



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-844115



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690외 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월31일	인천광역시 서구 연희동 690 인천광역시 서구 심곡동 238-1 태영아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 1층 597.426㎡ 2층 597.426㎡ 3층 597.426㎡ 4층 597.426㎡ 5층 597.426㎡ 6층 597.426㎡ 7층 597.426㎡ 8층 597.426㎡ 9층 597.426㎡ 10층 597.426㎡ 11층 597.426㎡ 12층 597.426㎡ 13층 597.426㎡ 14층 597.426㎡ 15층 597.426㎡ 16층 597.426㎡ 17층 597.426㎡ 지층 868.224㎡	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기</div>
2		인천광역시 서구 연희동 690 인천광역시 서구 심곡동 238-1 태영아파트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 대평로 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 1층 597.426㎡ 2층 597.426㎡ 3층 597.426㎡ 4층 597.426㎡ 5층 597.426㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690외 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 597.426㎡ 7층 597.426㎡ 8층 597.426㎡ 9층 597.426㎡ 10층 597.426㎡ 11층 597.426㎡ 12층 597.426㎡ 13층 597.426㎡ 14층 597.426㎡ 15층 597.426㎡ 16층 597.426㎡ 17층 597.426㎡ 지층 868.224㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 서구 연희동 690 2. 인천광역시 서구 심곡동 238-1	대 대	6092.4㎡ 5675.5㎡	1998년9월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기
2	2. 인천광역시 서구 심곡동 238-1	대	5675.7㎡	2003년12월20일 2토지 착오발견 2003년12월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월29일	제16층 제1601호	철근콘크리트조 84.96㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690외 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 소유권대지권	11768.1분의 34.663	1996년11월15일 대지권 1996년11월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기
2			착오발견 1998년9월9일 3내지11토지 토지합병 2007년2월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월19일 제193512호	1995년2월13일 매매	소유자 이미영 620814-***** 인천 서구 가정동 산17-9 현광아파트 가동 303호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년2월3일 제6326호	2003년1월8일 전거	이미영의 주소 인천광역시 서구 연희동 690 태영아파트 1-1601
2	가압류	2001년8월22일 제134817호	2001년8월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단2 0647)	청구금액 금5,542,300원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (인천지사)
3	2번가압류등기말소	2002년11월27일 제79605호	2002년11월20일 해제	
4	소유권이전	2017년10월25일 제391879호	2017년6월27일 매매	소유자 이희철 710606-***** 인천광역시 서구 대평로 23, 4동 1706호(심곡동,태영아파트) 거래가액 금225,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690외 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년3월20일 제133823호	2017년11월23일 주소변경	이희철의 주소 인천광역시 서구 대평로 10, 1동 1601호 (연희동, 태영아파트)
5	소유권이전	2023년7월14일 제253436호	2023년4월22일 매매	소유자 장인숙 601115-***** 인천광역시 서구 대평로 10, 1동 1307호(연희동, 태영아파트) 거래가액 금290,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년9월3일 제334165호	2023년7월21일 주소변경	장인숙의 주소 인천광역시 서구 대평로 10, 1동1601호(연희동, 태영아파트)
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제402863호	2024년11월4일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경569142)	채권자 흥동일 730417-***** 경기도 부천시 원미구 상일로 72, 1837동 1102호 (상동, 반달마을)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월19일 제193513호	1996년12월14일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이미영 인천 서구 가정동 산17-9 현광아파트 가동 303호 근저당권자 금호주택할부금융주식회사 110111-1220609 서울 종로구 서린동 70 광주은행빌딩
1-1	1번근저당권이전	2004년2월3일 제6327호	2001년4월27일 회사합병	근저당권자 금호종합금융주식회사 200111-0000954 광주 동구 금남로5가 127
2 (전 2)	근저당권설정	1999년3월9일 제28008호	1999년3월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 안동필 서울 동대문구 휘경동 308-15 보성빌라 204 근저당권자 주식회사해피랜드 110111-0672265 서울 구로구 구로동 197-11
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	2001년2월17일 제16413호	2000년1월25일 상호변경	주식회사해피랜드의 성명(명칭) 주식회사이에프이

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690외 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2 (전 2-2)	2번근저당권변경	2001년2월17일 제16414호	2001년1월30일 변경계약	채권최고액 금10,000,000원
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-2번 등기를 2001년 07월 12일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2002년1월22일 제13954호	2002년1월17일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2004년2월3일 제6328호	2004년2월3일 해지	
5	근저당권설정	2004년2월3일 제6329호	2004년2월3일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 이미영 인천광역시 서구 연희동 690 태영아파트 1-1601 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (서초중앙지점)
6	근저당권설정	2009년2월19일 제9174호	2009년2월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이미영 인천광역시 서구 연희동 690 태영아파트 1동 1601호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1번자
7	5번근저당권설정등기말소	2009년2월19일 제9175호	2009년2월19일 해지	
8	근저당권설정	2009년4월20일 제23525호	2009년4월20일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 이미영 인천광역시 서구 연희동 690 태영아파트 1-1601 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩
8-1	8번등기명의인표사 변경	2012년11월9일 제92194호	2010년9월23일 상호변경	주식회사솔로몬상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사솔로몬저축은행

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690외 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-2	8번근저당권이전	2012년11월9일 제92195호	2012년9월6일 계약이전결정	근저당권자 주식회사우리금융저축은행 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워) (송파지점)
9	근저당권설정	2015년2월27일 제15404호	2015년2월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이미영 인천광역시 서구 대평로 10, 1동 1601호 (연희동, 태영아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
10	8번근저당권설정등기말소	2015년3월2일 제16226호	2015년2월27일 해지	
11	6번근저당권설정등기말소	2015년3월2일 제16308호	2015년2월27일 해지	
12	근저당권설정	2017년10월25일 제391880호	2017년10월16일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 이희철 인천광역시 서구 대평로 23, 4동 1706호(삼곡동, 태영아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (구월동지점)
13	9번근저당권설정등기말소	2017년10월26일 제393906호	2017년10월26일 해지	
14	근저당권설정	2020년3월20일 제133824호	2020년3월18일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 이희철 인천광역시 서구 대평로 10, 1동 1601호 (연희동, 태영아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)
15	12번근저당권설정등기말소	2020년3월20일 제135234호	2020년3월20일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690외 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	14번근저당권설정등기말소	2023년7월17일 제256902호	2023년7월17일 해지	
17	근저당권설정	2024년9월3일 제334166호	2024년8월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 장인숙 인천광역시 서구 대평로 10, 1동1601호(연희동,태영아파트) 근저당권자 장미숙 670710-***** 인천광역시 중구 두미포로 244, 6703동 602호(중산동,인천영종에이67블럭아파트)
18	17번근저당권설정등기말소	2024년9월12일 제346915호	2024년9월11일 해지	
19	근저당권설정	2024년9월12일 제346916호	2024년9월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장인숙 인천광역시 서구 대평로 10, 1동1601호(연희동,태영아파트) 근저당권자 부평제일새마을금고 124253-0000783 인천광역시 부평구 경원대로 1250(산곡동)
20	근저당권설정	2024년9월12일 제346917호	2024년9월11일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 장인숙 인천광역시 서구 대평로 10, 1동1601호(연희동,태영아파트) 근저당권자 장미숙 670710-***** 인천광역시 중구 두미포로 244, 6703동 602호(중산동,인천영종에이67블럭아파트)
20-1	20번근저당권가처분	2024년10월21일 제386446호	2024년10월21일 인천지방법원의 가처분결정(2024카단111609)	피보전권리 사해행위취소에 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 홍동일 730417-***** 부천시 원미구 상일로 72, 1837동 1102호(상동, 반달마을) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
21	20-1번가처분등기말소	2025년7월22일 제3802864호	2025년7월22일 해제	
22	20번근저당권설정등기말소	2025년7월25일 제3906798호	2025년7월15일 조정을	대위자 홍동일 경기도 부천시 원미구 상일로 72, 1837동

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690외 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			같은하는 결정	1102호(상동, 반달마을) 대위원인 인천지방법원 2025머12295 사해행위취소에 따른 조정을 같은하는 결정

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 10시28분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-844115

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 690의 1필지 태영아파트 제1동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
장인숙 (소유자)	601115-*****	단독소유	인천광역시 서구 대평로 10, 1동1601호(연희동, 태영아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제402863호	채권자 흥동일	장인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2024년9월12일 제346916호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 부평제일새마을금고	장인숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.