

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경564277 부동산강제경매 2024타경14116(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 3. 21. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경564277

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 431-14, 431-57, 431-59, 431-61, 431-64
산누리빌
[도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 134

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 업무시설 제1종근린생활
시설

- 지2층 605.36㎡
- 지1층 681.54㎡
- 1층 295.27㎡
- 2층 587.53㎡
- 3층 522.41㎡
- 4층 314.99㎡
- 5층 314.99㎡
- 6층 314.99㎡
- 7층 314.99㎡
- 8층 314.99㎡
- 9층 314.99㎡
- 10층 314.99㎡
- 11층 314.99㎡
- 12층 314.99㎡
- 13층 314.99㎡
- 14층 314.99㎡
- 15층 314.99㎡
- 16층 314.99㎡
- 17층 314.99㎡
- 18층 314.99㎡
- 19층 295.48㎡
- 20층 295.48㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1801호
철근콘크리트구조 67.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 인천광역시 부평구 부평동 431-14
대 271.9㎡
 - 2. 동 소 431-57
대 131.7㎡
 - 3. 동 소 431-59
도로 20㎡
 - 4. 동 소 431-61

대 213.1㎡
5. 동 소 431-64
대 162.5㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 799.2분의 11.811

감정평가액		461,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	461,000,000	46,100,000
2회	2026.03.18	322,700,000	32,270,000
3회	2026.04.17	225,890,000	22,589,000
4회	2026.05.21	158,123,000	15,812,300
