

인천지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|---------------|------------|------------------|----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경562363 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 23. | 담임법관 (사법보좌관) | 김연희 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2022. 3. 7. 압류 | | 배당요구종기 | 2024. 12. 18. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 한국토지주택 공사 (승계인: 서울보증보험 주식회사) | 302호 전부 | 등기사항 전부증명서 | 주거 임차권자 | 2021. 4. 8. ~ | 125,000,000 | | 2021. 4. 8. | 2021. 3. 12. | 2024. 9. 13. | |
| <p><비고></p> <p>한국토지주택공사 : 주택임차권등기권자로서주택임차권등기일은 2022. 5. 4.임</p> <p>서울보증보험 주식회사 : 경매신청채권자이면서 동시에 임차인 한국토지주택공사의 임차보증금반환채권 양수인으로서, 보증금 전액을 배당받지 못하더라도 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권등기 말소에 동의한다는 취지의 확인서를 제출하였으며 배당요구일은 경매신청일임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 9번 주택임차권등기(다만, 한국토지주택공사의 말소동의 확인서가 제출됨)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경562363

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 경서동 754-2

크리스탈빌

2동

[도로명주소] 인천광역시 서구 경서로 41

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(도시형생활주택(다세대주택))

1층 7.2㎡

2층 216.442㎡

3층 216.442㎡

4층 216.442㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 48.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 경서동 754-2

대 806.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 806.3분의 32.5867

감정평가액

141,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.18 141,000,000 14,100,000

2회 2026.04.17 98,700,000 9,870,000

3회 2026.05.21 69,090,000 6,909,000

4회 2026.06.26 48,363,000 4,836,300