



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-613851



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 제6층 제604호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년4월30일	인천광역시 부평구 부개동 498-5 주공아파트 제307동	<del>철근콘크리트조 벽식조 슬래브 지붕 20층 아파트 1층 355.7㎡ 2층 405.66㎡ 3층 405.66㎡ 4층 405.66㎡ 5층 405.66㎡ 6층 405.66㎡ 7층 405.66㎡ 8층 405.66㎡ 9층 405.66㎡ 10층 405.66㎡ 11층 405.66㎡ 12층 405.66㎡ 13층 405.66㎡ 14층 405.66㎡ 15층 405.66㎡ 16층 405.66㎡ 17층 405.66㎡ 18층 405.66㎡ 19층 405.66㎡ 20층 405.66㎡ 지층 381.82㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 18일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 498-5 주공아파트 제307동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 길주남로	<del>철근콘크리트조 벽식조 슬래브 지붕 20층 아파트 1층 355.7㎡ 2층 405.66㎡</del>	도로명주소 2011년11월11일 <del>등기</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		144	<del>3층 405.66㎡</del> <del>4층 405.66㎡</del> <del>5층 405.66㎡</del> <del>6층 405.66㎡</del> <del>7층 405.66㎡</del> <del>8층 405.66㎡</del> <del>9층 405.66㎡</del> <del>10층 405.66㎡</del> <del>11층 405.66㎡</del> <del>12층 405.66㎡</del> <del>13층 405.66㎡</del> <del>14층 405.66㎡</del> <del>15층 405.66㎡</del> <del>16층 405.66㎡</del> <del>17층 405.66㎡</del> <del>18층 405.66㎡</del> <del>19층 405.66㎡</del> <del>20층 405.66㎡</del> <del>지층 381.82㎡</del>	
3	<del>2013년6월26일</del>	<del>인천광역시 부평구 부개동 498-5</del> <del>부개주공아파트 제307동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>인천광역시 부평구 길주남로 144</del>	<del>철근콘크리트조 벽식조 슬래브</del> <del>지방 20층 아파트</del> <del>1층 355.7㎡</del> <del>2층 405.66㎡</del> <del>3층 405.66㎡</del> <del>4층 405.66㎡</del> <del>5층 405.66㎡</del> <del>6층 405.66㎡</del> <del>7층 405.66㎡</del> <del>8층 405.66㎡</del> <del>9층 405.66㎡</del> <del>10층 405.66㎡</del> <del>11층 405.66㎡</del> <del>12층 405.66㎡</del> <del>13층 405.66㎡</del> <del>14층 405.66㎡</del> <del>15층 405.66㎡</del> <del>16층 405.66㎡</del> <del>17층 405.66㎡</del> <del>18층 405.66㎡</del> <del>19층 405.66㎡</del> <del>20층 405.66㎡</del>	<del>신청착오</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지층 381.82㎡</del>	
4	2013년6월26일	인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 길주남로 144	철근콘크리트조 벽식조 슬래브 지붕 20층 아파트 1층 355.7㎡ 2층 405.66㎡ 3층 405.66㎡ 4층 405.66㎡ 5층 405.66㎡ 6층 405.66㎡ 7층 405.66㎡ 8층 405.66㎡ 9층 405.66㎡ 10층 405.66㎡ 11층 405.66㎡ 12층 405.66㎡ 13층 405.66㎡ 14층 405.66㎡ 15층 405.66㎡ 16층 405.66㎡ 17층 405.66㎡ 18층 405.66㎡ 19층 405.66㎡ 20층 405.66㎡ 지층 381.82㎡	신청착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부개동 498-5	대	54754㎡	1999년4월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 18일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월14일	제6층 제604호	철근콘크리트조 49.96㎡	도면편철장 제5책제121장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 18일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	54754분의 30.22	1999년2월27일 대지권 1999년4월30일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 18일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월24일 제197356호	1995년1월25일 매매	소유자 김만섭 660306-***** <del>인천광역시 부평구 부개동 498-5</del> <del>주공아파트 307동 604호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년7월17일 제260543호	2011년10월31일 도로명주소	김만섭의 주소 인천광역시 부평구 길주남로 144, 307동 604호(부개동,주공아파트)
2	가압류	2024년5월16일 제180923호	2024년5월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05531)	청구금액 금23,087,795 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
3	가압류	2024년6월21일 제228012호	2024년6월20일 인천지방법원의	청구금액 금17,800,280 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354

열람일시 : 2026년01월19일 15시17분45초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 06330)	서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
4	임의경매개시결정	2024년9월23일 제355461호	2024년9월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경562 493)	채권자 주식회사 애쿠온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월24일 제197650호	1996년12월20일 설정계약	채권최고액 18,200,000원정 채무자 김만섭 인천 부평구 부개동 택지개발지구3브릭 주공아파트 307동 604호 <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (부평지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1999년4월30일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이 건물과 그대지권
1-3	1번근저당권이전	2015년7월6일 제60148호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년4월30일 제59227호	1999년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금18,200,000원정 채무자 김만섭 인천광역시 부평구 부개동 498-5 주공아파트 307동 604호 <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (부평지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 18일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2015년7월6일 제60148호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
3	근저당권설정	2003년7월15일 제68854호	2003년7월15일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 김만섭 인천광역시 부평구 부개동 498-5 주공아파트 307동 604호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
4	근저당권설정	2019년7월17일 제260544호	2019년7월17일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 김만섭 인천광역시 부평구 길주남로 144, 307동 604호(부개동,주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부흥오거리지점)
5	근저당권설정	2020년11월12일 제491551호	2020년11월12일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김만섭 인천광역시 부평구 길주남로 144, 307동 604호(부개동,주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부흥오거리지점)
6	근저당권설정	2022년10월7일 제335887호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김만섭 인천광역시 부평구 길주남로 144, 307동 604호(부개동,주공아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 제6층 제604호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 15시17분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-613851

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 498-5 부개주공아파트 제307동 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김만섭 (소유자)	660306-*****	단독소유	인천광역시 부평구 길주남로 144, 307동 604호(부개동, 주공아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년5월16일 제180923호	청구금액 금23,087,795 원 채권자 삼성카드 주식회사	김만섭
3	가압류	2024년6월21일 제228012호	청구금액 금17,800,280 원 채권자 하나카드 주식회사	김만섭
4	임의경매개시결정	2024년9월23일 제355461호	채권자 주식회사 애뉴온저축은행	김만섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월24일 제197650호	채권최고액 18,200,000원정 <del>근저당권자 한국주택은행</del>	김만섭
1-3	근저당권이전	2015년7월6일 제60148호	근저당권자 주식회사국민은행	김만섭
2 (전 2)	근저당권설정	1999년4월30일 제59227호	채권최고액 금18,200,000원정 <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del>	김만섭
2-1	근저당권이전	2015년7월6일 제60148호	근저당권자 주식회사국민은행	김만섭
3	근저당권설정	2003년7월15일 제68854호	채권최고액 금23,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김만섭
4	근저당권설정	2019년7월17일 제260544호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김만섭
5	근저당권설정	2020년11월12일 제491551호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김만섭
6	근저당권설정	2022년10월7일 제335887호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사애뉴온저축은행	김만섭

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 3시17분45초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.