



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-029482



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 217-11 파크빌에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월29일	인천광역시 서구 석남동 217-11 [도로명주소] 인천광역시 서구 신석로 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕(경사지붕) 지상 5층 공동주택(다세대주택) 1층 17.62㎡ 2층 116.92㎡ 3층 116.92㎡ 4층 116.92㎡ 5층 100.9㎡	
2	2022년3월14일	인천광역시 서구 석남동 217-11 파크빌에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 신석로 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕(경사지붕) 지상 5층 공동주택(다세대주택) 1층 17.62㎡ 2층 116.92㎡ 3층 116.92㎡ 4층 116.92㎡ 5층 100.9㎡	명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 217-11	답	195㎡	2017년8월29일 등기
2	1. 인천광역시 서구 석남동 217-11	대	195㎡	2018년12월18일 1토지 지목변경 2022년3월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 217-11 파크빌에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 41.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		195분의 21.30	2017년8월2일 대지권 2017년8월29일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정등기) 2023년3월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월29일 제317731호		공유자 지분 2분의 1 이상원 670715-***** 인천광역시 부평구 수변로 334,307동903호(삼산동, 푸른솔마을신성미소 지움아파트) 지분 2분의 1 이혁재 641213-***** 인천광역시 부평구 주부토로 193,104동1304호(갈산동, 대동아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월23일 제475389호	2021년9월8일 매매	소유자 송요현 610324-***** 인천광역시 서구 심곡로 72, 3층(심곡동) 거래가액 금142,000,000원
3	압류	2023년12월8일 제442396호	2023년12월8일 압류(세무1과-6 290)	권리자 서구(인천광역시) 2316
4	압류	2024년1월4일	2024년1월4일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 217-11 파크빌에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3620호	압류(강제과-타 3645)	처분청 서인천세무서장
5	3번압류등기말소	2024년5월30일 제200196호	2024년5월30일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년8월22일 제318521호	2024년8월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경551 349)	채권자 조성제 550410-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1606동 1101호 (상동, 사랑마을)
7	4번압류등기말소	2025년12월23일 제6738635호	2025년12월22일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 11시13분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-029482

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 217-11 파크빌에이동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송요현 (소유자)	610324-*****	단독소유	인천광역시 서구 심곡로 72, 3층(심곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년8월22일 제318521호	채권자 조성제	송요현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.