



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-053209



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월29일	인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 403	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 34층 업무시설(오피스텔)및공동주택 3층 529.8011㎡ 4층 529.8011㎡ 5층 529.8011㎡ 6층 529.8011㎡ 7층 529.8011㎡ 8층 529.8011㎡ 9층 529.8011㎡ 10층 529.8011㎡ 11층 529.8011㎡ 12층 529.8011㎡ 13층 529.8011㎡ 14층 529.8011㎡ 15층 529.8011㎡ 16층 529.8011㎡ 17층 529.8011㎡ 18층 529.8011㎡ 19층 529.8011㎡ 20층 529.8011㎡ 21층 529.8011㎡ 22층 397.1551㎡ 23층 529.8011㎡ 24층 529.8011㎡ 25층 529.8011㎡ 26층 529.8011㎡ 27층 529.8011㎡ 28층 529.8011㎡ 29층 529.8011㎡ 30층 175.0657㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 175.0657㎡ 32층 175.0657㎡ 33층 175.0657㎡ 34층 175.0657㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3	대	3633.7㎡	2019년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월29일	제26층 제2609호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 23.2701㎡	
2		제26층 제오피스텔2609호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 23.2701㎡	착오발견 2019년11월5일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3633.7분의 4.6550	2019년10월16일 대지권 2019년10월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구9번 신탁등기, 갑구9-1번 금지사항등기) 2019년10월29일 등기
3	1 소유권대지권	3633.7분의 4.5611	2019년10월16일 대지권 착오발견 2020년1월3일 등기
4			2번 별도등기 말소 2020년12월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월29일 제408425호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-45334호
1-1	금지사항등기		2019년10월16일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년10월29일 부가
2	소유권이전	2020년5월26일 제242282호	2020년5월26일 신탁재산의귀속	소유자 오성산업개발주식회사 110111-3682063 서울특별시 서초구 방배로 230-1,7층(방배동, 융성빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년5월26일 제242283호	2020년5월26일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-17435호
4	1-1번금지사항등기 말소	2021년2월23일 제69019호	2019년10월29일 신청착오	
5	소유권이전	2021년2월23일 제69020호	2021년2월23일 신탁재산의귀속	소유자 오성산업개발주식회사 110111-3682063 경기도 안양시 동안구 별말로102번길 49, 제9층 제902호(관양동, 안양스마트베이2)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	압류	2023년4월12일 제123196호	2023년4월12일 압류(채납징세 과-티25573)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
7	압류	2023년7월19일 제260805호	2023년7월19일 압류(세무2과-1	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3420)	
8	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412086호	2024년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 763)	채권자 김민지 931225-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 403, 102동 2609호 (주안동, 주안지웰에스테이트 오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월20일 제316299호	2022년9월1일 설정계약	채권최고액 금440,926,489원 채무자 오성산업개발주식회사 경기도 안양시 동안구 별말로102번길 49, 제9층 제902호(관양동,안양스마트베이2) 근저당권자 이영아 710525-***** 서울특별시 성동구 고산자로 160,114동 1202호(응봉동,대림강변타운) 우지영 691204-***** 서울특별시 성동구 무학로 33, 101동 2004호(하왕십리동,텐즈힐) 이상길 630115-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 414동 2205호(가락동,헬리오시티) 강민규 740204-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로610번길 36,102동 904호(호계동,평촌더샵아이파크아파트) 공동담보목록 제2022-2851호
2	주택임차권	2023년11월13일 제408347호	2023년11월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3780)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 26층 오피스텔2609호 23.2701㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월13일 주민등록일자 2021년2월23일 점유개시일자 2021년2월23일 확정일자 2021년1월13일 임차권자 김민지 931225-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 403, 102동 2609호(주안동, 주안지웰에스테이트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

【 공동담보목록 】

2022-2851					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제4층 제오피스텔406호	인천지방법원 등기국	3	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2022년11월1일 제364260호 해지
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제10층 제오피스텔1008호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2025년8월29일 제4606876호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제11층 제오피스텔1108호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 제3913070호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제14층 제오피스텔1402호	인천지방법원 등기국	3	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제14층 제오피스텔1408호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2025년10월1일 제5230134호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제16층 제오피스텔1602호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2025년11월21일 제6114076호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동	인천지방법원	2	2022년9월20일	2025년7월23일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제19층 제오피스텔1901호	등기국		제316299호 설정계약으로 인하여	제3823897호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제19층 제오피스텔1904호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제20층 제오피스텔2004호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2023년3월16일 제83439호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제20층 제오피스텔2007호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2022년12월21일 제435349호 해지
11	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제21층 제오피스텔2106호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2022년11월17일 제385423호 해지
12	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제21층 제오피스텔2108호	인천지방법원 등기국	3	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제22층 제오피스텔2205호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제23층 제오피스텔2305호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2022년11월17일 제385423호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제24층 제오피스텔2402호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제24층 제오피스텔2405호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2023년1월18일 제17786호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제25층 제오피스텔2503호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2605호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2022년11월17일 제385423호 해지
19	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2608호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제28층 제오피스텔2804호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2026년1월6일 제58417호 강제경매로 인한 매각
22	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제28층 제오피스텔2805호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2023년2월24일 제56804호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제28층 제오피스텔2806호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2022년12월21일 제435348호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제29층 제오피스텔2903호	인천지방법원 등기국	1	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	2026년2월4일 제683316호 강제경매로 인한 매각
25	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제20층 제오피스텔2001호	인천지방법원 등기국	2	2022년9월20일 제316299호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시19분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-053209

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 77-3 주안지웰에스테이트 제102동 제26층 제오피스텔2609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오성산업개발주식회사 (소유자)	110111-3682063	단독소유	경기도 안양시 동안구 별말로102번길 49, 제9층 제902호(관양동, 안양스마트베이2)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월12일 제123196호	권리자 국	오성산업개발주식회사
7	압류	2023년7월19일 제260805호	권리자 미추홀구(인천광역시)	오성산업개발주식회사
8	강제경매개시결정	2024년11월13일 제412086호	채권자 김민지	오성산업개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월20일 제316299호	채권최고액 금440,926,489원 근저당권자 이영아의 3명	오성산업개발주식회사
2	임차권설정	2023년11월13일 제408347호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김민지	오성산업개발주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.