

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 764.21㎡ 9층 764.21㎡ 10층 764.21㎡ 11층 764.21㎡ 12층 764.21㎡ 13층 764.21㎡ 14층 764.21㎡ 15층 764.21㎡ 지층 766.07㎡	
3		인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 [도로명주소] 인천광역시 연수구 솔샘로 120	철근콘크리트 및 조적조 슬래브 지 방 15층 아파트 1층 781.085㎡ 2층 781.085㎡ 3층 781.085㎡ 4층 781.085㎡ 5층 764.21㎡ 6층 764.21㎡ 7층 764.21㎡ 8층 764.21㎡ 9층 764.21㎡ 10층 764.21㎡ 11층 764.21㎡ 12층 764.21㎡ 13층 764.21㎡ 14층 764.21㎡ 15층 764.21㎡ 지층 766.07㎡	도로명주소 2012년4월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 청학동 109-5 2. 인천광역시 연수구 청학동 112 3. 인천광역시 연수구 청학동 113 4. 인천광역시 연수구 청학동 114 5. 인천광역시 연수구 청학동	답 대 답 전 답	1400㎡ 112㎡ 2608㎡ 456㎡ 2492㎡	1996년7월12일

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 제13층 제1301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	115			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
2	1. 인천광역시 연수구 청학동 559-1	대	4591㎡	구획정리 완료로 인하여 1내지5토지 2000년6월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월12일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 59.76㎡	도면편철장 3책제846면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	4644.8분의 28.313	1996년6월20일 대지권 1996년7월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
2			2내지5토지 2000년6월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년8월5일 제121120호	1996년7월12일 매매	소유자 강상철 610118-***** 인천 연수구 청학동 48블럭 2롯데 동보아파트 1301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 09월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년8월18일 제98685호	2000년5월30일 구획정리	강상철의 주소 인천 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	강상철의 주소 인천광역시 연수구 솔샘로 120, 1301호(청학동, 동보아파트) 2013년11월19일 부기
2	파산선고	2024년7월24일 제277636호	2024년7월15일 서울회생법원의 파산선고결정(2024하단103526)	
3	임의경매개시결정	2024년9월26일 제360448호	2024년9월26일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경563410)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년7월12일 제109180호	1996년7월9일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 강수정 인천 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 208동 1202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2003년8월18일 제98686호	2003년8월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 강상철 인천 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호
1-2	1번근저당권이전	2005년12월9일 제132709호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2003년8월18일 제98687호	2003년8월18일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 강상철 인천 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용현동지점)
3	근저당권설정	2003년11월26일 제143191호	2003년11월26일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 강상철 인천 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용현동지점)
4	근저당권설정	2004년3월29일 제29818호	2004년3월29일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 강상철 인천 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용현동지점)
5	근저당권설정	2005년12월7일 제131718호	2005년12월7일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 강상철 인천 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용현남지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년12월9일 제132710호	2005년12월9일 해지	
7	근저당권설정	2008년12월8일 제144539호	2008년12월8일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 강상철 인천 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천시지점)
8	근저당권설정	2009년8월6일 제77230호	2009년8월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 강상철 인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호 근저당권자 주식회사인천상호저축은행 120111-0000373 인천광역시 남구 주안동 920-8
9	근저당권설정	2011년1월28일 제7875호	2011년1월28일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 강상철 인천 연수구 청학동 559-1 동보아파트 1301호 근저당권자 광주농업협동조합 200136-0000754 광주광역시 북구 두암동 568-5
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	광주농업협동조합의 주소 광주광역시 북구 동문대로 161(두암동) 2013년8월19일 부가
10	5번근저당권설정등 기말소	2011년1월31일 제8898호	2011년1월31일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2011년1월31일 제8942호	2011년1월31일 해지	
12	7번근저당권설정등 기말소	2011년2월9일 제10261호	2011년1월28일 해지	
13	근저당권설정	2016년5월27일 제142253호	2016년5월26일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 강상철 인천광역시 연수구 솔샘로 120, 1301호(청학동, 동보아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리태일금융운영센터리태일금융운영)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2023년12월12일 제445942호	2023년12월11일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-2	13번근저당권변경	2023년12월12일 제445943호	2023년12월11일 변경계약	채권최고액 금106,460,000원
14	9번근저당권설정등기말소	2016년5월31일 제146200호	2016년5월26일 해지	
15	근저당권설정	2023년12월11일 제444480호	2023년12월8일 설정계약	채권최고액 금63,800,000원 채무자 강상철 인천광역시 연수구 솔샘로 120, 1301호(청학동, 동보아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매금융고객지원팀)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 11시25분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-098052

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 559-1 동보아파트 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강상철 (소유자)	610118-*****	단독소유	인천광역시 연수구 솔샘로 120, 1301호(청학동, 동보아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년9월26일 제360448호	채권자 한국주택금융공사	강상철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2016년5월27일 제142253호	채권최고액 금140,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	강상철
13-2	근저당권변경	2023년12월12일 제445943호	채권최고액 금106,460,000원	강상철
15	근저당권설정	2023년12월11일 제444480호	채권최고액 금63,800,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	강상철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 11시25분18초