

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51395 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 2. 21. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 농지취득자격증명원 제출 요(미제출시 보증금 미반환, 농지법 등의 개정으로 농취득자격증명서 발급기간이 연장되었으므로 소관 행정기관에 농지취득자격증명원의 발급관련 문의 후 입찰 요망). 목록 2.3.에 소유자 미상 분묘 소재(분묘기지권 성립여부 불분명)하며 최저매각가격은 분묘소재로 인하여 제한 받은 가격임. 지적상 맹지임.										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51395

[물건 1]

1. 충청북도 괴산군 사리면 화산리 725
전 1781m²
2. 충청북도 괴산군 사리면 화산리 725-1
전 135m²
3. 충청북도 괴산군 사리면 화산리 725-2
전 101m²

감정평가액		62,527,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.15	14,503,000	1,450,300
2회	2026.05.20	10,152,000	1,015,200
3회	2026.06.24	7,106,000	710,600
4회	2026.07.29	4,974,000	497,400

일괄매각. 농지취득자격증명원 제출 요(미제출시 보
증금 미반환, 농지법 등의 개정으로 농취득자격증명서
발급기간이 연장되었으므로 소관 행정기관에 농지취득
자격증명원의 발급관련 문의 후 입찰 요망). 목록 2.3.
에 소유자 미상 분묘 소재(분묘기지권 성립여부 불분명
)하며 최저매각가격은 분묘소재로 인하여 제한 받은
가격임. 지적상 맹지임.