡ 2층 1052.16㎡ 3층 1052.16㎡ 4층 1052.16㎡ 5층 1052.16㎡ 6층 1052.16㎡ 지하 1040.64㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월16일 등기
3		인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로24번길 5	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 1층 1052.16㎡ 2층 1052.16㎡ 3층 1052.16㎡ 4층 1052.16㎡ 5층 1052.16㎡	도로명주소 2012년11월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 제4층 제409호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1052.16㎡ 지하 1040.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 청천동 259-5	대	12161.5㎡	1989년3월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년3월8일	제4층 제409호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제2책639장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12161.5분의 33.78	1989년2월27일 대지권 1989년3월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년5월8일 제57115호	1993년4월13일 매매	소유자 문갈레 410710-***** 인천 남구 주안동 844-24 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 08월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년8월21일 제134338호	1993년5월11일 전거	문갈래의 주소 인천 부평구 청천동 259-5 미도아파트 1동 409호
2	소유권이전	2007년5월31일 제46011호	2007년3월22일 매매	소유자 최희성 700106-***** 인천 부평구 청천동 259-5 미도아파트 1-409 거래가액 금110,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년3월7일 전거	최희성의 주소 경기도 파주시 책향기로 183 , 1505동 506호(동패동, 책향기마을상록데시앙) 2016년3월4일 부기
3	소유권이전	2016년3월4일 제23746호	2016년1월30일 매매	소유자 김양순 670204-***** 인천광역시 남동구 문화서로4번길 35-24 , 201호(구월동) 거래가액 금142,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년2월7일 제36459호	2020년7월10일 주소변경	김양순의 주소 인천광역시 부평구 장제로84번길 19, 2동 301호(부평동, 고려아파트3차)
4	가압류	2019년3월20일 제97551호	2019년3월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단9 44)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 나복임 670412-***** 서울 강서구 방화대로47가길 22, 409동 1401호(방화동, 방화4단지아파트)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2019년8월2일 제284792호	2019년8월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경233 83)	채권자 나복임 670412-***** 서울특별시 강서구 방화대로47가길 22, 409동 1401호(방화동, 방화4단지아파트)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년11월18일 제497429호	2020년10월28일 각하결정	
7	강제경매개시결정	2022년2월4일 제34787호	2022년2월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경503	채권자 나복임 670412-***** 서울 강서구 방화대로47가길 22, 409동 1401호 (방화동, 방화4단지아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			063)	
8	7번강제경매개시결정등기말소	2022년2월10일 제40519호	2022년2월7일 취하	
9	4번가압류등기말소	2022년2월15일 제46206호	2022년2월9일 해제	
10	강제경매개시결정	2023년5월4일 제156700호	2023년5월4일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2023타경515 988)	채권자 주식회사골드대부 285011-0339495 경기도 고양시 일산동구 장백로 56, 203-12호(백석동, 크리스탈빌딩)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2024년4월11일 제135036호	2024년3월21일 취소기각결정	
12	임의경매개시결정	2024년4월19일 제146709호	2024년4월19일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경524 989)	채권자 김종도 601111-***** 고양시 덕양구 세솔로 105, 1703동 703호(삼송동, 삼송마을동원로얄듀크)
13	압류	2024년7월29일 제285164호	2024년7월29일 압류(징세과-티 49088)	권리자 국 처분청 부평세무서장
14	강제경매개시결정	2024년12월11일 제442556호	2024년12월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경578 658)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년4월14일 제34893호	1989년4월12일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 신순희 인천 북구 청천동 259-5 미도아파트 1동 409호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 08일 전산이기
2	근저당권설정	2001년8월21일 제134339호	2001년8월21일 설정계약	채권최고액 금43,000,000원 채무자 문갈래 인천 부평구 청천동 259-5 미도아파트 1동 409호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (산곡동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월30일 제140634호	2001년8월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2007년5월31일 제46010호	2007년5월31일 해지	
5	근저당권설정	2007년5월31일 제46012호	2007년5월31일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 최희성 인천 부평구 청천동 259-5 미도아파트 1-409 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡북지점)
6	전세권설정	2010년1월29일 제5056호	2010년1월29일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2010년 2월 10일부터 2012년 2월 9일까지 전세권자 이정은 750929-***** 인천광역시 부평구 청천동 83-70
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년1월29일 부가
6-2	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이정은의 주소 인천광역시 부평구 산청로65번길 32(청천동) 2013년8월19일 부가
7	5번근저당권설정등	2012년11월13일	2012년11월12일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제74399호	해지	
8	6번전세권설정등기 말소	2014년1월29일 제5841호	2014년1월29일 해지	
9	근저당권설정	2016년3월4일 제24698호	2016년3월4일 설정계약	채권최고액 금89,400,000원 채무자 김양순 인천광역시 남동구 문화서로4번길 35-24 , 201호(구월동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
10	근저당권설정	2016년3월4일 제24699호	2016년3월4일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 김양순 인천광역시 남동구 문화서로4번길 35-24 , 201호(구월동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2016년4월5일 제65209호	2016년4월5일 해지	
12	주택임차권	2020년5월6일 제209348호	2020년4월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임122)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 4층 409호 59.91㎡ 임대차계약일자 (1)2016-02-13, (2)2018-04-07 주민등록일자 2016년4월5일 점유개시일자 2016년3월31일 확정일자 (1)2016-04-05(금145,000,000원, (2)2018-04-09 임차권자 정민성 870711-***** 인천광역시 부평구 원길로24번길 5, 1동 409호(청천동,미도아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월6일 부기
13	근저당권설정	2022년2월7일 제36460호	2022년2월7일 설정계약	채권최고액 금370,000,000원 채무자 김양순 인천광역시 부평구 장제로84번길 19, 2동 301호(부평동, 고려아파트3차)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김중도 601111-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 105, 1703동 703호(삼송동, 삼송마을 동원로알듀크) 공동담보 건물 인천광역시 부평구 청천동 236-5 미도아파트 제1동 제4층 제412호 건물 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제4동 제4층 제414호 건물 서울특별시 강서구 방화동 860 마곡서광아파트 제101동 제6층 제601호
13-1	13번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 서울특별시 강서구 방화동 860 마곡서광아파트 제101동 제6층 제601호 건물 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제4동 제4층 제414호 건물 인천광역시 부평구 청천동 236-5 미도아파트 제1동 제4층 제412호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 정리 2025년3월21일 부기
13-2	13번근저당권공동담보일부소멸			건물 서울특별시 강서구 방화동 860 마곡서광아파트 제101동 제6층 제601호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년3월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-268424

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 259-5 미도아파트 제1동 제4층 제409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김양순 (소유자)	670204-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로84번길 19, 2동 301호(부평동, 고려아파트3차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년4월19일 제146709호	채권자 김중도	김양순
13	압류	2024년7월29일 제285164호	권리자 국	김양순
14	강제경매개시결정	2024년12월11일 제442556호	채권자 주택도시보증공사	김양순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2020년5월6일 제209348호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 정민성	김양순
13	근저당권설정	2022년2월7일 제36460호	채권최고액 금370,000,000원 근저당권자 김중도	김양순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 11시7분7초