



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-015785



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 741-1 뉴가산시티 제9층 제918호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월28일	인천광역시 남동구 논현동 741-1 뉴가산시티	<del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>11층 오피스텔</del> <del>지3층 1653.88㎡</del> <del>지2층 1698.76㎡</del> <del>지1층 1698.76㎡</del> <del>1층 1041.73㎡</del> <del>2층 1053.67㎡</del> <del>3층 864.35㎡</del> <del>4층 864.35㎡</del> <del>5층 864.35㎡</del> <del>6층 864.35㎡</del> <del>7층 864.35㎡</del> <del>8층 864.35㎡</del> <del>9층 864.35㎡</del> <del>10층 864.35㎡</del> <del>11층 505.09㎡</del>	
2		인천광역시 남동구 논현동 741-1 뉴가산시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 80-9	철근콘크리트구조 평지붕 11층 오피스텔 지3층 1653.88㎡ 지2층 1698.76㎡ 지1층 1698.76㎡ 1층 1041.73㎡ 2층 1053.67㎡ 3층 864.35㎡ 4층 864.35㎡ 5층 864.35㎡ 6층 864.35㎡ 7층 864.35㎡ 8층 864.35㎡ 9층 864.35㎡ 10층 864.35㎡ 11층 505.09㎡	도로명주소 2018년8월16일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 741-1 뉴가산시티 제9층 제918호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 741-1	대	1908.9㎡	2016년6월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월28일	제9층 제918호	22.2526㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1908.9분의 6.025	2016년6월27일 대지권 2016년6월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월28일 제188101호		소유자 뉴가산주식회사 110111-5445451 서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 209호 (가산동,에이스하이엔드타워6차))
2	소유권이전	2016년6월28일 제188102호	2016년6월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-5716호</del>
3	소유권이전	2016년7월14일 제217979호	2016년7월14일 신탁재산의귀속	소유자 뉴가산주식회사 110111-5445451 서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 209호 (가산동,에이스하이엔드타워6차))
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년7월26일 제236789호	2016년3월3일 매매	소유자 김영진 730729-***** <del>경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 104동 1402호 (석수동,석수두산위브)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 741-1 뉴가산시티 제9층 제918호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년8월24일 제313435호	2016년8월19일 전거	김영진의 주소 경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 108동 1402호 (석수동, 석수두산위브)
5	소유권이전	2022년3월4일 제69923호	2022년2월26일 매매	소유자 이영환 840818-***** 경기도 고양시 일산서구 원일로 85-31(일산동) 거래가액 금95,000,000원
6	압류	2023년9월8일 제326028호	2023년9월7일 압류(징세과-티 89191)	권리자 국 처분청 고양세무서장
7	강제경매개시결정	2024년10월14일 제379634호	2024년10월14일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경564819)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월24일 제313544호</del>	<del>2018년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 김영진 경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 108동 1402호 (석수동, 석수두산위브) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (종로지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월27일 제518095호	2021년12월27일 해지	
3	주택임차권	2024년2월14일 제57595호	2024년2월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4720)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 9층 918호 22.2526㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 박지영 940307-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 741-1 뉴가산시티 제9층 제918호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 앵고개로847번길 80-9, 918호(논현동, 뉴가산시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 10시07분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-015785

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 741-1 뉴가산시티 제9층 제918호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영환 (소유자)	840818-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 원일로 85-31(일산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월8일 제326028호	권리자 국	이영환
7	강제경매개시결정	2024년10월14일 제379634호	채권자 한국주택금융공사	이영환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월14일 제57595호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 박지영	이영환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.