



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2011-002642



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월24일	인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 아파트 1층171.6㎡ 2층658.27㎡ 3층748.81㎡ 4층748.81㎡ 5층748.81㎡ 6층748.81㎡ 7층748.81㎡ 8층 748.81㎡ 9층 748.81㎡ 10층748.81㎡ 11층748.81㎡ 12층748.81㎡ 13층748.81㎡ 14층748.81㎡ 15층748.81㎡ 16층748.81㎡ 17층748.81㎡ 18층748.81㎡ 19층748.81㎡	도면 제2011-434호
2		인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로246번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 아파트 1층171.6㎡ 2층658.27㎡ 3층748.81㎡ 4층748.81㎡ 5층748.81㎡ 6층748.81㎡ 7층748.81㎡ 8층 748.81㎡ 9층 748.81㎡ 10층748.81㎡ 11층748.81㎡ 12층748.81㎡ 13층748.81㎡ 14층748.81㎡ 15층748.81㎡ 16층748.81㎡	도로명주소 2012년4월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층748.81㎡ 18층748.81㎡ 19층748.81㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 182-1	대	4138.6㎡	2011년10월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월24일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 80.73㎡	도면 제2011-434호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4138.6분의 31.834	2011년10월17일 대지권 2011년10월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월24일 제72594호		소유자 김동강 780320-***** 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 101-1701
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년3월19일 전거	김동강의 주소 인천광역시 남구 독배로421번길 26, 201호(용현동) 2016년1월29일 부기
2	압류	2013년2월25일 제10172호	2013년2월25일 압류(세무1과-2 977)	권리자 인천광역시부평구

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2015년2월16일 제11547호	2015년2월16일 압류해제	
4	소유권이전	2016년1월29일 제5820호	2015년11월14일 매매	소유자 강태우 960930-***** 인천광역시 부평구 부평대로246번길 7, 101동 1701호(갈산동,삼성홈타운) 거래가액 금244,000,000원
5	가압류	2024년2월27일 제76424호	2024년2월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01726)	청구금액 금172,150,243 원 채권자 주식회사 지에이개발 135511-0359709 광주 북구 서하로94번길 19, 104동 203호(용봉동, 지에이그린웰)
6	가압류	2024년8월19일 제312340호	2024년8월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 09181)	청구금액 금39,517,891 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동,아이엠금융센터)
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월30일 제396822호	2024년10월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경567 986)	채권자 주식회사지에이개발 135511-0359709 경기도 시흥시 거북섬중앙로 1, 4동 143호(정왕동,시화엠티비보니타가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월24일 제72628호	2011년10월17일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 김동강 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 101-1701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (갈산지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2012년1월13일 제2354호	2012년1월12일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원유닛
1-2	1번근저당권변경	2012년1월13일	2012년1월12일	채권최고액 금26,400,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2355호	변경계약	
2	근저당권설정	2016년1월29일 제5821호	2016년1월29일 설정계약	채권최고액 금213,600,000원 채무자 강태우 인천광역시 부평구 부평대로246번길 7, 101동 1701호(갈산동,삼성홈타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (부천지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제6257호	2016년2월1일 해지	
4	근저당권설정	2018년9월5일 제327223호	2018년9월5일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 강수현 경기도 김포시 대곶면 산자파로104번길 57 근저당권자 나라대부금융주식회사 110111-3018367 서울특별시 동작구 사당로 272, 3층 (사당동,삼보빌딩)
4-1	4번근저당권이전	2019년2월27일 제68710호	2019년2월27일 계약양도	근저당권자 주식회사태강에셋대부 131111-0447184 경기도 성남시 중원구 양현로 411, 608호 (여수동,씨티오피스타워)
4-2	4번근저당권부질권	2019년2월27일 제68711호	2019년2월27일 설정계약	채권액 금54,600,000원 채무자 주식회사태강에셋대부 경기도 성남시 중원구 양현로 411, 608호 (여수동,씨티오피스타워) 채권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층(삼성동,강남파이낸스플라자) (영등포지점)
5	근저당권설정	2020년3월9일 제111711호	2020년3월4일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 강태우 인천광역시 부평구 부평대로246번길 7, 101동 1701호(갈산동,삼성홈타운) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호(대치동)
6	4-2번질권등기말소	2020년3월10일 제113836호	2020년3월9일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2020년3월10일 제113837호	2020년3월9일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제99895호	2021년3월12일 해지	
9	근저당권설정	2021년3월23일 제114486호	2021년3월23일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 강태우 인천광역시 부평구 부평대로246번길 7, 101동 1701호(갈산동,삼성홈타운) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,9층 1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
10	9번근저당권설정등기말소	2021년10월18일 제423983호	2021년10월18일 해지	
11	근저당권설정	2021년12월27일 제518455호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 강태우 인천광역시 부평구 부평대로246번길 7, 101동 1701호(갈산동,삼성홈타운) 근저당권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155,2층 (양재동,광성빌딩)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2022년1월19일 제17924호	2022년1월19일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사경인대부 서울특별시 서초구 논현로 155, 2층(양재동, 광성빌딩) 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
12	11-1번질권등기말소	2022년2월18일 제51423호	2022년2월17일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	11번근저당권설정등기말소	2022년2월18일 제51424호	2022년2월17일 해지	
14	2번근저당권설정등기말소	2022년2월18일 제51492호	2022년2월18일 해지	
15	주택임차권	2024년3월12일 제92510호	2024년3월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10807)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 17층 1701호 80.73㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월12일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월17일 확정일자 2022년1월19일 임차권자 서명훈 870515-***** 인천광역시 부평구 부평대로246번길 7, 101동 1701호 (갈산동, 삼성홈타운)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-002642

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 182-1 삼성홈타운 제101동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강태우 (소유자)	960930-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평대로246번길 7, 101동 1701호(갈산동,삼성홈타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월27일 제76424호	청구금액 금172,150,243 원 채권자 주식회사 지에이개발	강태우
6	가압류	2024년8월19일 제312340호	청구금액 금39,517,891 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	강태우
7	강제경매개시결정	2024년10월30일 제396822호	채권자 주식회사지에이개발	강태우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년3월12일 제92510호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 서명훈	강태우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오전 10시28분49초