



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-023443



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제18층 제1813호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|---|-------------|
| 1 | 2021년6월7일 | 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 7 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 업무시설, 제1.2종근린생활 시설 1층 2236.869㎡ 2층 2870.800㎡ 3층 816.968㎡ 4층 1210.310㎡ 5층 1774.721㎡ 6층 1774.721㎡ 7층 1774.721㎡ 8층 1774.721㎡ 9층 1774.721㎡ 10층 1774.721㎡ 11층 1774.721㎡ 12층 1774.721㎡ 13층 1774.721㎡ 14층 1774.721㎡ 15층 1774.721㎡ 16층 1774.721㎡ 17층 1774.721㎡ 18층 1774.721㎡ 19층 1774.721㎡ 20층 1774.721㎡ 21층 1774.721㎡ 22층 1774.721㎡ 23층 1774.721㎡ 24층 1774.721㎡ 25층 1774.721㎡ 26층 1774.721㎡ 27층 1764.477㎡ 지하1층 3745.113㎡ 지하2층 3711.761㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제18층 제1813호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--|-------------|
| | | | 지하3층 3964.394㎡ 지하4층 3653.910㎡ 지하5층 3941.315㎡ 지하6층 3643.655㎡ 지하7층 3480.516㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|-------|--------------|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 374-1 | 대 | 4718㎡ | 2021년6월7일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------|--------------------------|-------------|
| 1 | 2021년6월7일 | 제18층 제1813호 | 철근콘크리트구조 업무시설 22.266㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|--------------|----------|--------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 4718분의 3.271 | 2021년6월2일 대지권 2021년6월7일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기) 2021년6월7일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2021년11월10일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|---------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2021년6월7일 제242475호 | | 소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동,카이트타워) |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제18층 제1813호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-------------------------|--|---|
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-21369호 |
| 2 | 소유권이전 | 2021년11월10일 제458751호 | 2021년10월25일 매매 | 소유자 김성욱 950926-***** 인천광역시 부평구 광장로30번길 65, 1503호 (부평동, 링컨타워) 거래가액 금158,172,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 가압류 | 2023년7월31일 제276527호 | 2023년7월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 06263) | 청구금액 금43,598,912 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점) |
| 4 | 가압류 | 2024년3월20일 제103777호 | 2024년3월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02864) | 청구금액 금16,398,112 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층(금암동) |
| 5 | 가압류 | 2024년7월25일 제279603호 | 2024년7월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6428) | 청구금액 금16,277,296 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (인천재기지원단) |
| 6 | 강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행) | 2024년8월7일 제298337호 | 2024년8월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경551 219) | 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동, 전북은행빌딩) |
| 7 | 압류 | 2025년6월12일 제2954438호 | 2025년6월12일 압류(세무1과-0 05328) | 권리자 부평구(인천광역시) 2318 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제18층 제1813호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------|------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 주택임차권 | 2024년9월12일 제347139호 | 2024년9월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2707) | 임차보증금 (1)금135,000,000원 (2)금135,000,000원 범 위 18층 1813호 22.266㎡전부 임대차계약일자 (1)2021년11월3일 (2)2023년11월17일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 (1)2021년11월3일 (2)2023년11월17일 임차권자 하수지 900303-***** 인천광역시 부평구 대정로 7, 1813호 (부평동, 부평한라비발디) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 15시20분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-023443

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제18층 제1813호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김성욱 (소유자) | 950926-***** | 단독소유 | 인천광역시 부평구 광장로30번길 65, 1503호 (부평동, 링컨타워) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--|-------|
| 3 | 가압류 | 2023년7월31일 제276527호 | 청구금액 금43,598,912 원 채권자 인천신용보증재단 | 김성욱 |
| 4 | 가압류 | 2024년3월20일 제103777호 | 청구금액 금16,398,112 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사 | 김성욱 |
| 5 | 가압류 | 2024년7월25일 제279603호 | 청구금액 금16,277,296 원 채권자 신용보증기금 | 김성욱 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년8월7일 제298337호 | 채권자 제이비우리커피탈주식회사 | 김성욱 |
| 7 | 압류 | 2025년6월12일 제2954438호 | 권리자 부평구(인천광역시) | 김성욱 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|--|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년9월12일 제347139호 | 임차보증금 (1)금135,000,000원 (2)금135,000,000원 임차권자 하수지 | 김성욱 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 3시20분22초