



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1241-1996-023478



[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룡아파트 제110동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월30일	인천광역시 동구 화수동 2-7 인천광역시 동구 송현동 66-773, 66-774 제110동	철근콘크리트조 경사지붕 슬래브 5층 아파트 1층 368.352㎡ 2층 368.352㎡ 3층 368.352㎡ 4층 368.352㎡ 5층 368.352㎡ 지하 146.664㎡	도면편철장 제1책635장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기
2		인천광역시 동구 화수동 2-7 인천광역시 동구 송현동 66-773, 66-774 제110동 [도로명주소] 인천광역시 동구 화수로 44	철근콘크리트조 경사지붕 슬래브 5층 아파트 1층 368.352㎡ 2층 368.352㎡ 3층 368.352㎡ 4층 368.352㎡ 5층 368.352㎡ 지하 146.664㎡	도로명주소 2015년11월30일 등기
3	2019년7월10일	인천광역시 동구 화수동 2-7 인천광역시 동구 송현동 66-773, 66-774 미룡아파트 제110동 [도로명주소] 인천광역시 동구 화수로 44	철근콘크리트조 경사지붕 슬래브 5층 아파트 1층 368.352㎡ 2층 368.352㎡ 3층 368.352㎡ 4층 368.352㎡ 5층 368.352㎡ 지하 146.664㎡	신청착오

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7외 2필지 미룸아파트 제110동 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 동구 화수동 2-7	대	19906㎡	1990년7월30일
	2. 인천광역시 동구 송현동 66-773	대	155㎡	
	3. 인천광역시 동구 송현동 66-774	대	2901㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월30일	제2층 제202호	철근콘크리트조 39.924㎡	도면편철장 제1책제635장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	22962분의 37.3506	1990년6월25일 대지권 1990년7월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2021년4월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년10월14일 제32205호	1999년8월4일 매매	소유자 장인천 710729-***** <del>인천 동구 화수동 2-7 미룸아파트 110동</del>

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룡아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>202호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	장인천의 주소 인천광역시 동구 화수로 44, 110동 202호(화수동, 미룡아파트) 2013년8월19일 부기
2	압류	<del>2002년11월12일 제52000호</del>	<del>2002년11월7일 압류(징세46120-4623)</del>	권리자 국 처분청 구로세무서
3	가압류	<del>2002년12월9일 제57983호</del>	<del>2002년12월4일 서울지방법원 서부지원의 가압류 결정(2002카단17975)</del>	<del>청구금액 금17,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (당산지점)</del>
4	2번압류등기말소	<del>2003년8월7일 제41808호</del>	<del>2003년8월2일 해제</del>	
5	압류	<del>2005년10월10일 제46027호</del>	<del>2005년10월5일 압류(징수6508-127950)</del>	권리자 <del>근로복지공단서울관악지사</del>
6	5번압류등기말소	<del>2009년6월25일 제25690호</del>	<del>2009년6월22일 해제</del>	
7	3번가압류등기말소	<del>2009년7월2일 제27195호</del>	<del>2009년6월25일 해제</del>	
8	압류	<del>2011년11월30일 제44820호</del>	<del>2011년11월29일 압류(부가가치세과-10331)</del>	권리자 국 처분청 구로세무서
9	8번압류등기말소	<del>2013년4월10일 제17190호</del>	<del>2013년4월10일 해제</del>	
10	압류	<del>2013년10월22일 제45652호</del>	<del>2013년10월22일 압류(부가가치세과-9451)</del>	권리자 국 처분청 구로세무서

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룡아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번압류등기말소	2016년11월10일 제417799호	2016년11월9일 해제	
12	압류	<del>2017년4월13일 제126568호</del>	<del>2017년4월13일 압류(개인납세2 과-타22561)</del>	권리자 국 처분청 구로세무서
13	압류	<del>2017년11월10일 제415815호</del>	<del>2017년11월9일 압류(개인납세2 과-타159488)</del>	권리자 국 처분청 인천세무서
14	12번압류등기말소	2017년12월14일 제468103호	2017년12월14일 해제	
15	13번압류등기말소	2017년12월20일 제475446호	2017년12월15일 해제	
16	소유권이전	2020년9월11일 제409443호	2020년7월11일 매매	소유자 이정란 900219-***** 서울특별시 관악구 남현4길 23-6, 1층(남현동) 거래가액 금91,000,000원
17	가압류	2023년11월7일 제402488호	2023년11월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 33126)	청구금액 금12,572,379 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
18	가압류	2023년12월15일 제450659호	2023년12월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35795)	청구금액 금27,251,355 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
19	압류	2024년3월8일 제90263호	2024년3월8일 압류(징수부-90 1823)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
20	강제경매개시결정(1 8번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월16일 제382551호	2024년10월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경565	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룡아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			768)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년7월30일</del> <del>제24455호</del>	<del>1990년7월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원정</del> <del>채무자 이재용</del> <del>인천 남구 주안동 16-63</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>( 인천지점 )</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 1-1</del> )	<del>1변근저당권변경</del>	<del>2000년2월28일</del> <del>제5633호</del>	<del>2000년2월21일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 장인천</del> <del>인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동</del> <del>202호</del>
<del>1-2</del>	<del>1변근저당권이전</del>	<del>2009년7월22일</del> <del>제30561호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 경인업무지원센터 )</del>
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년7월30일</del> <del>제24473호</del>	<del>1990년7월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,600,000원정</del> <del>채무자 이재용</del> <del>인천 남구 주안동 16-63</del> <del>근저당권자 인천직할시</del>
<del>2-1</del>	<del>2변근저당권이전</del>	<del>2003년11월13일</del> <del>제57971호</del>	<del>2003년3월31일</del> <del>승계</del>	<del>근저당권자 인천광역시도시개발공사</del> <del>124771-0001551</del> <del>인천 남동구 간석동 67-2</del>
<del>3</del> ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월14일</del> <del>제31430호</del>	<del>2001년9월14일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,800,000원</del> <del>채무자 장인천</del> <del>인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동</del> <del>202호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>( 구월남지원센터 )</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 01월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룡아파트 제110동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2009년7월22일 제30561호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 경인업무지원센터 )</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2009년1월29일 제2908호	2009년1월29일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2009년7월22일 제30562호	2009년7월22일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월22일 제30564호</del>	<del>2009년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 장인찬 인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동 202호 근저당권자 인천산림조합 120139-0000581 인천광역시 남동구 만수동 1011</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2010년9월20일 제42142호	2010년9월20일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월20일 제42143호</del>	<del>2010년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,800,000원 채무자 장인찬 인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동 202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 부평역지점 )</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월20일 제42144호</del>	<del>2010년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,600,000원 채무자 장인찬 인천 동구 화수동 2-7 미룡아파트 110동 202호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 부평역지점 )</del>
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년1월23일 제26253호	2018년1월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-023478

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 2-7의 2필지 미룸아파트 제110동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정란 (소유자)	900219-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남현4길 23-6, 1층(남현동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2023년11월7일 제402488호	청구금액 금12,572,379 원 채권자 삼성카드 주식회사	이정란
18	가압류	2023년12월15일 제450659호	청구금액 금27,251,355 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	이정란
19	압류	2024년3월8일 제90263호	권리자 국민건강보험공단	이정란
20	강제경매개시결정	2024년10월16일 제382551호	채권자 롯데캐피탈주식회사	이정란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.