

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 918-5외 3필지 태화아파트 제102동 제22층 제2203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 1998년 06월 01일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 918-5, 918-7, 918-8, 918-11 태화아파트 제102동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5	태화아파트및 구매, 생활시설 철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 아파트및 구매, 생활시설 제102동 1층 877.86㎡ 2층 440.70㎡ 3층 440.70㎡ 4층 440.70㎡ 5층 440.70㎡ 6층 440.70㎡ 7층 440.70㎡ 8층 440.70㎡ 9층 440.70㎡ 10층 440.70㎡ 11층 440.70㎡ 12층 440.70㎡ 13층 440.70㎡ 14층 440.70㎡ 15층 440.70㎡ 16층 440.70㎡ 17층 440.70㎡ 18층 440.70㎡ 19층 440.70㎡ 20층 440.70㎡ 21층 440.70㎡ 22층 440.70㎡ 23층 440.70㎡ 24층 440.70㎡ 지층 437.34㎡	도로명주소 2012년5월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 간석동 918-5 2. 인천광역시 남동구 간석동 918-7	대 대	1632.2㎡ 1952.5㎡	1994년12월5일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 918-5의 3필지 태화아파트 제102동 제22층 제2203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 인천광역시 남동구 간석동 918-8 4. 인천광역시 남동구 간석동 918-11	대 대	7399㎡ 566.3㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월5일	제22층 제2203호	철근콘크리트조 59.93㎡	도면편철장 7책제1878면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11550분의 18.695	1994년10월13일 대지권 1994년12월5일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월28일 제187959호	1992년9월18일 매매	소유자 김복기 590628-***** 인천 남동구 간석동 918-5 태화아파트 102동 2203호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 01일 전산이기
2	소유권이전	2000년3월21일 제14434호	2000년2월29일 매매	소유자 김용옥 620820-***** 인천 남동구 간석동 918-5 태화아파트

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 918-5외 3필지 태화아파트 제102동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102동 2203호
3	소유권이전	2019년4월26일 제150278호	2019년3월15일 매매	소유자 이화영 610904-***** 인천광역시 남동구 구월로265번길 8, 1동 204호 (구월동, 우정구월아파트) 거래가액 금191,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년9월9일 제405229호	2019년5월2일 주소변경	이화영의 주소 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5, 102동 2203호 (간석동, 태화아파트)
4	가압류	2023년2월13일 제42646호	2023년2월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 00943)	청구금액 금5,474,750 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	4번가압류등기말소	2023년3월6일 제66881호	2023년3월3일 해제	
6	가압류	2023년3월20일 제89146호	2023년3월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02094)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (위업무수탁기관(주)신한은행)
7	임의경매개시결정	2024년11월26일 제425780호	2024년11월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경572 506)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
8	임의경매개시결정	2025년1월9일 제7254호	2025년1월8일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 980)	채권자 더블유에스2409유동화전문 유한회사 (양도전 : 주식회사 신한은행) 110114-0343943 서울특별시 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년12월30일 제191054호	1994년12월29일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 김복기 인천 남동구 간석동 918-5 태화아파트 102동 2203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동출장소지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 01일 전산이기
2	근저당권설정	2000년2월28일 제10021호	2000년2월28일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 김복기 인천 남동구 간석동 918-5 태화아파트 102동 2203호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1 (만수지점)
2-1	2번근저당권변경	2000년4월6일 제18463호	2000년4월6일 계약인수	채무자 김용옥 인천 남동구 간석동 918-5 태화아파트 102동 2203호
3	1번근저당권설정등기말소	2000년3월2일 제10691호	2000년3월2일 해지	
4	근저당권설정	2001년10월30일 제85542호	2001년10월29일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 김용옥 인천 남동구 간석동 918-5 태화아파트 102동 2203호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (만수동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2001년11월1일 제86684호	2001년11월1일 해지	
6	근저당권설정	2003년8월14일 제83555호	2003년8월14일 설정계약	채권최고액 금76,700,000원 채무자 김용옥

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 918-5외 3필지 태화아파트 제102동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남동구 간석동 918-5 태화아파트 102동-2203호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (간석동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2003년8월19일 제84507호	2003년8월19일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년3월18일 제93667호	2019년3월18일 해지	
9	근저당권설정	2019년4월26일 제150279호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 남동구 구월로265번길 8, 1동 204호 (구월동, 우정구월아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천동구청지점)
10	근저당권설정	2020년9월9일 제405403호	2020년9월9일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5, 102동-2203호 (간석동, 태화아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
11	근저당권설정	2021년1월25일 제28476호	2021년1월25일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 이화영 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5, 102동-2203호 (간석동, 태화아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
12	10번근저당권설정등기말소	2021년1월26일 제30350호	2021년1월21일 해지	
13	근저당권설정	2021년8월5일 제325375호	2021년8월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5, 102동-2203호 (간석동, 태화아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 918-5외 3필지 태화아파트 제102동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
14	근저당권설정	2021년12월3일 제490153호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5, 102동 2203호 (간석동, 태화아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
15	13번근저당권설정등 기말소	2021년12월16일 제506397호	2021년12월3일 해지	
16	11번근저당권설정등 기말소	2021년12월16일 제506398호	2021년12월3일 해지	
17	근저당권설정	2022년2월14일 제45062호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5, 102동 2203호 (간석동, 태화아파트) 근저당권자 김석영 610620-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로57번길 7-8(송의동)
18	근저당권설정	2023년2월27일 제60727호	2023년2월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 남동구 호구포로900번길 5, 102동 2203호 (간석동, 태화아파트) 근저당권자 이백환 820904-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67,611호(송의동,더미추홀퍼스트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-081647

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 918-5외 3필지 태화아파트 제102동 제22층 제2203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이화영 (소유자)	610904-*****	단독소유	인천광역시 남동구 호구포로900번길 5, 102동 2203호 (간석동, 태화아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월20일 제89146호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금	이화영
7	임의경매개시결정	2024년11월26일 제425780호	채권자 주식회사 상상인저축은행	이화영
8	임의경매개시결정	2025년1월9일 제7254호	채권자 더블유에스2409유동화전문 유한회사 (양도전 : 주식회사 신한은행)	이화영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년4월26일 제150279호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이화영
14	근저당권설정	2021년12월3일 제490153호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	이화영
17	근저당권설정	2022년2월14일 제45062호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김석영	이화영
18	근저당권설정	2023년2월27일 제60727호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이백환	이화영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오전 10시28분18초