



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1242-1996-432497



[건물] 인천광역시 부평구 십정동 460-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년7월6일	인천광역시 북구 십정동 460-5	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층68.73㎡ 2층68.73㎡ 지하15.75㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
2		인천광역시 부평구 십정동 460-5	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층68.73㎡ 2층68.73㎡ 지하15.75㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월16일 등기
3		인천광역시 부평구 십정동 460-5 [도로명주소] 인천광역시 부평구 정석로15번길 49-3	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층68.73㎡ 2층68.73㎡ 지하15.75㎡	도로명주소 2012년8월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2001년4월19일 제53811호	2001년3월13일 매매	소유자 이조자 420211-***** 인천 부평구 십정동 460-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
2	소유권이전	2002년6월27일	2002년6월5일	소유자 정병모 551113-*****

[건물] 인천광역시 부평구 십정동 460-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제107784호	매매	<del>인천 서구 가정동 341-15 하나아파트 102동 703호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년7월26일 전거	정병모의 주소 인천 부평구 십정동 460-5 2005년4월28일 부기
3	<del>압류</del>	<del>2002년11월14일 제164785호</del>	<del>2002년11월14일 압류(세무13410-5816)</del>	권리자 <del>인천광역시부평구청</del>
4	3번압류등기말소	2003년1월10일 제2212호	2003년1월10일 해제	
5	소유권이전	2005년4월28일 제34179호	2005년4월1일 매매	소유자 박명화 310924-***** <del>김포시 양촌면 구래리 844-1</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년9월2일 제60596호	2007년11월6일 전거	박명화의 주소 인천광역시 부평구 정석로15번길 49-3, 101호(십정동)
6	소유권이전	2021년10월13일 제415185호	2021년7월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 손경자 610313-***** 인천광역시 서구 옷우물로34번길 15-1 (석남동) 지분 2분의 1 김정현 860223-***** 인천광역시 서구 옷우물로34번길 15-1 (석남동) 매매목록 제2021-7533호
7	<del>6번손경자지분가압류</del>	<del>2024년3월28일 제117036호</del>	<del>2024년3월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단103649)</del>	<del>청구금액 금13,933,811 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del>
8	7번가압류등기말소	2024년5월7일 제169697호	2024년5월3일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년10월31일 제399200호	2024년10월31일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경568	채권자 조현기 630313-***** 경기도 고양시 일산동구 강석로 110, 511동 501호 (마두동, 강촌마을5단지아파트)

[건물] 인천광역시 부평구 십정동 460-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			620)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년4월10일 제47060호</del>	<del>2001년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 이조자 인천 부평구 십정동 392-34 근저당권자 신성새마을금고 124253-0001046 인천 부평구 십정동 319-2 공동담보 동소동변지 토지</del>
2 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월10일 제111628호</del>	<del>2001년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 이조자 인천 부평구 십정동 460-5 근저당권자 신성새마을금고 124253-0001046 인천 부평구 십정동 319-2 공동담보 동소동변지 토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 31일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월22일 제34312호	2002년2월22일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년2월22일 제34313호	2002년2월22일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년2월22일 제34314호</del>	<del>2002년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금49,200,000원 채무자 이조자 인천 부평구 십정동 460-5 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 간석동지점 ) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 십정동 460-5</del>
5-1	5번근저당권변경	2002년7월3일 제109948호	2002년7월3일 계약인수	채무자 정병모 인천 서구 가정동 341-15 하나아파트 102동 703호

[건물] 인천광역시 부평구 십정동 460-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2005년4월8일 제27496호	2005년4월8일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월2일 제60597호</del>	<del>2013년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금87,600,000원 채무자 남상수 인천광역시 부평구 정석로15번길 49-3(십정동) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (간석중앙지점) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 십정동 460-5</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2013년12월18일 제86230호</del>	<del>2013년12월18일 계약인수</del>	<del>채무자 최계선 인천광역시 계양구 도두리로 52, 508동 1806호 (작전동,도두리마을동보이파트)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년10월14일 제416935호	2021년10월13일 해지	
9	근저당권설정	2023년12월1일 제435186호	2023년12월1일 설정계약	채권최고액 금255,000,000원 채무자 김정현 인천광역시 서구 윗우물로34번길 15-1 (석남동) 근저당권자 주식회사더브릿지대부 120111-1209552 인천광역시 연수구 인천타워대로 323 씨동 32층 6호(송도동, 송도센트로드)) 공동담보 토지 인천광역시 부평구 십정동 460-5
10	근저당권설정	2024년4월29일 제158010호	2024년4월29일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 손경자 인천광역시 서구 윗우물로34번길 15-1 (석남동) 김정현 인천광역시 서구 윗우물로34번길 15-1 (석남동) 근저당권자 조현기 630313-***** 경기도 고양시 일산동구 강석로 110, 511동 501호(마두동,강촌마을)

[건물] 인천광역시 부평구 십정동 460-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 인천광역시 부평구 십정동 460-5

**【 매 매 목 목 】**

목록번호	2021-7533			
거래가액	금415,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 부평구 십정동 460-5	6	2021년7월5일 매매	
2	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 460-5	6	2021년7월5일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-432497

[건물] 인천광역시 부평구 십정동 460-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정현 (공유자)	860223-*****	2분의 1	인천광역시 서구 윗우물로34번길 15-1 (석남동)	6
손경자 (공유자)	610313-*****	2분의 1	인천광역시 서구 윗우물로34번길 15-1 (석남동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년10월31일 제399200호	채권자 조현기	김정현 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년12월1일 제435186호	채권최고액 금255,000,000원 근저당권자 주식회사더브릿지대부	김정현 등
10	근저당권설정	2024년4월29일 제158010호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 조현기	김정현 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.