



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-118236



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년4월15일	인천광역시 남동구 만수동 1044 뉴서울만수임대아파트 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 811.5㎡ 2층 807.9㎡ 3층 807.9㎡ 4층 807.9㎡ 5층 807.9㎡ 6층 807.9㎡ 7층 807.9㎡ 8층 807.9㎡ 9층 807.9㎡ 10층 807.9㎡ 11층 807.9㎡ 12층 807.9㎡ 13층 807.9㎡ 14층 807.9㎡ 15층 807.9㎡ 지하1층 671.7㎡	도면편철장 3책 제798면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 30일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 1044 뉴서울만수임대아파트 제106동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 담방로21번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 811.5㎡ 2층 807.9㎡ 3층 807.9㎡ 4층 807.9㎡ 5층 807.9㎡ 6층 807.9㎡	도로명주소 2013년3월28일 등기 도면편철장3책 798면

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 807.9㎡ 8층 807.9㎡ 9층 807.9㎡ 10층 807.9㎡ 11층 807.9㎡ 12층 807.9㎡ 13층 807.9㎡ 14층 807.9㎡ 15층 807.9㎡ 지하1층 671.7㎡	
3	2022년9월15일	인천광역시 남동구 만수동 1044 뉴서울만수아파트 제106동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 담방로21번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 811.5㎡ 2층 807.9㎡ 3층 807.9㎡ 4층 807.9㎡ 5층 807.9㎡ 6층 807.9㎡ 7층 807.9㎡ 8층 807.9㎡ 9층 807.9㎡ 10층 807.9㎡ 11층 807.9㎡ 12층 807.9㎡ 13층 807.9㎡ 14층 807.9㎡ 15층 807.9㎡ 지하1층 671.7㎡	건축물 표시변경
4	2022년9월15일	인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 담방로21번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 811.5㎡ 2층 807.9㎡ 3층 807.9㎡ 4층 807.9㎡ 5층 807.9㎡ 6층 807.9㎡ 7층 807.9㎡ 8층 807.9㎡ 9층 807.9㎡	건축물 표시변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 807.9㎡ 11층 807.9㎡ 12층 807.9㎡ 13층 807.9㎡ 14층 807.9㎡ 15층 807.9㎡ 지하1층 671.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 1044 2. 인천광역시 남동구 만수동 1044-1	대 도로	22644.1㎡ 1134.3㎡	1993년4월15일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월5일	제2층 제202호	철근콘크리트조 34.65㎡	도면편철장 3책제798면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2 소유권대지권	23778.4분의 16.12	1993년4월8일 대지권 1993년5월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 30일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년4월1일 제40147호	1995년3월31일 신탁	수탁자 주은건설주식회사 110111-0928949 서울 서초구 양재동 275-3
	신탁			신탁원부 제1호
1-1 (전 2-1)	1번등기명의인표시 변경	1997년2월20일 제10556호	1996년4월9일 상호변경	주은건설주식회사의 성명(명칭) 주식회사주은산업
2 (전 3)	소유권이전	1997년2월20일 제10557호	1997년2월14일 수탁자경질	수탁자 맹성호 280207-***** 서울 서초구 반포동 108-6 현대파크빌라 102호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번, 1-1번 등기를 1998년 06월 30일 전산이기
3	소유권이전	1999년5월14일 제31822호	1999년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사뉴서울주택건설 110111-0318797 서울 영등포구 여의도동 15-23
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	1999년5월15일 제32993호	1999년3월18일 매매	소유자 한춘노 440306-***** 인천 남동구 만수동 1044 뉴서울만수임대아파트 제106동 202호
5	압류	1999년11월19일 제74622호	1999년11월18일 압류(장수13410 -11863)	권리자 인천광역시남동구
6	5번압류등기말소	2000년2월29일 제10315호	2000년2월28일 해제	
7	압류	2002년5월18일 제52164호	2002년5월18일 압류(지관1621- 661)	권리자 국민건강보험공단인천남부지사
8	7번압류등기말소	2002년9월5일	2002년9월4일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제91079호	해제	
9	소유권이전	2022년8월12일 제277799호	2022년7월7일 매매	소유자 김아름 930512-***** 인천광역시 남동구 백범로101번길 44,3동302호(만수동,성빈다세대주택) 거래가액 금133,000,000원
10	가압류	2023년10월30일 제390512호	2023년10월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08484)	청구금액 금16,465,887 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	가압류	2023년12월15일 제450261호	2023년12월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 10726)	청구금액 금24,941,370 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
12	임의경매개시결정	2024년10월17일 제383830호	2024년10월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경564 260)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천남부지사)
13	가압류	2024년11월18일 제416831호	2024년11월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 453)	청구금액 금18,419,567 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩) (채권관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년8월5일 제76271호	1992년8월5일 설정계약	채권최고액 금20,731,200,000원 채무자 주식회사뉴서울주택건설 서울 영등포구 여의도동 15-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제453호
1-1 (전 1-1)				전1번등기는 건물만에 관한것임 1993년4월15일
2 (전 2)	근저당권설정	1993년4월15일 제44863호	1993년4월14일 추가설정계약	채권최고액 금이백칠억삼천일백이십만원정 채무자 주식회사뉴서울주택건설 서울 영등포구 여의도동 15-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보목록 제173호 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번, 1-1번 등기를 1998년 06월 30일 전산이기
3	근저당권설정	1999년5월15일 제33540호	1999년3월26일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 환춘노 인천 남동구 만수동 1044 뉴서울만수임대아파트 제106동 202호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (개인영업부)
3-1	3번근저당권이전	2003년8월28일 제87093호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도영업부)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년6월25일 제43112호	1999년6월23일 일부포기	
5	근저당권설정	2003년8월25일 제86153호	2003년8월23일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 환춘노 인천 남동구 만수동 1044 뉴서울만수임대아파트 제106동 202호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정등기말소	2003년8월28일 제87094호	2003년8월27일 해지	
7	근저당권설정	2012년8월20일 제54696호	2012년8월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 환춘노 인천광역시 남동구 담방로21번길 614, 106동 202호 (만수동, 뉴서울아파트) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 만수동 1014-1
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2022년8월12일 제277798호	2022년8월12일 해지	
9	근저당권설정	2022년8월12일 제277800호	2022년8월12일 설정계약	채권최고액 금102,300,000원 채무자 김아름 인천광역시 남동구 백범로101번길 44,3동302호(만수동, 성빈다세대주택) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (남동구청지점)
9-1	9번근저당권이전	2024년9월12일 제347146호	2023년2월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-118236

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1044 만수뉴서울아파트 제106동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김아름 (소유자)	930512-*****	단독소유	인천광역시 남동구 백범로101번길 44,3동302호(만수동, 성빈다세대주택)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년10월30일 제390512호	청구금액 금16,465,887 원 채권자 신한카드 주식회사	김아름
11	가압류	2023년12월15일 제450261호	청구금액 금24,941,370 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김아름
12	임의경매개시결정	2024년10월17일 제383830호	채권자 한국주택금융공사	김아름
13	가압류	2024년11월18일 제416831호	청구금액 금18,419,567 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김아름

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년8월12일 제277800호	채권최고액 금102,300,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김아름
9-1	근저당권이전	2024년9월12일 제347146호	근저당권자 한국주택금융공사	김아름

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오전 10시28분54초