



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-033744



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2016년10월21일</del>	<del>인천광역시 남구 주안동 214-14 지산홈타운 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로53번길 15-13</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설  지1층 129.94㎡  1층 26.44㎡  2층 204.37㎡  3층 204.37㎡  4층 204.37㎡  5층 204.37㎡  6층 204.37㎡  7층 204.37㎡  8층 204.37㎡  9층 204.37㎡  10층 204.37㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 15-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 129.94㎡ 1층 26.44㎡ 2층 204.37㎡ 3층 204.37㎡ 4층 204.37㎡ 5층 204.37㎡ 6층 204.37㎡ 7층 204.37㎡ 8층 204.37㎡ 9층 204.37㎡ 10층 204.37㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 214-14</del>	대	307.4m <sup>2</sup>	2016년10월21일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14	대	307.4m <sup>2</sup>	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월21일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 58.76m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	307.4분의 11.3006	2016년10월11일 대지권 2016년10월21일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월21일 제384233호		소유자 박종헌 571015-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 303동 2301호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
2	소유권이전	2016년10월21일 제384234호	2016년10월21일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-15165호</del>
3	소유권이전	2016년11월17일 제430592호	2016년11월17일 신탁재산의귀속	소유자 박종헌 571015-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 303동 2301호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년11월17일 제430593호	2016년9월28일 매매	소유자 이원근 840903-***** 인천광역시 남구 주안중로 15, 605호 (주안동, 정다운가)
5	소유권이전	2016년11월17일 제430594호	2016년11월17일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 <del>서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-17222호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년8월14일 제370174호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5-2	5번등기명의인표시 변경	2020년8월14일 제370319호	2017년12월18일 본점이전	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
6	소유권이전	2020년8월14일 제370320호	2020년8월14일 신탁재산의귀속	소유자 이원근 840903-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 15-13, 803호 (주안동, 지산홈타운)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2020년8월14일 제370321호	2020년7월15일 매매	소유자 권순일 890207-***** <del>인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호</del> <del>(주안동, 해마루더펠리체)</del> 거래가액 금170,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년6월8일 제244413호	2020년11월18일 주소변경	권순일의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트)
8	가압류	2022년11월17일 제385958호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05877)	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년2월10일 제40490호	2023년2월10일 압류(채납징세 과-티13346)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	강제경매개시결정	2024년11월5일 제404184호	2024년11월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경569 661)	채권자 윤제 940222-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 15-13, 803호 (주안동, 지산홈타운)
11	압류	2024년11월8일 제408097호	2024년11월8일 압류(주택관리 과-34196)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
12	압류	2025년4월30일 제2042573호	2025년4월29일 압류(38세금징 수과-12910)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월8일 제244414호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금1,050,000,000원 채무자 권순일 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트) 근저당권자 이상오 550920-***** 경상남도 창원시 성산구 동산로 115, 120동 1706호 (상남동, 대동아파트) 공동담보목록 제2021-1054호
2	주택임차권	2024년9월19일 제351220호	2024년9월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14060 )	임차보증금 (1)금170,000,000원 (2)금170,000,000원 범 위 제8층 제803호 58.76㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월13일 (2)2020년7월13일 주민등록일자 2020년8월14일 점유개시일자 2020년8월14일 <del>확정일자 (1)2020년7월13일 (2)없음</del> 임차권자 윤제 940222-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 15-13, 803호(주안동, 지산홈타운)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월19일 부기
2-2	2번임차권경정	2025년2월27일 제628386호	2025년2월26일 경정결정	확정일자 (1)2020년7월16일 (2)없음

**【 공동담보목록 】**

2021-1054					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-9 제5층 제503호</del>	인천지방법원 등기국	1	2021년6월8일 <del>제244414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년1월18일 제24485호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-136 외 1필지 주영팰리스3 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	5	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-20 리코팰리스 제7층 제702호</del>	인천지방법원 등기국	3	2021년6월8일 <del>제244414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년12월5일 제435548호 강제경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 768-328 삼성빌라 제1층 제102호</del>	인천지방법원 등기국	5	2021년6월8일 <del>제244414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2024년4월18일 제144878호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-42 디에이치씨밀레 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	5	2021년6월8일 제244414호 설정계약으로	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 인천광역시 부평구 <del>창천동 178-10 외 4필지 드림씨타 제8층 제801호</del>	인천지방법원 등기국	3	2021년6월8일 제244414호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2024년1월26일 제37444호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시25분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-033744

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 214-14 지산홈타운 제8층 제803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순일 (소유자)	890207-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동,올레오아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년11월17일 제385958호	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권순일
9	압류	2023년2월10일 제40490호	권리자 국	권순일
10	강제경매개시결정	2024년11월5일 제404184호	채권자 윤제	권순일
11	압류	2024년11월8일 제408097호	권리자 미추홀구(인천광역시)	권순일
12	압류	2025년4월30일 제2042573호	권리자 서울특별시	권순일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월8일 제244414호	채권최고액 금1,050,000,000원 근저당권자 이상오	권순일
2	임차권설정	2024년9월19일 제351220호	임차보증금 (1)금170,000,000원 (2)금170,000,000원 임차권자 윤제	권순일

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시25분22초