



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-005294



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월20일	인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(도시형생활주택(다세대주택)) 1층 7.2㎡ 2층 216.442㎡ 3층 216.442㎡ 4층 216.442㎡	도면 제2011-362호
2		인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(도시형생활주택(다세대주택)) 1층 7.2㎡ 2층 216.442㎡ 3층 216.442㎡ 4층 216.442㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 754-2	대	806.3㎡	2011년5월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 48.73㎡	도면 제2011-362호

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	806.3분의 32.5867	2011년5월19일 대지권 2011년5월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3(1)번,3(2)번,6번,8번,9번 근저당권설정등기, 7번 지상권설정등기) 2011년5월20일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3(1)번,3(2)번 근저당권설정등기, 7번 지상권설정등기) 2011년6월2일
4			3번 별도등기 말소 2011년6월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월20일 제39482호		소유자 김현남 730411-***** 인천광역시 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 102-203
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월11일 전거	김현남의 주소 인천광역시 연수구 먼우금로251번길 14-9,201호(연수동) 2012년6월1일 부기
2	소유권이전	2012년6월1일 제42080호	2011년4월20일 매매	소유자 조성우 830826-***** 경기도 부천시 소사구 경인로110번길 28-15, 109동 102호(송내동,그린빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년6월15일 전거	조성우의 주소 인천광역시 서구 경서로 41, 2동 302호(경서동,크리스탈빌2차) 2016년1월4일 부기
3	소유권이전	2016년1월4일 제193호	2015년11월12일 매매	소유자 박막래 730421-***** 인천광역시 서구 경서로18번길 22, 1동 303호(경서동,대명홈타운) 거래가액 금120,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2018년2월23일 제65274호	2018년2월23일 압류(세무1과-3 949)	권리자 인천광역시서구
5	4번압류등기말소	2018년2월27일 제71577호	2018년2월27일 해제	
6	소유권이전	2019년12월10일 제486294호	2019년10월17일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(곶동,삼익캐슬5차) 거래가액 금122,000,000원
7	압류	2022년3월7일 제71652호	2022년3월7일 압류(채납징세 과-티16400)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7-1	공매공고	2022년5월11일 제159744호	2022년5월11일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-00267-079)	
8	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	7-1번공매공고등기 말소	2023년8월16일 제294784호	2023년6월19일 공매취소공고	
10	강제경매개시결정	2024년9월23일 제355490호	2024년9월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경562 363)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
11	압류	2025년5월12일 제2240413호	2025년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월26일 제41235호	2011년5월26일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김현남 인천광역시 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 102-203 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21 공동담보 건물 인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 제3층 제301호 건물 인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 제4층 제403호 건물 인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 제4층 제404호
2	근저당권설정	2012년6월1일 제42081호	2011년6월1일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 조성우 경기도 부천시 소사구 경인로110번길 28-15, 109동 102호(송내동,그린빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년6월1일 제42082호	2012년6월1일 일부포기	
4	근저당권설정	2016년1월4일 제194호	2016년1월4일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 박막래 인천광역시 서구 경서로18번길 22, 1동 303호(경서동,대명홈타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2016년1월4일 제227호	2016년1월4일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년2월16일 제10017호	2016년2월16일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2016년2월16일 제10018호	2016년2월16일 설정계약	채권최고액 금92,300,000원 채무자 박막래 인천광역시 서구 경서로18번길 22, 1동 303호(경서동,대명홈타운) 근저당권자 서인천새마을금고 124253-0001161 인천광역시 서구 승학로 247(심곡동)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제485814호	2019년12월10일 해지	
9	주택임차권	2022년5월4일 제152843호	2022년4월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10403)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 제3층 제302호 48.73㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월11일 주민등록일자 2021년4월8일 접유개시일자 2021년4월8일 확정일자 2021년3월12일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 10시28분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-005294

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-2 크리스탈빌 제2동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(월동,삼익캐슬5차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년3월7일 제71652호	권리자 국	박성현
8	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
10	강제경매개시결정	2024년9월23일 제355490호	채권자 서울보증보험 주식회사	박성현
11	압류	2025년5월12일 제2240413호	권리자 서구(인천광역시)	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2022년5월4일 제152843호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박성현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오전 10시28분58초