

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경565768 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 11. 7. 가압류		배당요구종기	2025. 1. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현숙	202호 전부	현황조사	주거 임차인				2022. 10. 14.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>김현숙 : 대항력 여부 알 수 없음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>토지 을구 1번 구분지상권설정등기(2021. 4. 7. 등기)는 말소되지 않고 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>별도등기 있음(고속도로 지하터널 소유목적).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경565768

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 동구 화수동 2-7  
인천광역시 동구 송현동 66-773, 66-774  
미림아파트  
110동  
[도로명주소] 인천광역시 동구 화수로 44

철근콘크리트조 경사지붕 슬래브  
5층 아파트  
1층 368.352㎡  
2층 368.352㎡  
3층 368.352㎡  
4층 368.352㎡  
5층 368.352㎡  
지하 146.664㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호  
철근콘크리트조  
39.924㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 동구 화수동 2-7  
대 19906㎡  
2. 인천광역시 동구 송현동 66-773  
대 155㎡  
3. 동 소 66-774  
대 2901㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 22,962분의 37.3506

감정평가액 122,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.03	122,000,000	12,200,000
2회	2026.03.18	85,400,000	8,540,000
3회	2026.04.17	59,780,000	5,978,000
4회	2026.05.21	41,846,000	4,184,600

별도등기 있음(고속도로 지하터널 소유목적)