

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이정란 소유물건(2024타경565768)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 송애순

감정평가서번호: B2410-01-020

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)건일감정평가법인

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
안성태

(주)건일감정평가법인 대표이사 안성태 (서명또는인)

감정평가액	일억이천이백만원정 (₩122,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 송애순		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매22계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이정란 (2024타경565768)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
그밖의 참고사항	-		2024.11.05	2024.11.04 ~ 2024.11.05	2024.11.05	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	아파트	1세대 이	아파트 하	1세대 여	- 백	122,000,000
	합계					₩122,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 동구 화수동 소재 “화도진중학교” 남동측 인근에 위치하는 구분건물(미륵 아파트 제110동 제2층 제202호)로서, 인천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가하였음.

3. 실지조사 실시기간, 기준시점 및 기준가치

1) 실지조사 실시기간 및 기준시점

본건의 실지조사 실시기간은 2024년 11월 04일 ~ 2024년 11월 05일로 대상물건의 이용상황 및 가격수준 등을 확인하였으며, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 11월 05일임.

2) 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 평가하되 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 감정평가의 조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 대상물건의 개요

소재지	인천광역시 동구 화수동 2-7외 2필지 미릉아파트 제110동 제2층 제202호			사용승인 일자	1990.06.25		
건물 주용도	공동주택			구조	철근콘크리트조 경사지붕 슬래브		
전체층수	지하1층/지상5층			용도지역	제3종일반주거지역		
구 분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	집합건축물대장상 용도
일련 번호	해당 층 · 호수						
1	제2층 제202호	39.924	9.7866	49.7106	80.31	37.3506	아파트

※ 공용면적은 집합건축물대장(전유부, 주)상의 공용면적의 합계임.

6. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 면적 및 이용상황 등은 귀 제시목록 및 제반 공부자료에 의거함.

나. 구분소유 부동산은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 의거 전유부분과 대지사용권은 일체성을 가지며, 일반적으로 일괄하여 거래가 되므로, 토지와 건물의 구분평가가 곤란하나, 귀 요청에 의거 “한국부동산연구원” 배분비율표 등을 참조하여 감정평가명세표상에 기재하였으니, 경매 진행 시 참고하시기 바람.

다. 본건은 현장 조사 시 폐문 및 이해관계인의 부재로 내부 확인치 못하였으며, 본건의 위치 확인은 관할구청 확인 결과 집합건축물대장상 건축물 현황도가 등재되어 있지 않아 본건 및 인근 호수 출입문에 표시된 호별위치, 탐문조사 등을 근거로 확인 하였으니, 경매 진행 시 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가액 결정의 방법

(1) 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있음.

평가방식	평가방법	평가방법의 적용
원가방식	원가법	원가법이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함. 이 때 감가수정은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 의미함
비교방식	거래사례비교법	거래사례비교법이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함
	공시지가기준법	공시지가기준법이란 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함
수익방식	수익환원법	수익환원법이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방법으로, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 본 평가에서 구분건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별·위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도, 현상 및 인근지역 내 동류형·유사형 구분건물의 거래사례, 평가사례, 인근 가격수준 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 비교방식(거래사례비교법)으로 평가하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 대상물건의 특성 등을 고려 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 조정은 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 산출과정

1) 인근지역 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, KAIS 감정평가정보체계 등)

기호	소재지	건물명 및 동·층·호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고
				사용승인일			
a	화수동 2-7외	미릉아파트 제110동 제3층 제3**호	39.924	2024.01.24	120,000,000	3,005,711	
				1990.06.25			

2) 인근지역 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	건물명 및 동·층·호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	평가금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)
					사용승인일		
#a	화수동 2-7외	미릉아파트 제106동 제3층 제3**호	39.924	경매	2023.06.30	121,000,000	3,030,758
					1990.06.25		
#b	송현동 66-26	동부아파트 제8동 제3층 제3**호	40.893	경매	2023.02.27	142,000,000	3,472,477
					1991.04.27		
#c	송현동 66-24	삼두아파트 제3동 제7층 제7**호	30.78	경매	2023.12.02	92,000,000	2,988,954
					1987.10.17		

3) 인근지역의 가격수준 검토

인근지역 내 유사부동산 가격수준
전유면적 기준 2,900,000원/㎡ ~ 3,100,000원/㎡ 수준인 것으로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 감정평가액의 산출 및 결정

(1) 적용사례의 선정

인근 시세수준을 적정히 반영하고 있고 본건과 층별, 위치별, 평형별 효용이 유사하며 건물의 구조와 설비, 관리상태 및 입지조건, 주변환경 등 제반 가격형성요인에서 비교가능성이 가장 크다고 판단되는 거래사례(a)를 선정함.

기호	소재지	건물명 및 동·층·호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고
				사용승인일			
a	화수동 2-7외	미룡아파트 제110동 제3층 제3**호	39.924	2024.01.24	120,000,000	3,005,711	
				1990.06.25			

(2) 사정보정

사정보정이란 감정평가에 있어서 비교사례로 선정한 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가치수준으로 정상화하는 작업을 의미하는 것으로서, 상기 선정된 거래사례는 특별한 사정의 개입 등이 없는 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음(1.000).

(3) 시점수정

① 시점수정 기준

ㄱ. 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 감정평가의 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가치수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

ㄴ. 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사의 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “인천광역시 동구 아파트 매매가격지수”를 활용하여 시점수정치를 산정하였으며, 가격지수가 미고시된 경우 직전 월의 가격지수를 적용하였음.

② 시점수정치 산정

-거래사례 <a> [인천광역시 동구 (아파트)]

기 간	시점수정치	비 고
2024.01.24 ~ 2024.11.05	1.01396	지역 : 인천광역시 동구(24.01.24~24.11.05) 거래시점 : 2024.01.24, 2023년12월 지수를 적용 함 기준시점 : 2024.11.05, 2024년10월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2024년09월 지수를 적용함 2024.01.24 매매 가격지수 (적용:2023년12월) : 93.1 2024.11.05 매매 가격지수 (적용:2024년09월) : 94.4 시점수정치 : $94.4/93.1 \approx 1.01396$

■ 시점수정의 결정

시점수정치
1.01396

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(4) 가치형성요인 비교

- 본건 / 거래사례 (a)

구 분	조 건	격차율	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	동일단지 내 사례로 단지 외부요인은 동일함
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내면적구성 (대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조 (복도식/계단식) 등	1.00	동일단지 내 사례로 단지 내부요인은 동일함
호별요인	층별효용, 향별효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	대등함
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등함
누 계 치		1.000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(5) 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

일련 번호	거래사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정금액 (원)	결정금액 (원)
1	3,005,711	1.000	1.01396	1.000	3,047,671	39.924	121,675,217	122,000,000

III. 감정평가액 결정 의견 및 결정 내역

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식으로 감정평가하되, 인근 유사부동산의 가치수준, 거래사례 및 평가전례와 대상 부동산의 제반 특성, 최근 부동산 가치동향 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 적정하게 최종 감정평가액을 결정하였음.

일련 번호	소재지	명칭·동·층·호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가액(원)
1	인천광역시 동구 화수동 2-7외 2필지	미릉아파트 제110동 제2층 제202호	39.924	37.3506	122,000,000
합 계			-	-	₩ 122,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 동구 화수동	2-7	아파트	철근콘크리트조 경사지붕 슬래브 5층				
	인천광역시 동구 송현동	66-773, 66-774		1층	368.352			
	[도로명주소] 인천광역시 동구 화수로 44	미릉 아파트 제110동		2층	368.352			
				3층	368.352			
				4층	368.352			
				5층	368.352			
				지하	146.664			
	1. 인천광역시 동구 화수동	2-7	대	제3종 일반주거지역	19,906			
	2. 인천광역시 동구 송현동	66-773	대	제3종 일반주거지역	155			
	3. 인천광역시 동구 송현동	66-774	대	제3종 일반주거지역	2,901			
			(내) 철근콘크리트조 제2층 제202호	39.924	39.924	122,000,000	비준가액 (공용면적 : 9.7866㎡ 포함)	
			1,2,3 소유권대지권	37.3506	37.3506			

				22,962				
	합 계						₩122,000,000.-	
			이	하	여	백		

토지·건물
토 지 :
건 물 :

배분내역
85,400,000
36,600,000

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 동구 화수동 소재 "화도진중학교" 남동측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지 및 다세대주택, 근린생활시설, 학교 등으로 형성된 지역으로서 제반주위 환경은 보통시 됨.

(2) 교통상황

본건까지 제반차량 출입이 가능하며, 인근 및 근거리에 노선버스정류장, 동인천역(1호선) 등이 소재하는 바, 제반 교통상황은 보통시 됨.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 경사지붕 슬래브 5층 건내 제2층 제202호로서,

외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등,
창호 : 샷시 창호임.

(4) 이용상태

아파트로 이용중임.

(5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 난방설비 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접필지 대비 대체로 평탄한 3필 일단의 사다리형 토지로서, 아파트 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 단지내 도로를 통하여 외곽 공도와 연계되어 있음.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

화수동 2-7번지:

제3종일반주거지역, 광로3류(폭40m~50m)(접합), 기타도로시설(상단높이및하단깊이로부터각각6.5m도로보전입체구역지정)(저축), 도로(접합), 도시고속도로(2013-12-27)(지하구간)(저축), 가축사육제한구역<가축분뇨의관리및이용에관한법률>, 상대보호구역(송현유치원)<교육환경보호에관한법률>, 상대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경보호에관한법률>, 상대보호구역(화도진중학교)<교육환경보호에관한법률>, 절대보호구역(송현유치원)<교육환경보호에관한법률>, 절대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경보호에관한법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,

송현동 66-773번지:

제3종일반주거지역, 광로3류(폭40m~50m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의관리및이용에관한법률>, 상대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경보호에관한법률>, 상대보호구역(화도진중학교)<교육환경보호에관한법률>, 절대보호구역(송현유치원)<교육환경보호에관한법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>,

송현동 66-774번지:

제3종일반주거지역, 도로(저축), 가축사육제한구역<가축분뇨의관리및이용에관한법률>, 상대보호구역(송현유치원)<교육환경보호에관한법률>, 상대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경보호에관한법률>, 상대보호구역(화도진중학교)<교육환경보호에관한법률>, 절대보호구역(송현유치원)<교육환경보호에관한법률>, 절대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경보호에관한법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> 임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(9) 공부와의 차이

없음.

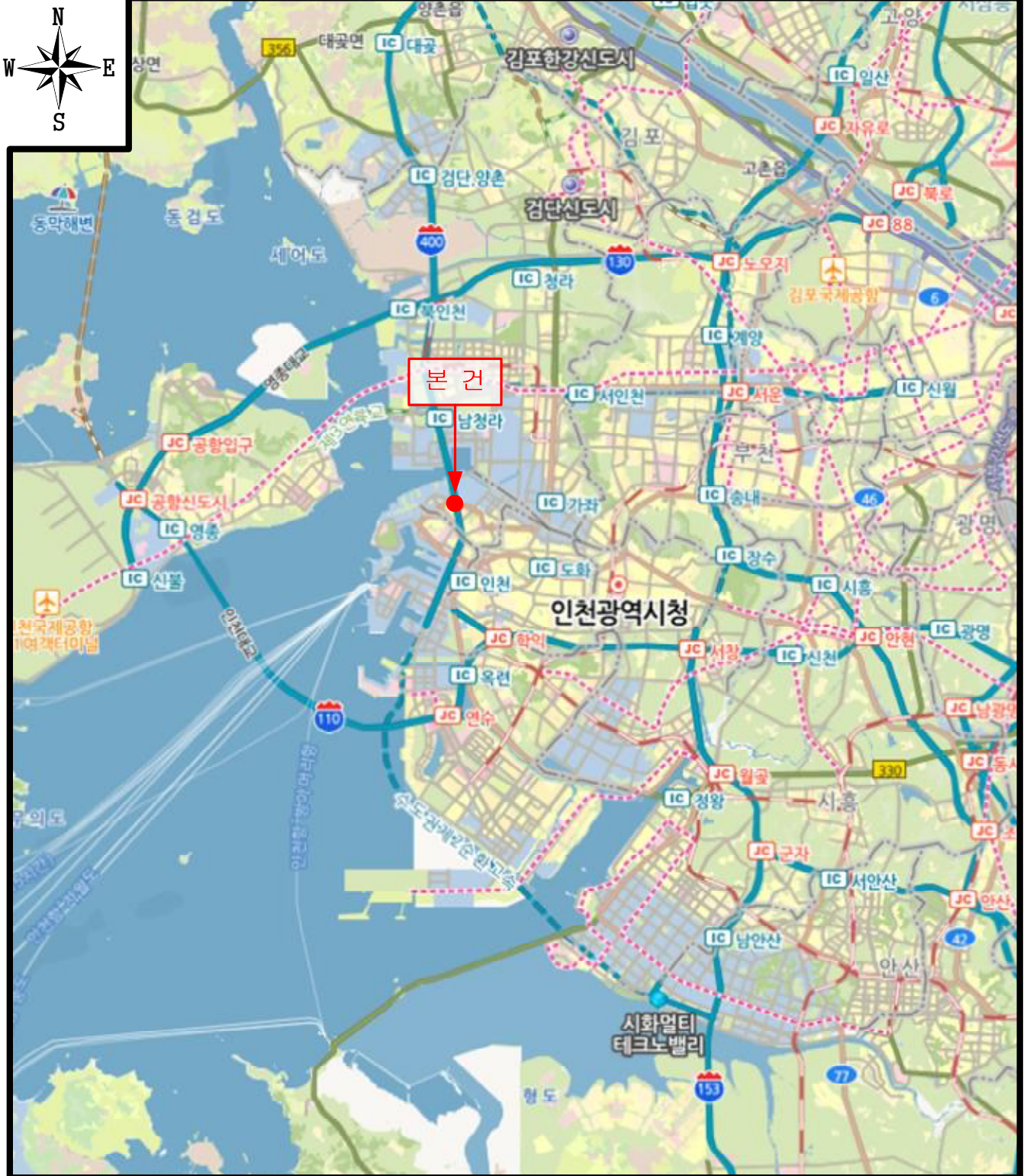
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역 위치도

소재지

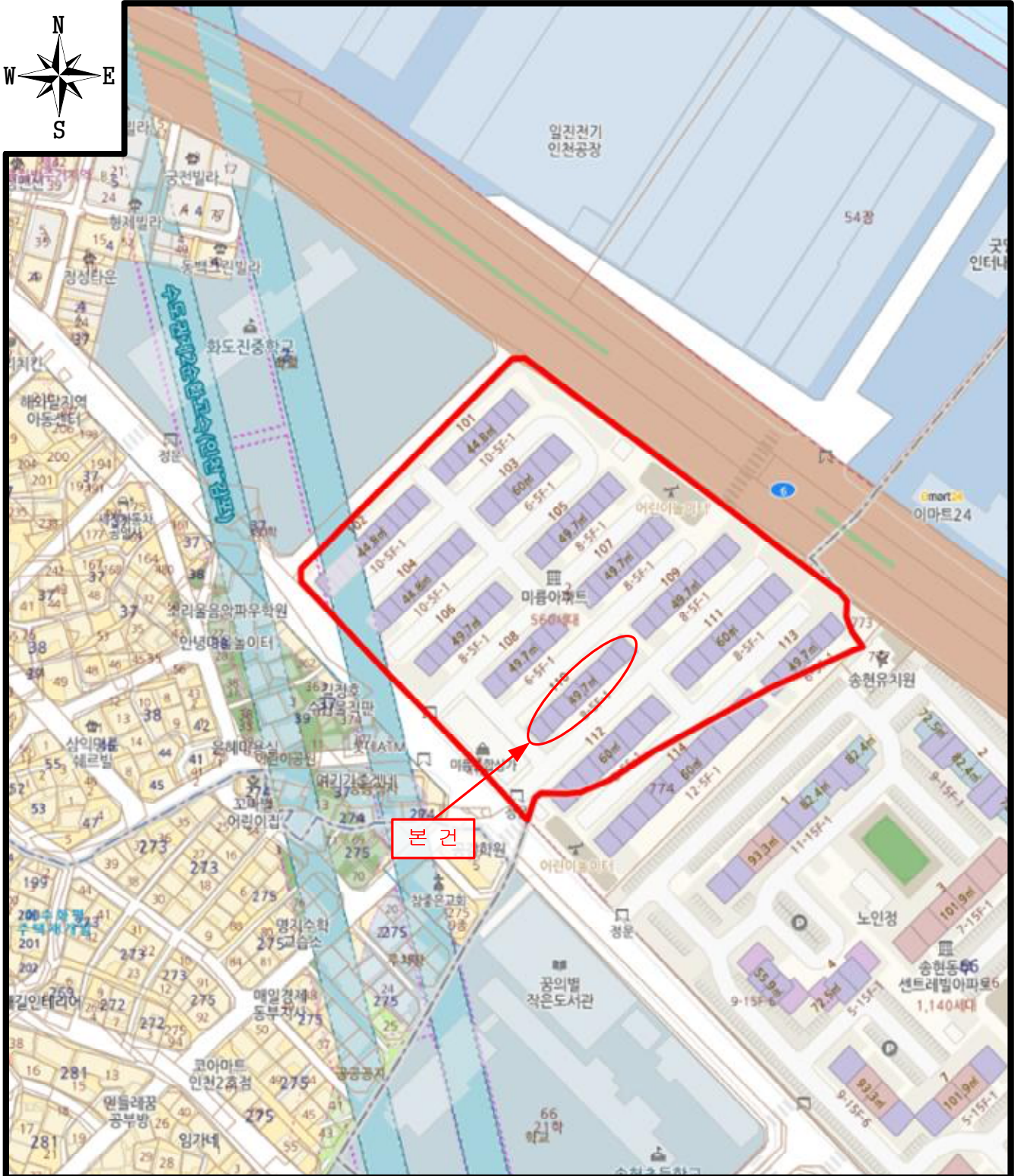
인천광역시 동구 화수동 2-7의 미릉아파트 제110동 제2층 제202호



위 치 도

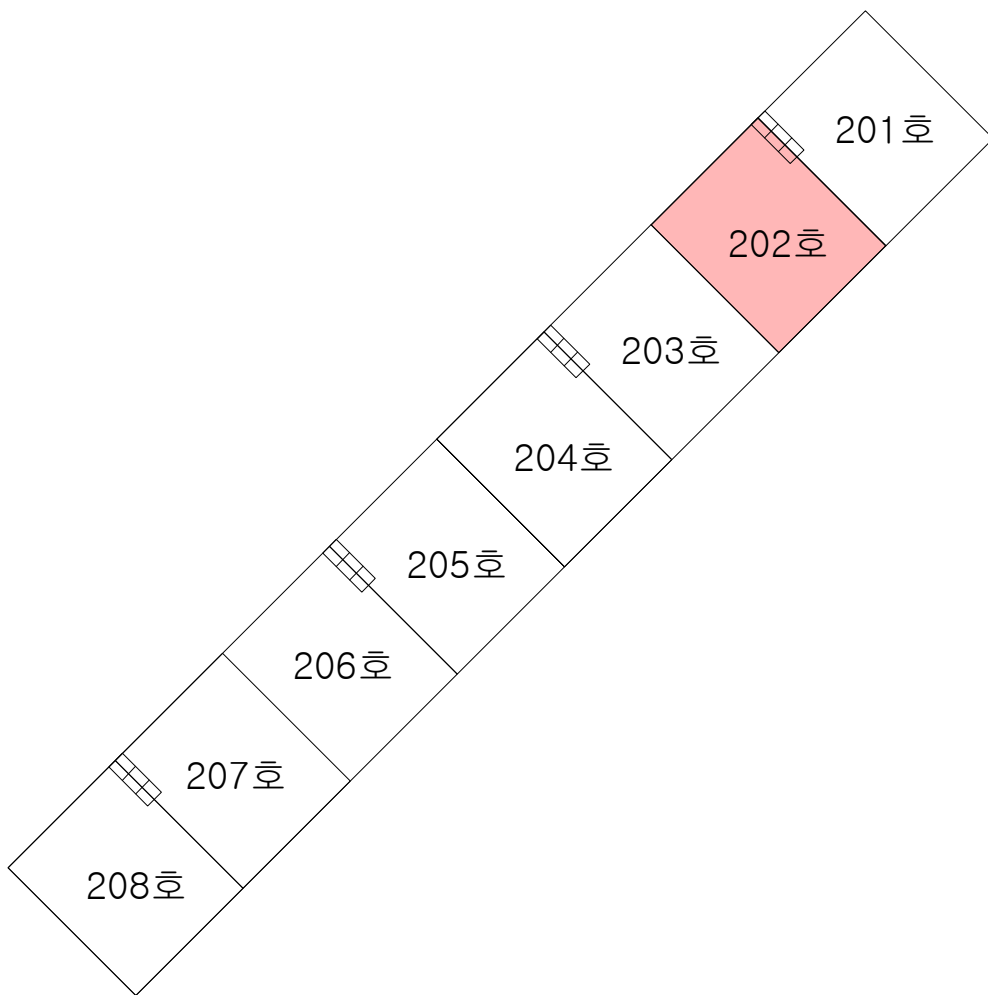
소재지

인천광역시 동구 화수동 2-7외 미릉아파트 제110동 제2층 제202호



호 별 배 치 도

No Scale



<인천광역시 동구 화수동 2-7외 미룡아파트 제110동 제2층 제202호>

사진용지



본건전경



본건전경

사 진 용 지

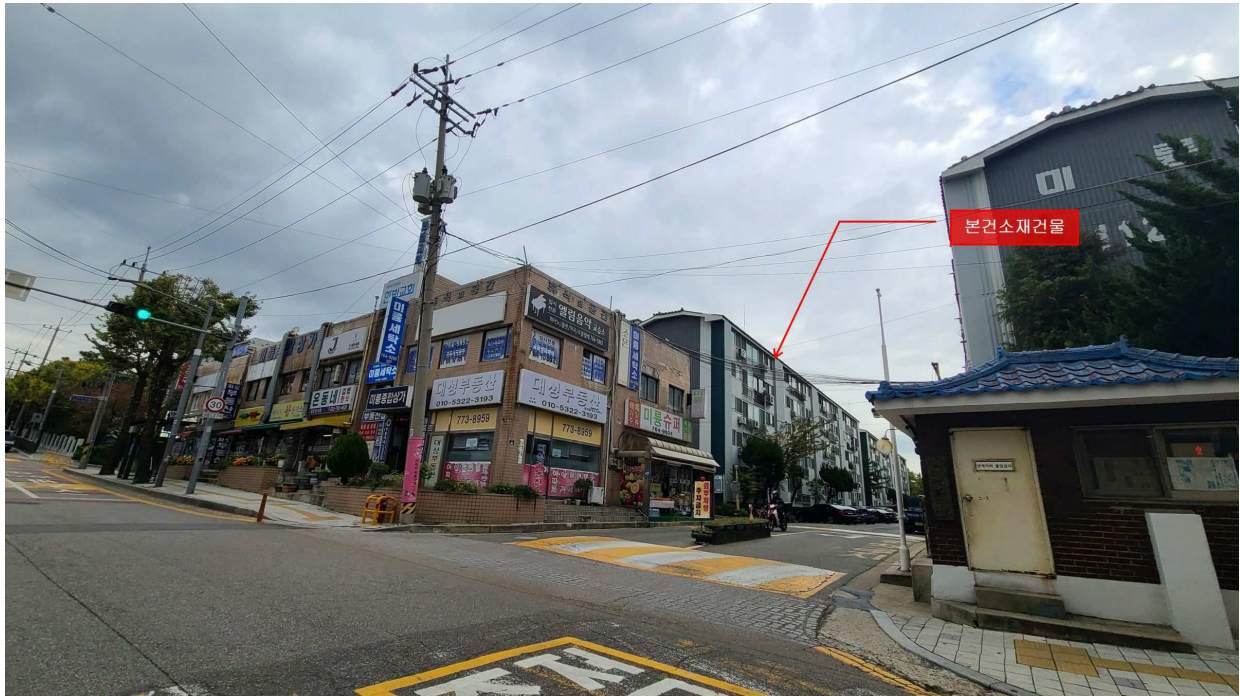


본건 현관입구



공동현관 입구

사 진 용 지



주위환경

회보서

우)10109 경기도 김포시 사우중로11번길 9, 5층 6,7,8,9호(사우동, 유림회관)

TEL. 031-996-7468

FAX. 031-996-7469

문서번호 : B2410-01-020

시행일자 : 2024-11-05

수신 : 인천지방법원 사법보좌관 송애순

참조 : 경매22계

제목 : 감정 의뢰 에 대한 회보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재 · 공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 저희 (주)건일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.10.23자 귀 제 『2024타경565768』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『이정란 소유물건(2024타경565768)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨부 : 1. 감정평가서 1부

2. 청구서 1부

(주)건일감정평가법인

수수료 청구서

(전화: 031-996-7468, FAX: 031-996-7469)

문서번호 : B2410-01-020

수신 : 인천지방법원 사법보좌관 송애순 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.10.23 자 귀 제 『 2024타경565768 』 호로
의뢰하신 『 인천광역시 동구 화수동 2-7 미릉아파트 110동 2층 202호 』 에
대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	290,000	
실 비	여 비	110,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	4,000
	기타 실비	5,000
소 계	129,000	기본수수료 ≒290,000
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	419,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	41,900	
합 계	460,900	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	460,900	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 : 140-014-313010(예금주:(주)건일감정평가법인)

(주)건일감정평가법인 본사

대표이사 안성태



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

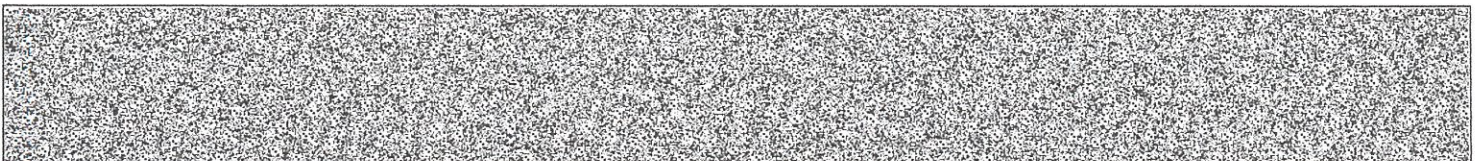
고유번호 1241-1996-023478



[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룡아파트 제110동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (권 1)	1990년7월30일	인천광역시 동구 화수동 2-7 인천광역시 동구 송현동 66-773, 66-774 제110동	철근콘크리트조 경사지붕 슬래브 5층 아파트 1층 368.352㎡ 2층 368.352㎡ 3층 368.352㎡ 4층 368.352㎡ 5층 368.352㎡ 지하 146.664㎡	도면편철장 제1책635장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기
2		인천광역시 동구 화수동 2-7 인천광역시 동구 송현동 66-773, 66-774 제110동 [도로명주소] 인천광역시 동구 화수로 44	철근콘크리트조 경사지붕 슬래브 5층 아파트 1층 368.352㎡ 2층 368.352㎡ 3층 368.352㎡ 4층 368.352㎡ 5층 368.352㎡ 지하 146.664㎡	도로명주소 2015년11월30일 등가
3	2019년7월10일	인천광역시 동구 화수동 2-7 인천광역시 동구 송현동 66-773, 66-774 미룡아파트 제110동 [도로명주소] 인천광역시 동구 화수로 44	철근콘크리트조 경사지붕 슬래브 5층 아파트 1층 368.352㎡ 2층 368.352㎡ 3층 368.352㎡ 4층 368.352㎡ 5층 368.352㎡ 지하 146.664㎡	신청착오

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부턴 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12420212001194101010960231AST023452812117829211112

발급확인번호 AANL-QCDA-4782

발행일 2024/10/23

(대지권의 목적인 토지의 표시)

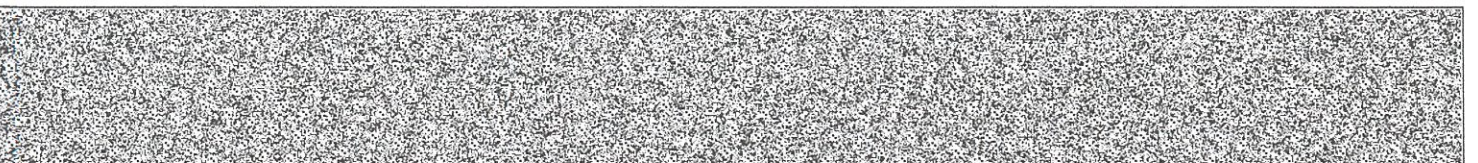
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 동구 화수동 2-7 2. 인천광역시 동구 송현동 66-773 3. 인천광역시 동구 송현동 66-774	대	19906㎡	1990년7월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기
		대	155㎡	
		대	2901㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

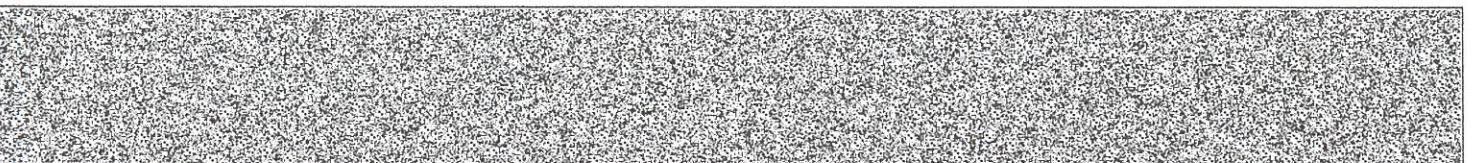
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월30일	제2층 제202호	철근콘크리트조 39.924㎡	도면편철장 제1책제635장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	22962분의 37.3506	1990년6월25일 대지권
			1990년7월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2021년4월7일 등기

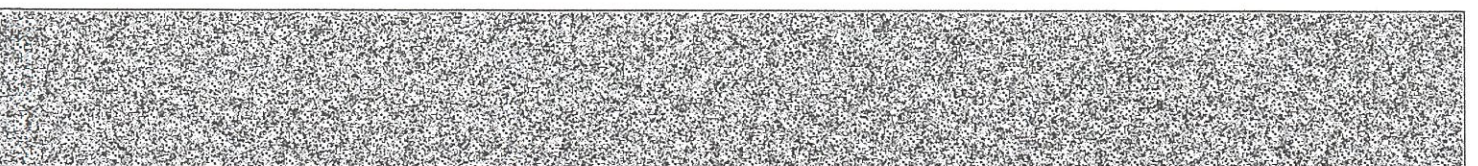


【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년10월14일 제32205호	1999년8월4일 매매	소유자 장인천 710729-***** 인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동 202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	장인천의 주소 인천광역시 동구 화수로 44, 110동 202호(화수동, 미룡아파트) 2013년8월19일 부기
2	압류	2002년11월12일 제52000호	2002년11월7일 압류(장세46120- 4623)	관리자 국 처분청 구로세무서
3	카압류	2002년12월9일 제57983호	2002년12월4일 서울지방법원 서부지원의 카압류 결정(2002카단1 7975)	청구금액 금17,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (당산지점)
4	2번압류등기말소	2003년8월7일 제41808호	2003년8월2일 해제	
5	압류	2005년10월10일 제46027호	2005년10월5일 압류(장수6508- 127950)	관리자 근로복지공단서울관악지사
6	5번압류등기말소	2009년6월25일 제25690호	2009년6월22일 해제	
7	3번가압류등기말소	2009년7월2일 제27195호	2009년6월25일 해제	
8	압류	2011년11월30일 제44820호	2011년11월29일 압류(부가가차 세과 10331)	관리자 국 처분청 구로세무서



[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룸아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2013년4월10일 제17190호	2013년4월10일 해제	
10	압류	2013년10월22일 제45652호	2013년10월22일 압류(부가가차 세과-9451)	권리자 국 처분청 구로세무서
11	10번압류등기말소	2016년11월10일 제417799호	2016년11월9일 해제	
12	압류	2017년4월13일 제126568호	2017년4월13일 압류(개인납세2 과-타22561)	권리자 국 처분청 구로세무서
13	압류	2017년11월10일 제415815호	2017년11월9일 압류(개인납세2 과-타159488)	권리자 국 처분청 인천세무서
14	12번압류등기말소	2017년12월14일 제468103호	2017년12월14일 해제	
15	13번압류등기말소	2017년12월20일 제475446호	2017년12월15일 해제	
16	소유권이전	2020년9월11일 제409443호	2020년7월11일 매매	소유자 이정란 900219-***** 서울특별시 관악구 남현4길 23-6, 1층(남현동) 거래가액 금91,000,000원
17	가압류	2023년11월7일 제402488호	2023년11월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 33126)	청구금액 금12,572,379 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
18	가압류	2023년12월15일 제450659호	2023년12월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35795)	청구금액 금27,251,355 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
19	압류	2024년3월8일 제90263호	2024년3월8일 압류(정수부-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

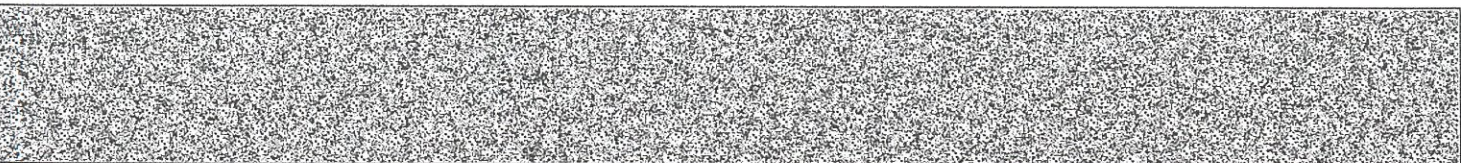


[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룸아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1823)	국민건강보험공단) (관악지사)
20	강제경매개시결정(18번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월16일 제382551호	2024년10월16일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경565768)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

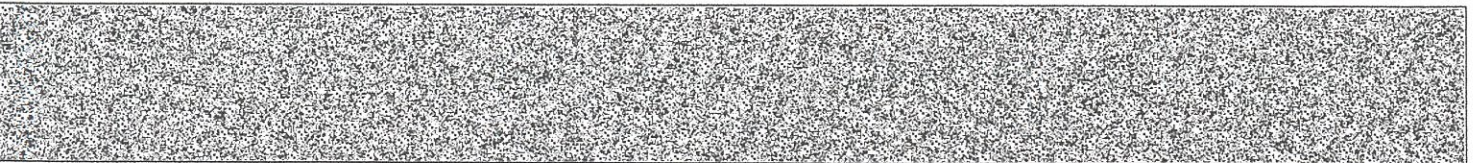
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년7월30일 제24455호	1990년7월27일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원경 채무자 이재용 인천 남구 주안동 16-63 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년2월28일 제5633호	2000년2월21일 확장채무의 면책적인수	채무자 장인찬 인천 동구 화수동 2-7 미룸아파트 110동 202호
1-2	1번근저당권이전	2009년7월22일 제30561호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1990년7월30일 제24473호	1990년7월27일 설정계약	채권최고액 금2,600,000원경 채무자 이재용 인천 남구 주안동 16-63 근저당권자 인천직할사
2-1	2번근저당권이전	2003년11월13일 제57971호	2003년3월31일 승계	근저당권자 인천광역시도시개발공사 124771-0001551 인천 남동구 간석동 67-2
3 (전 3)	근저당권설정	2001년9월14일 제31430호	2001년9월14일 설정계약	채권최고액 금9,800,000원 채무자 장인찬 인천 동구 화수동 2-7 미룸아파트 110동 202호 근저당권자 주식회사한국주택은행



[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룡아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 01월 11일 전산이기
3-1	3번근저당권아간	2009년7월22일 제30561호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년1월29일 제2908호	2009년1월29일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2009년7월22일 제30562호	2009년7월22일 해지	
6	근저당권설정	2009년7월22일 제30564호	2009년7월22일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 장인찬 인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동 202호 근저당권자 인천산림조합 120139-0000581 인천광역시 남동구 만수동 1011
7	6번근저당권설정등 기말소	2010년9월20일 제42142호	2010년9월20일 해지	
8	근저당권설정	2010년9월20일 제42143호	2010년9월20일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 장인찬 인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동 202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부평역지점)
9	근저당권설정	2010년9월20일 제42144호	2010년9월20일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 장인찬 인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동 202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

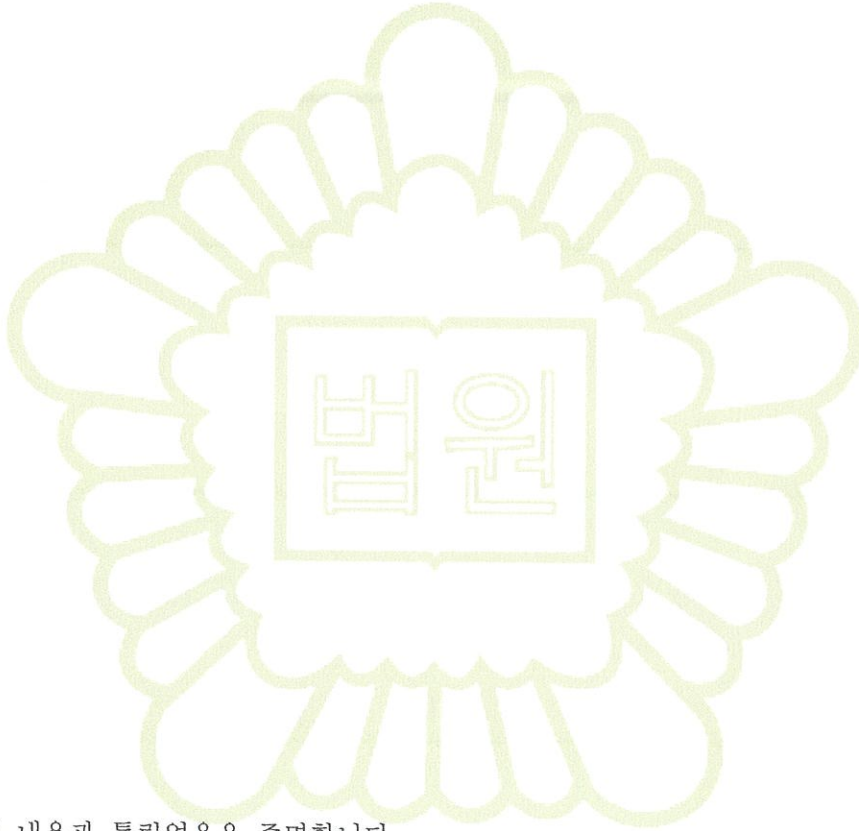


[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룡아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부평역저점)
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년1월23일 제26253호	2018년1월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

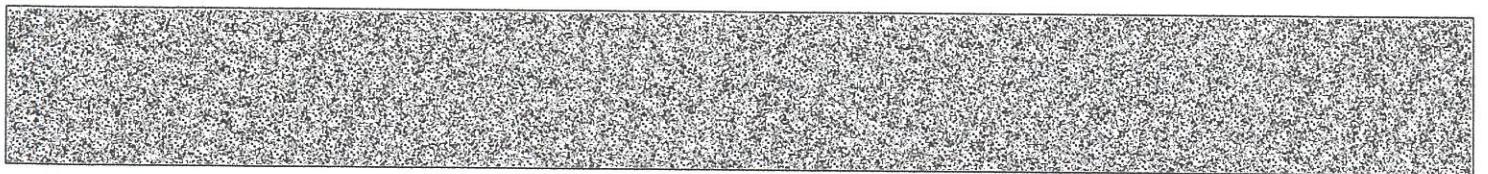
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12420212001194101010960231AST023452812177829211112

발급확인번호 AANL-QCDA-4782

발행일 2024/10/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-023478

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룸아파트 제110동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정란 (소유자)	900219-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남현4길 23-6, 1층(남현동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2023년11월7일 제402488호	청구금액 금12,572,379 원 채권자 삼성카드 주식회사	이정란
18	가압류	2023년12월15일 제450659호	청구금액 금27,251,355 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	이정란
19	압류	2024년3월8일 제90263호	권리자 국민건강보험공단	이정란
20	강제경매개시결정	2024년10월16일 제382551호	채권자 롯데캐피탈주식회사	이정란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041550002367	고유번호	2814010200-3-00020007	명칭	미릉아파트 110동	호수/기/구/세대수	0호/0기/구/40세대
------	------------------	------	-----------------------	----	------------	------------	--------------

대지위치	인천광역시 동구 화수동		지번	2-7외 2필지	도로명주소	인천광역시 동구 화수로 44 (화수동)	
------	--------------	--	----	----------	-------	-----------------------	--

*대지면적	0 m ²	연면적	1,988,424 m ²	*지역	주구조	*지구	공동주택	*구역	층수	지하: 1층, 지상: 5층
-------	------------------	-----	--------------------------	-----	-----	-----	------	-----	----	----------------

건축면적	m ²	용적률 산정용 연면적	m ²	높이	m	지붕	경사지붕스라브	부속건축물	동
------	----------------	-------------	----------------	----	---	----	---------	-------	---

*건폐율	0 %	*용적률	0 %	*건축축신 후퇴면적	m ²	*건축축신 후퇴거리	m
------	-----	------	-----	------------	----------------	------------	---

*조경면적	m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축축신 후퇴면적	m ²	*건축축신 후퇴거리	m
-------	----------------	--------------	----------------	------------	----------------	------------	---

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주10	지층	철근콘크리트조	밀집에 층별용도 미기재	146,664	주10	4층	철근콘크리트조	아파트	368,352
주10	1층	철근콘크리트조	아파트	368,352	주10	5층	철근콘크리트조	아파트	368,352
주10	2층	철근콘크리트조	아파트	368,352			- 이하여백 -		
주10	3층	철근콘크리트조	아파트	368,352					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 10월 23일

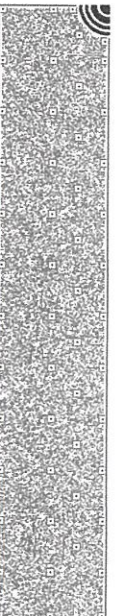
인천광역시 동구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mmx210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 인천광역시 동구 화수동

명칭 미림아파트 110동 호수/가구수/세대수

0호/0가구/40세대

지번 지번 관련 주소 송현동66-773, 66-774

도로명주소 도로명주소 관련 주소 인천광역시 동구 화수로 44 (화수동)

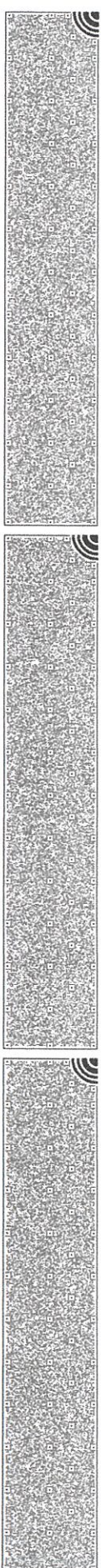
2-7외 2필지

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장						승강기	인허가 시기
			구분	유내	유외	인근	면적	승용		
건축주			구분	대	대	대	대	대	허기일	
설계자			자주식	m ²	m ²	m ²	m ²	※ 하수처리시설	1987.12.29.	
공사감리자			기계식	m ²	m ²	m ²	m ²	※ 급수설비(적수조)	최공일	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	m ²	m ²	m ²	m ²	구분 수량 및 총 용량	사용승인일	
								형식	1990.6.25.	
								용량		
								지하		

*건축물 인종 현황		성능		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인종명	유효기간			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
				비적용	지하수위		
				특수구조 건축물	미해당		
				기초형식 [] 지내력기초	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	건축물 관리점검 현황	
				[] 파일기초	[] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동일	변동내용 및 원인	변동내용 및 원인		
1990.7.4.	1990.06.25 신축	건축물대장 기초자로 정비에 의거 (층별개요(층번호:8' -> 2011.4.13. 2)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수" -> '142 13" -> '1)) 직권변경	2013.6.3.	연면적:2,130.554㎡→1,988.424㎡ 경정 및 부속건축물 1동(142.13㎡) 삭제, 지층 관리사무실 노인정 63.70 2㎡ 2층 관리사무실, 노인정 78.428㎡ 삭제, 주용도:아파트→공동주택으로 직권경정	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220041550002552	고유번호	2814010200-3-00020007	명칭	미림아파트 110동	호명칭	202호	
대지위치	인천광역시 동구 회수동			지번	2-7 외 2필지	도로명주소	인천광역시 동구 회수로 44 (회수동)	
전유부분				소유자 현황				
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
주	2층	철근콘크리트조	아파트	39.924	이정란	서울특별시 관악구 남현4길 23-6, 1층(남현동)	1/1	변동원인
								2020.9.11.
		-이하여백-		900219-2-*****			소유권이전	
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.			
주	지층	철근콘크리트조		3.6666				
부	지층	철근콘크리트조/행지 방스라브	관리사무실·노인정	0.1075				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 동구청장

담당자:
전화:

발급일자: 2024년 10월 23일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

(2쪽 중 제2쪽)

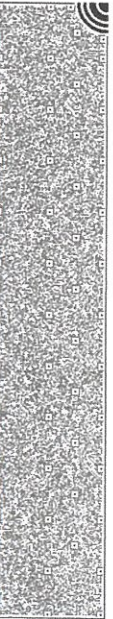
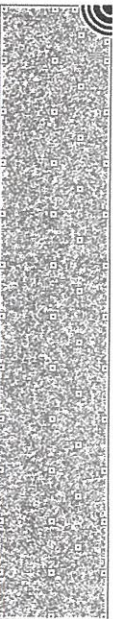
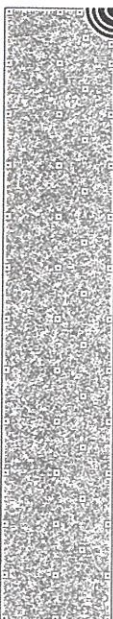
건물ID	2220041550002552	고유번호	2814010200-3-00020007	명칭	미림아파트 110동	호명칭	202호
대지위치	인천광역시 동구 회수동			지번	2-7 외 2필지	도로명주소	인천광역시 동구 회수로 44 (회수동)

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(m)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주		철근콘크리트조	계단,골목,D.C	6.12	2024.1.1.	64,800,000	
부	2층	철근콘크리트조/생기름스라 블	관리사무실,노인정	0.1324	2023.1.1.	66,800,000	
		-이하야백-			2022.1.1.	71,900,000	
					2021.1.1.	56,400,000	
					2020.1.1.	61,400,000	
					2019.1.1.	62,000,000	
					2018.1.1.	59,000,000	
					2017.1.1.	57,000,000	
					2016.1.1.	54,000,000	
					2015.1.1.	54,000,000	

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1990.7.4. 2011.4.13.	1990.06.25 신축 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (전용공용면적(층번호:0- >'2)) 직권변경 -이하야백-		그 밖의 기재사항 관련지번:송현동66-773,-774 -이하야백-

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





발급번호 : 202428140000798733

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주식회사 건일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
인천광역시 동구 화수동			2-7	대	19,906.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 광로3류(폭 40m~50m)(접합), 기타도로시설(상단높이 및 하단깊이로 부터 각각6.5m 도로보전 입체구역지정)(저축), 도로(접합), 도시고속도로(2013-12-27)(지하구간)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(송현유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(화도진중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(송현유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 제3종일반주거지역 ■ 일반공업지역 ■ 지구단위계획구역 ■ 제1종지구단위계획구역 ■ 과밀억제권역 ■ 정비구역 ■ 가축사육제한구역 ■ 절대보호구역 ■ 상대보호구역 ■ 역사문화환경보존지역 ■ 주차장 ■ 도로 ■ 광로3류(폭 40m~50m) ■ 도시고속도로 ■ 기타도로시설 ■ 공공청사 ■ 학교 ■ 법정동 ■ 어린이공원
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 10/ 23</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 동구청장</p>					축척 1/3100
					수입증지 붙이는곳

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202428140000798734

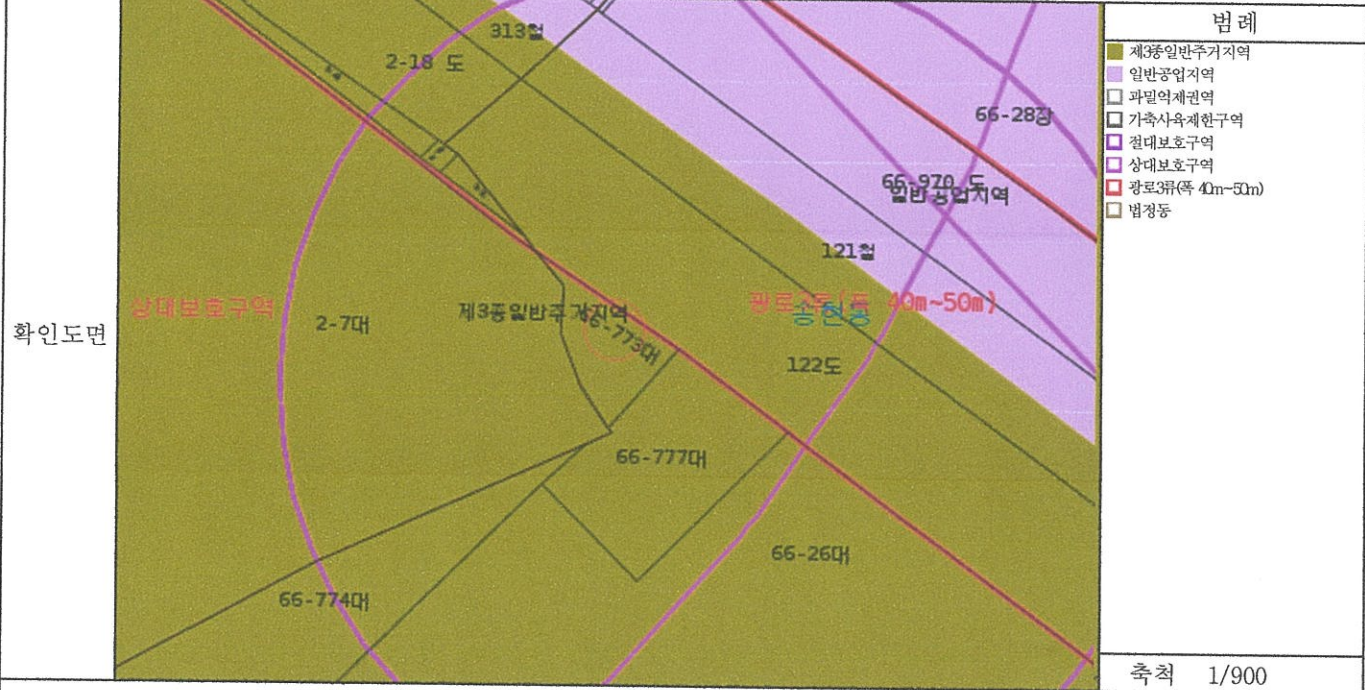
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주식회사 건일감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	인천광역시 동구 송현동		66-773	대
				면적(m ²)
				155.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 광로3류(폭 40m~50m)(접합) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(화도진중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(송현유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

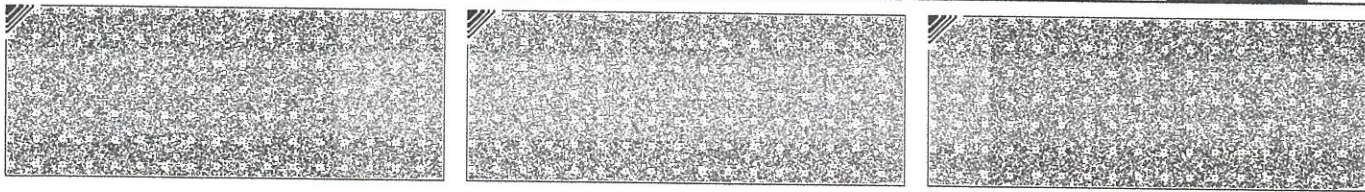
2024/ 10/ 23

인천광역시 동구청장

축척 1/900

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

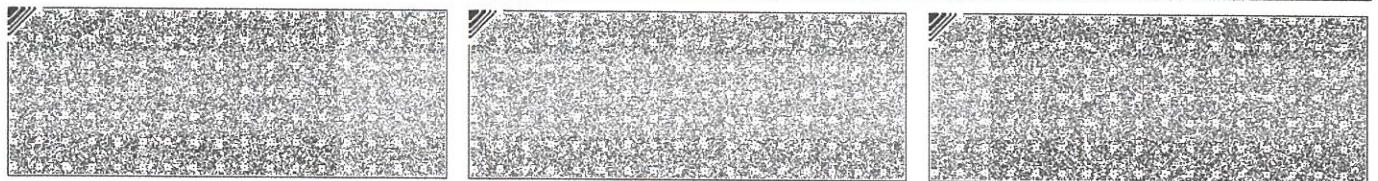


발급번호 : 202428140000798735

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	주식회사 건일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
인천광역시 동구 송현동				66-774	대	2,901.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 도로(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(송현유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(화도진중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(송현유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(인천송현초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> ■ 제3종일반주거지역 ■ 일반공업지역 제1종지구단위계획구역 과밀억제권역 정비구역 가축사육제한구역 절대보호구역 상대보호구역 주차장 도로 광포3궤(폭 40m-50m) 도시고속도로 기타도로시설 공공청사 학교 법정동 어린이공원 공공공지
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 10/ 23</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 동구청장 </p>						축척 1/2100
수입증지 붙이는곳						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수 수 료 전자결제 민 원 </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.