



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-649005



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 139-30 복원빌라 제가동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월10일	인천광역시 서구 가좌동 139-30 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 80.62㎡ 2층 80.62㎡ 3층 80.62㎡ 4층 44.87㎡ 지층 93.84㎡	도면편철장 제7책제2472장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기
2	2018년1월3일	인천광역시 서구 가좌동 139-30 복원빌라 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 80.62㎡ 2층 80.62㎡ 3층 80.62㎡ 4층 44.87㎡ 지층 93.84㎡	명칭변경
3		인천광역시 서구 가좌동 139-30 복원빌라 제가동 [도로명주소] 인천광역시 서구 건지로250번길 29-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 80.62㎡ 2층 80.62㎡ 3층 80.62㎡ 4층 44.87㎡ 지층 93.84㎡	도로명주소 2019년10월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 139-30 복원빌라 제가동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 가좌동 139-30	공장용지	358.5㎡	1991년8월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월10일	제2층 제201호	철근콘크리트조 35.75㎡	도면편철장 제7책제2472장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	358.5분의 18.14	1991년7월26일 대지권 1991년8월10일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년5월22일 제73985호	1996년4월20일 매매	소유자 고연환 591020-***** 안양시 동안구 호계동 1000-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2006년5월12일	2005년10월6일	고연환의 주소 충북 청원군 남이면 석실리

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 139-30 복원빌라 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제39648호	전거	273-3
2	소유권이전	2006년10월18일 제88338호	2006년9월25일 매매	소유자 우영일 680303-***** 서울 성동구 성수동2가 834 성수동아이파크 110-201 거래가액 금36,000,000원
3	소유권이전	2008년4월8일 제30303호	2008년2월17일 매매	소유자 박현옥 770522-***** 경기도 안산시 단원구 선부동 1083 군자주공아파트 1005-305 거래가액 금65,000,000원
4	소유권이전	2008년6월19일 제57672호	2008년6월14일 매매	소유자 이경천 670527-***** 서울특별시 서초구 양재동 356-5-104 거래가액 금70,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년5월13일 제118449호	2014년12월10일 개명	이경천의 성명(명칭) 이효주
4-2	4번등기명의인표시 변경		2013년3월19일 전거	이효주의 주소 경기도 평택시 진위면 동부대로 41, 101동 1306호(한승아파트) 2016년5월13일 부기
5	소유권이전	2016년5월13일 제118450호	2016년3월14일 매매	소유자 고석운 581209-***** 인천광역시 서구 심곡로49번길 7, 507호(심곡동,녹성아파트) 거래가액 금60,000,000원
6	소유권이전	2017년11월1일 제403980호	2017년9월26일 매매	소유자 중화인민공화국인 박경식 710802-***** 인천광역시 서구 석남로109번길 21-5, 1층 (석남동) 거래가액 금60,000,000원
7	소유권이전	2021년9월30일 제401988호	2021년7월15일 매매	소유자 주식회사비포핸드 134511-0408193 경기도 안산시 단원구 광덕3로 87, 202호 씨-23(고잔동) 거래가액 금90,500,000원
8	소유권이전	2021년11월26일 제480438호	2021년10월29일 매매	소유자 이즈백주식회사 124411-0307539 경기도 김포시 양촌읍 석모1로187번길 22 거래가액 금91,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 139-30 복원빌라 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2024년10월30일 제397278호	2024년10월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경568 811)	채권자 중국인 이향화 790609-***** 인천광역시 서구 건지로 404, 210동 301호(가좌동, 가좌한신희플러스)
10	압류	2025년1월14일 제10381호	2025년1월8일 압류(세무1과-6 29)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년10월16일 제138605호	1991년10월11일 설정계약	<p>채권최고액 금7,800,000원 채무자 황순덕 인천 서구 가좌동 139-30 복원빌라 가동 201호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (작전동지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기</p>
1-1	1번근저당권이전	2006년5월12일 제39649호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
1-2	1번근저당권변경	2006년5월12일 제39650호	2006년5월12일 확정채무의 면책적인수	채무자 고연환 충북 청원군 남이면 석실리 273-3
1-3	1번근저당권변경	2006년12월11일 제111992호	2006년12월11일 확정채무의 면책적인수	채무자 우영일 서울 성동구 성수동2가 834 성수동아이파크 110-201
2	근저당권설정	2008년4월8일 제30304호	2008년4월8일 설정계약	<p>채권최고액 금36,000,000원 채무자 박현옥 경기도 안산시 단원구 선부동 1083 군자주공아파트 1005-305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</p>

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 139-30 복원빌라 제가동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가좌동지점)
2-1	2번등기명의인표사 변경	2008년7월14일 제71745호	2008년7월3일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
2-2	2번근저당권변경	2008년7월14일 제71746호	2008년7월3일 확정채무의 면책적인수	채무자 이경찬 서울특별시 서초구 양재동 356-5 104호
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년4월11일 제31312호	2008년4월8일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2016년5월16일 제119907호	2016년5월13일 해지	
5	주택임차권	2024년4월16일 제140103호	2024년4월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11486)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 2층 201호 35.75㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2024년2월27일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 중국인 이향화 790609-***** 인천광역시 서구 건지로250번길 29-6, 가동 201호(가좌동, 복원빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 11시24분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-649005

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 139-30 복원빌라 제가동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이즈백주식회사 (소유자)	124411-0307539	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 석모1로187번길 22	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년10월30일 제397278호	채권자 중국인 이향화	이즈백주식회사
10	압류	2025년1월14일 제10381호	권리자 서구(인천광역시)	이즈백주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월16일 제140103호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 중국인 이향화	이즈백주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.