



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-010639



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-347 제4층 제406호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월17일	인천광역시 북구 부개동 120-347	철근콘크리트조 슬래브위 시멘트 기와지붕 5층 아파트 1층 418.55㎡ 2층 418.55㎡ 3층 418.55㎡ 4층 418.55㎡ 5층 418.55㎡ 지하실 408.15㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 19일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부개동 120-347	철근콘크리트조 슬래브위 시멘트 기와지붕 5층 아파트 1층 418.55㎡ 2층 418.55㎡ 3층 418.55㎡ 4층 418.55㎡ 5층 418.55㎡ 지하실 408.15㎡	
3		인천광역시 부평구 부개동 120-347 [도로명주소] 인천광역시 부평구 수변로107번길 35	철근콘크리트조 슬래브위 시멘트 기와지붕 5층 아파트 1층 418.55㎡ 2층 418.55㎡ 3층 418.55㎡ 4층 418.55㎡ 5층 418.55㎡ 지하실 408.15㎡	도로명주소 2013년2월13일 등기

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-347 제4층 제406호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 부평구 부개동 120-347	대	1601㎡	1998년7월6일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월17일	제4층 제406호	철근콘크리트조 59.95㎡	도면편철장 제1책제6821장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1669분의 41.66	1986년6월11일 대지권 1998년12월16일 등기  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 19일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2000년4월17일 제41073호	2000년3월22일 매매	소유자 김해실 740715-***** 인천 부평구 부개동 120-347 동산아파트 406호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 19일 전산이기
2	소유권이전	2002년4월9일 제70669호	2002년4월9일 증여	소유자 서훈 710505-***** 인천 부평구 부개동 120-347 동산아파트

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-347 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				406
3	가압류	2003년2월18일 <del>제11768호</del>	2003년2월14일 인천지방법원의 가압류 <del>결정(2003카단5 651)</del>	<del>청구금액 금6,449,580원</del> 채권자 <del>삼성캐피탈주식회사 110111-1132276</del> <del>서울 중구 태평로2가 150 삼성생명빌딩</del> 24층
4	가압류	2003년2월18일 <del>제11786호</del>	2003년2월14일 인천지방법원의 가압류 <del>결정(2003카단5 551)</del>	<del>청구금액 금4,349,920원</del> 채권자 <del>외환신용카드주식회사 110111-0575401</del> <del>서울 서초구 방배동 935-34</del> (인천채권팀)
5	가압류	2003년3월21일 <del>제22730호</del>	2003년3월18일 인천지방법원의 가압류 <del>결정(2003카단1 0623)</del>	<del>청구금액 금14,729,573원</del> 채권자 <del>대우캐피탈주식회사 160111-0038524</del> <del>대전 대덕구 송촌동 292-3</del>
6	가압류	2003년5월21일 <del>제45982호</del>	2003년5월17일 서울지방법원의 가압류 <del>결정(2003카단1 17697)</del>	<del>청구금액 금3,228,830원</del> 채권자 <del>서울보증보험주식회사 110111-0099774</del> <del>서울 종로구 연지동 136-74</del> (신용채권관리센터)
7	가압류	2003년8월14일 <del>제79724호</del>	2003년8월11일 인천지방법원부 천지원의 가압류 <del>결정(2003카단9 892)</del>	<del>청구금액 금3,145,186원</del> 채권자 <del>농업협동조합중앙회 110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> (부천시지부)
8	임의경매개시결정	2003년11월21일 <del>제115569호</del>	2003년11월17일 인천지방법원의 경매개시 <del>결정(2003타경1 82878)</del>	채권자 <del>인천수산업협동조합 124138-0000315</del> <del>인천 연수구 연수동 577-5</del> (관리과경매팀)
9	5변가압류등기말소	2004년3월27일 제19506호	2004년3월16일 해제	
10	소유권이전	2004년12월15일	2004년12월15일	소유자 이강진 681115-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-347 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제95280호	임의경매로 인한 매각	인천 부평구 부평동 433-3 대송파인아파트 201호
11	3번가압류, 4번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2004년12월15일 제95280호	2004년12월15일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2005년2월23일 제12240호	2005년1월13일 매매	소유자 최순명 490402-***** <del>인천 서구 가정동 472-20 두상빌라 4-301</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경	2005년3월11일 제17511호	2005년2월25일 전거	최순명의 주소 인천 부평구 부개동 120-347 동산아파트 406호
13	소유권이전	2008년3월12일 제20887호	2008년1월30일 매매	소유자 서현미 841215-***** <del>인천광역시 부평구 삼산동 453-1 삼산타운 701동 801호</del> 거래가액 금120,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2008년3월26일 전거	서현미의 주소 인천광역시 부평구 산곡동 135-4 부성아파트 비동 411호 2008년7월11일 부기
14	소유권이전	2008년7월11일 제73761호	2008년5월27일 매매	소유자 연구란 450901-***** 대전광역시 동구 상소동 11-1 거래가액 금126,000,000원
15	소유권이전	2019년9월25일 제356343호	2019년8월14일 매매	소유자 김태진 700301-***** 인천광역시 계양구 길마로 70, 101동 703호 (효성동, 현대아파트) 거래가액 금110,000,000원
16	소유권이전	2020년3월30일 제149445호	2020년2월19일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩) 거래가액 금135,000,000원
17	소유권이전	2021년8월24일 제347348호	2021년7월22일 신탁	수탁자 전성진 710222-***** 경기도 용인시 기흥구 어정로 62-28, 104동 303호 (상하동, 지식마을 그대가 크레딤스)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-347 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-32591호</del>
18	소유권이전	2021년11월19일 제472252호	2021년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩)
	17번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
19	압류	2021년12월8일 <del>제494456호</del>	2021년12월8일 <del>압류(채납추적 과-타26522)</del>	권리자 국 처분청 기흥세무서장
20	19번압류등기말소	2022년1월7일 제5057호	2021년1월6일 해제	
21	압류	2024년2월29일 제81918호	2024년2월29일 압류(38세금징 수과-8062)	권리자 서울특별시 411
22	압류	2024년4월1일 제124856호	2024년4월1일 압류(징세과-타 16057)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
23	강제경매개시결정	2024년10월14일 제379641호	2024년10월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경566 464)	채권자 갈상민 680924-***** 인천광역시 부평구 수변로107번길 35, 406호 (부개동, 동산아파트)
24	압류	2025년4월2일 제1413241호	2025년3월31일 압류(징수과-00 3307)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 11</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년4월8일 제37856호</del>	<del>2000년4월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,100,000원 채무자 김해실 부천시 원미구 중동 768-9 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시파크 애비뉴 399</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-347 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>영업소</del> ) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 19일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년5월1일 제82337호</del>	<del>2002년4월30일 계약인수</del>	<del>채무자 서훈 인천 부평구 부개동 120-347 동산아파트 406호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월25일 제142444호</del>	<del>2002년9월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 서훈 인천 부평구 부개동 120-347 동산아파트 406 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 연수구 연수동 577-5 (동춘동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년10월1일 제145318호	2002년9월30일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2004년12월15일 제95280호	2004년12월15일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년12월15일 제95281호</del>	<del>2004년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 이강진 인천 부평구 부평동 433-3 대송파인아파트 201호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (인천가좌지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2005년3월4일 제15327호	2005년3월4일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월25일 제356344호</del>	<del>2019년9월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 김태진 인천광역시 계양구 길마로 70, 101동 703호 (효성동, 현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-347 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(계산지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년3월30일 제149789호	2020년3월30일 해지	
9	전세권설정	2022년3월16일 제82680호	2022년3월14일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물전부 59.95㎡ 존속기간 2024-01-14 전세권자 갈상민 680924-***** 인천광역시 부평구 수변로107번길 35, 406호(부개동, 동산아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 15시18분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-010639

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 120-347 제4층 제406호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연주택주식회사 (소유자)	134511-0426749	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩)	18

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2024년2월29일 제81918호	권리자 서울특별시	박연주택주식회사
22	압류	2024년4월1일 제124856호	권리자 국	박연주택주식회사
23	강제경매개시결정	2024년10월14일 제379641호	채권자 갈상민	박연주택주식회사
24	압류	2025년4월2일 제1413241호	권리자 부천시	박연주택주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	전세권설정	2022년3월16일 제82680호	전세금 금150,000,000원 전세권자 갈상민	박연주택주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 3시18분12초