



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-014760



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-14외 4필지 산누리빌 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월22일	인천광역시 부평구 부평동 431-14, 431-57, 431-59, 431-61, 431-64 산누리빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 134	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 업무시설 제1종근린생활시설 지2층 605.36㎡ 지1층 681.54㎡ 1층 295.27㎡ 2층 587.53㎡ 3층 522.41㎡ 4층 314.99㎡ 5층 314.99㎡ 6층 314.99㎡ 7층 314.99㎡ 8층 314.99㎡ 9층 314.99㎡ 10층 314.99㎡ 11층 314.99㎡ 12층 314.99㎡ 13층 314.99㎡ 14층 314.99㎡ 15층 314.99㎡ 16층 314.99㎡ 17층 314.99㎡ 18층 314.99㎡ 19층 295.48㎡ 20층 295.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 431-14 2. 인천광역시 부평구 부평동	대 대	271.9㎡ 131.7㎡	2022년2월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-14의 4필지 산누리빌 제18층 제1801호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	431-57			
	3. 인천광역시 부평구 부평동 431-59	도로	20m ²	
	4. 인천광역시 부평구 부평동 431-61	대	213.1m ²	
	5. 인천광역시 부평구 부평동 431-64	대	162.5m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월22일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 67.84m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	799.2분의 11.811	2022년2월11일 대지권 2022년2월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기), 2토지(갑구 12번 신탁등기), 3토지(갑구 15번 신탁등기), 4토지(갑구 23번 신탁등기), 5토지(갑구 16번 신탁등기) 2022년2월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년3월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월22일 제55816호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-11402호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-14의 4필지 산누리빌 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년3월21일 제87960호	2022년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명현주택 120111-0930265 인천광역시 연수구 인천타워대로132번길 9, 에이동 1123호(송도동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년3월21일 제87963호	2021년12월30일 매매	소유자 장대연 801225-***** 인천광역시 부평구 부평대로 134, 1801호 (부평동, 산누리빌) 거래가액 금468,000,000원
4	가압류	2024년4월12일 제136468호	2024년4월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04054)	청구금액 금6,878,000 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년5월30일 제200999호	2024년5월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 06158)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점)
6	가압류	2024년6월4일 제207090호	2024년6월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 06361)	청구금액 금56,136,249 원 채권자 케이비우리카피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
7	가압류	2024년6월4일 제207168호	2024년6월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 06183)	청구금액 금68,403,116 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
8	가압류	2024년6월12일 제217047호	2024년6월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 06702)	청구금액 금12,692,300 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2024년6월19일 제225932호	2024년6월19일 인천지방법원의	청구금액 금23,117,418 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-14의 4필지 산누리빌 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 06208)	110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
10	가압류	2024년7월23일 제276901호	2024년7월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08291)	청구금액 금31,252,801 원 채권자 비씨카드주식회사 110111-0356695 서울특별시 중구 을지로 170, 을지트윈타워 (을지로4가)
11	강제경매개시결정	2024년10월2일 제367554호	2024년10월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경564 277)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 18층 (금암동) (인천지점)
12	임의경매개시결정	2024년10월17일 제383850호	2024년10월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경141 16)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
13	압류	2024년12월24일 제454749호	2024년12월24일 압류(교통행정 과-125030)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월21일 제87964호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금352,000,000원 채무자 장대연 인천광역시 부평구 부평대로 134, 1801호 (부평동, 산누리빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (소공중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-014760

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-14의 4필지 산누리빌 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장대연 (소유자)	801225-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평대로 134, 1801호 (부평동, 산누리빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월12일 제136468호	청구금액 금6,878,000 원 채권자 삼성카드 주식회사	장대연
5	가압류	2024년5월30일 제200999호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	장대연
6	가압류	2024년6월4일 제207090호	청구금액 금56,136,249 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	장대연
7	가압류	2024년6월4일 제207168호	청구금액 금68,403,116 원 채권자 케이비커피탈주식회사	장대연
8	가압류	2024년6월12일 제217047호	청구금액 금12,692,300 원 채권자 신한카드 주식회사	장대연
9	가압류	2024년6월19일 제225932호	청구금액 금23,117,418 원 채권자 엔에이치농협커피탈 주식회사	장대연
10	가압류	2024년7월23일 제276901호	청구금액 금31,252,801 원 채권자 비씨카드주식회사	장대연
11	강제경매개시결정	2024년10월2일 제367554호	채권자 제이비우리커피탈 주식회사	장대연
12	임의경매개시결정	2024년10월17일 제383850호	채권자 주식회사 신한은행	장대연
13	압류	2024년12월24일 제454749호	권리자 부평구(인천광역시)	장대연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월21일 제87964호	채권최고액 금352,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	장대연

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 11시25분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.