



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-006348



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-12 한양빌라2차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월25일	인천광역시 부평구 십정동 476-12 한양빌라2차	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 137.80㎡ 3층 137.80㎡ 4층 137.80㎡ 5층 137.80㎡	도면편철장 제3책180면
2		인천광역시 부평구 십정동 476-12 한양빌라2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동암남로34번길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 7.02㎡ 2층 137.80㎡ 3층 137.80㎡ 4층 137.80㎡ 5층 137.80㎡	도로명주소 2013년8월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 476-12	대	231.4㎡	2002년3월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월25일	제4층 제401호	철근콘크리트조 29.77㎡	도면편철장 제3책180면

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-12 한양빌라2차 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	231.4분의 14.495	2002년3월19일 대지권 2002년3월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년3월25일
3			2번 별도등기 말소 2002년4월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월25일 제60667호		소유자 최예만 500224-***** 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 109동 1602호
2	소유권이전	2002년4월15일 제73747호	2002년3월19일 매매	소유자 김정경 781020-***** 인천 부평구 십정동 476-12 2차 한양맨션 401호
3	소유권이전	2002년10월23일 제155694호	2002년10월23일 증여	소유자 김진현 991115-***** 인천 부평구 십정동 476-12 2차한양맨션 401호
4	임의경매개시결정	2003년4월28일 제37352호	2003년4월21일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경5 8388)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)
5	압류	2004년4월27일 제28489호	2004년4월27일 압류(징수1621- 413)	권리자 국민건강보험공단인천부평지사
6	소유권이전	2004년4월28일 제29224호	2004년4월28일 임의경매로	소유자 양금옥 461220-***** 서울 양천구 목동 318-309 동명아름빌

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-12 한양빌라2차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	101호
7	4번임의경매개시결정, 5번압류 등기말소	2004년4월28일 제29224호	2004년4월28일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2004년10월4일 제70247호	2004년9월30일 매매	소유자 강희군 801225-***** 경기도 가평군 가평읍 승안리 277-4
8-1	8번등기명의인표시 변경		2009년4월30일 전거	강희군의 주소 인천광역시 부평구 십정동 476-12 2차 한양맨션 401호 2009년6월23일 부기
9	소유권이전	2009년6월23일 제44598호	2009년4월30일 매매	소유자 강태선 760219-***** 경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 108-905 거래가액 금98,500,000원
10	소유권이전	2021년1월21일 제23723호	2021년1월18일 매매	소유자 정미영 710820-***** 인천광역시 남동구 만수서로33번길 43-1, 108동 202호 (만수동, 경인맨션) 거래가액 금95,000,000원
11	소유권이전	2021년3월10일 제94271호	2021년3월8일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호 (주안동, 석암2차아파트) 거래가액 금96,000,000원
12	압류	2022년2월24일 제58565호	2022년2월24일 압류 (채납징세과-티14684)	권리자 국 처분청 인천세무서장
13	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	강제경매개시결정	2024년8월2일 제293512호	2024년8월2일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경549	채권자 오승주 981210-***** 인천광역시 부평구 동암남로34번길 15, 401호 (십정동, 한양빌라2차)

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-12 한양빌라2차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			117)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월15일 제73748호	2002년4월15일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 김정경 인천 부평구 십정동 476-12 2차 한양맨션 401호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (세운지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년4월28일 제29224호	2004년4월28일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년4월28일 제29225호	2004년4월28일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 양금옥 서울 양천구 목동 318-309 동명아름빌 101호 근저당권자 주식회사동원상호저축은행 204711-0001352 여주시 충무동 502-1 (주안지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2005년2월3일 제7971호	2005년2월3일 해지	
5	주택임차권	2023년8월10일 제288051호	2023년8월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13323)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 4층 401호 29.77㎡ 전체 임대차계약일자 2021년1월25일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년2월27일 확정일자 2021년1월27일 임차권자 오승주 981210-***** 인천광역시 부평구 동암남로34번길 15 (십정동, 한양빌라2차) 401호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-006348

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-12 한양빌라2차 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호 (주안동, 석암2차아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2022년2월24일 제58565호	권리자 국	박성현
13	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
14	강제경매개시결정	2024년8월2일 제293512호	채권자 오승주	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월10일 제288051호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 오승주	박성현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.